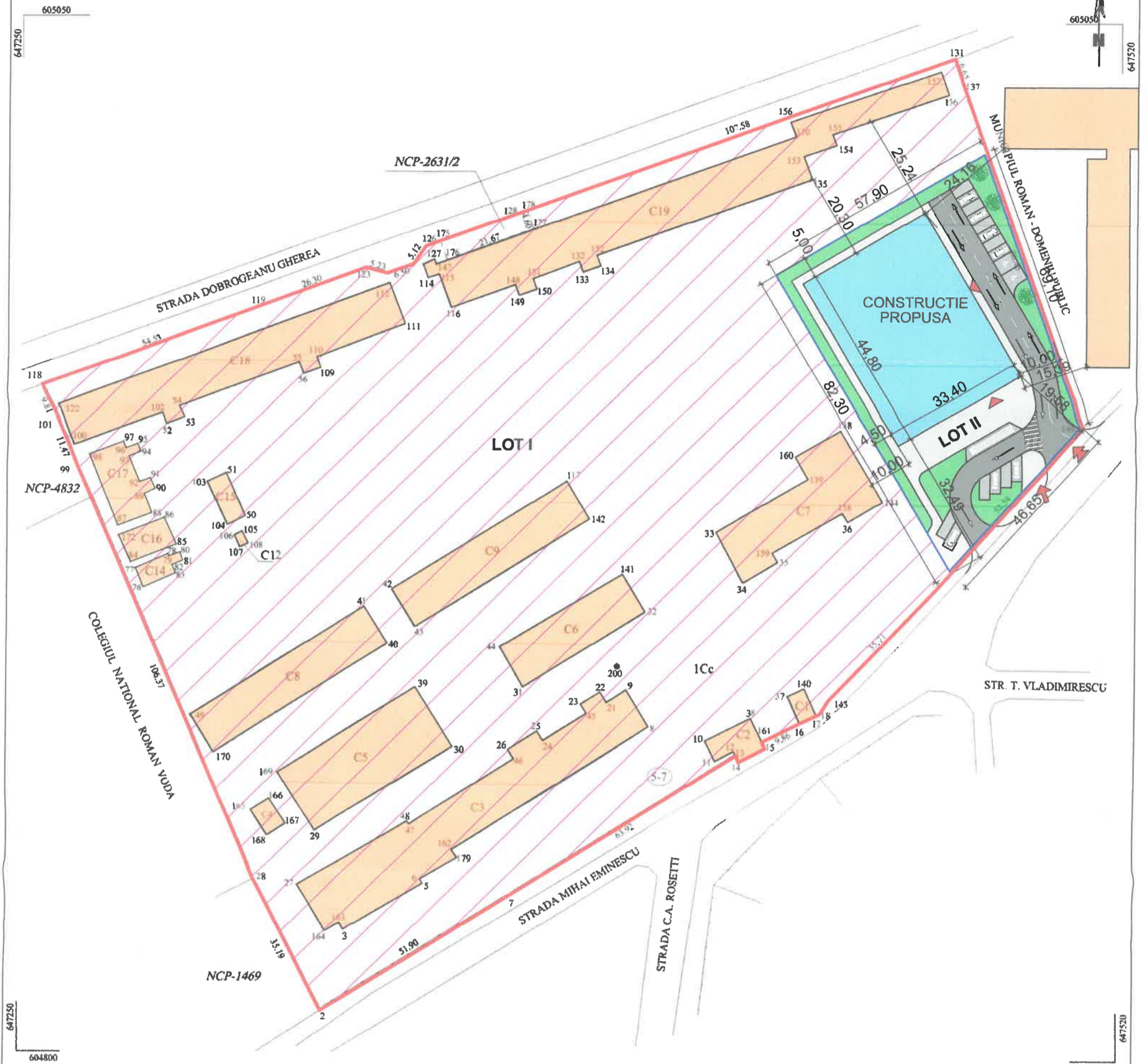


PLAN DE SITUATIE - Scara 1:1000



LEGENDA

- Limita teren (NC 53070)
- Limita de proprietate lot II, propusa pentru dezmembrare
- Constructie propusa (sala de sport)
- Lot 1 rezultat dupa dezmembrare
- Spatiu verde
- Alei pietonale
- Alei auto
- Parcari auto
- Constructii existente
- ▶ Acces cladire
- ➔ Acces pietonal pe amplasament
- ➔ Acces auto pe amplasament
- Arbuști propuși

Bilant suprafete general:

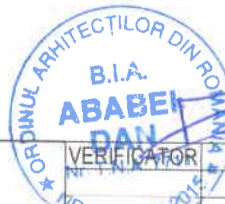
S teren = 30382,00 mp Nr. Cad. 53070 (inainte de dezmembrare)
 Sconstruita existenta pe lot I = 6304,00 mp
 Sc propusa spre construire pe lot II = 1445,00 mp
 Sc totala = 7749,00 mp
 Sdesfasurata existenta pe lot I = 6909,00 mp
 Sdesfasurata propusa spre construire pe lot II = 1750,00 mp
 Sd totala = 8659,00 mp

Bilant suprafete LOT II:

S teren = 3775,00 mp
 Sconstruita existenta pe lot II = 00,00 mp
 Sc propusa spre construire pe lot II = 1445,00 mp
 Sdesfasurata existenta pe lot II = 00,00 mp
 Sdesfasurata propusa spre construire pe lot II = 1750,00 mp
 Salei pietonale = 680,00 mp
 Salei auto = 630,00 mp
 Sparcari auto = 270,00 mp
 Nr. locuri de parcare = 17 loc.
 S spatiu verde = 750,00mp

INDICI URBANISTICI NC 53070	EXISTENT	PROPUS
POT	20,74%	25,50%
CUT	0,22	0,28

INDICI URBANISTICI LOT II	EXISTENT	PROPUS
POT	00,00%	38,27%
CUT	0,00	0,46



VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT
	ABABEI DAN			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN Inregistrat O.A.R. cu Nr. 102 din 19/01/2015 CIF34004317 Bacau, str. Bucegi, nr. 115/2/25, email: ababei.dan@gmail.com		S.C. PTY COMPACT S.R.L. loc. Gheracsti, str. Familiei, nr. 12, jud. Neamt. 45446284 J27/23/2022 Tel: 0752641953		Beneficiar: COLEGIUL TEHNIC „MIRON COSTIN” Investitor: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A MUNICIPIULUI ROMAN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	Titlu proiect: CONSTRUIRE SALA DE SPORT
SEF PROIECT	ARH. ABABEI DAN		1/1000	Adresa: Str. Mihai Eminescu, nr. 5 - 7, mun. Roman, jud. Neamt, nr. cad. 53070
PROIECTAT	ARH. ABABEI DAN			Titlu plansa:
DESENAT	TEH. ISTOC PETRU		DATA 2022	PLAN DE SITUATIE
				Proiect Nr 12/2022 Faza C.U. Plansa A2