

PROTOCOL

**Predare teren în vederea realizării obiectivului
Grădiniță cu program normal municipiul Roman, strada Renașterii
încheiat astăzi.....**

1. UAT **Roman** cu sediul în județul **Neamț**, municipiul Roman, reprezentată prin primar **Leonard Achiriloaei** în calitate de predător.

Ministerul Educației - Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea, Rețelei Școlare și Universitare, adresă strada Spiru Haret, nr. 12, reprezentată prin Valeria Georgiana Arsene, director adjunct în calitate de primitor,

în baza *Hotărârii Consiliului Local* nr...../, am procedat la predarea-primirea amplasamentului unității de învățământ, identificat potrivit Cărții Funciare nr. **60679 Roman**, nr, cadastru 60679 sau plan de amplasament și delimitare (ANEXA) în zona, **municipiul Roman, Strada Renașterii**, jud. **Neamț**, alcătuit după cum urmează:

Nr. crt.	Unitatea de învățământ și adresa	Amplasament		Categorie de folosință
		Imobil Ac/Ad (mp)	Teren (mp)	
0	1	2	3	4
1	Grădinița Roman	532.5	8.344	Unitate școlară (grădiniță)
Total:				

a) Amplasamentul ce se predă(u) primitorului de către predător conform tabelului mai sus menționat este destinat exclusiv pentru construire:

1	Clădire grădiniță inclusiv utilități	da
2	Instalații apă-canalizare clădire grădiniță	da
3	Grup sanitar	da
4	Instalație termică clădire grădiniță	da
5	Instalații electrice clădire grădiniță	da

necesar școlarizării unui număr de 80 preșcolari, care își vor desfășura activitățile educaționale într-un singur schimb.

b) UAT Roman dă dreptul de administrare/folosință gratuită, asupra amplasamentului sus-menționat (terenul) pe durata realizării lucrărilor de execuție până la recepția la terminarea lucrărilor.

c) Realizarea lucrărilor se face prin Programul Guvernului: Proiectului Reforma Educației Timpurii în România.

2. **UAT Roman** se obligă să asigure suprafețele de teren aferente pentru depozitării materialelor și utilajelor de construcție, pentru organizarea șantierului și pentru alte activități necesare desfășurării lucrărilor prevăzute la punctul a.
3. **UAT Roman** se obligă să realizeze următoarele : demolarea construcțiilor aflate pe teren (dacă este cazul), echipamente centrală termică, împrejmuiri, alei pietonale și carosabile, bransamente - electric, apă, canal, gaze naturale inclusiv echipamente contorizare, platformă gunoi, remiza PSI, magazie lemne, amenajare teren în incintă - loc joacă, teren sport, parcare, sistematizare verticală (lucrări conform *Devizul General - Fonduri locale*, anexat). Aceste lucrări se vor realiza din fondurile autorității locale. Lucrările se vor realiza în contract comun ~~DA~~/NU cu UMPRMSU. Unitatea de Management a Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare va transmite, în termen de 15 zile de la data semnării contractului de execuție, situația privind termenele până la care trebuie realizate lucrările care cad în sarcina primăriei. Această situație este considerată anexă la prezentul protocol și face parte integrantă din acesta.
4. Terenul identificat la pct. 1 al prezentului protocol face parte din domeniul public al statului /unității administrativ-teritoriale, este în prezent administrat de **Consiliul Local Roman** și este liber de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare.
5. **UAT Roman** se obligă ca, după primirea obiectivului de investiție realizat conform Programului "REFORMA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN ROMANIA ", să asigure fondurile necesare întreținerii și funcționării clădirii școlare pe durata de viață a acestuia și să nu schimbe destinația acestuia.
6. **UAT Roman** se obligă ca, în cazul în care se reziliează contractul de execuție între M.E-UMPRMSU și constructor, să asigure conservarea și paza obiectivului până la predarea amplasamentului către următorul constructor.
7. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se face numai cu acordul scris al părților.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația română în vigoare, a fost încheiat în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

Am predat,
PRIMĂRIA MUN. ROMAN

Primar,
Leonard ACHIRILOAEI

Am primit,
Ministerul Educației
prin:
Reprezentant U.M.P.M.R.S.U.
Director adjunct Valeria Georgiana Arsene

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 4 SĂLI DE GRUPĂ
Municipiul Roman, județul NEAMȚ
in preturi la data de 02.05.2021 1 euro = 4,9476 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	98.456,70	18.706,77	117.163,47
	DO2 - Sistematizare pe verticala	98.456,70	18.706,77	117.163,47
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		98.456,70	18.706,77	117.163,47
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2,1	Construcții si instalatii	175.079,40	33.265,09	208.344,49
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	DO7 - Drumuri, alei, platforme	175.079,40	33.265,09	208.344,49
		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		175.079,40	33.265,09	208.344,49
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4				
	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al ciadirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	750,00	142,50	892,50
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	750,00	142,50	892,50
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	12.450,00	2.365,50	14.815,50
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.950,00	750,50	4.700,50
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.200,00	418,00	2.618,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.750,00	332,50	2.082,50
3.8.2.	Dirigentie de santier	8.500,00	1.615,00	10.115,00
Total capitol 3		13.200,00	2.508,00	15.708,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	74.782,73	14.208,72	88.991,45
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	DO6 - Platforma gospodareasca	28.912,73	5.493,42	34.406,15
	DO8 - Imprejmuire	45.870,00	8.715,30	54.585,30

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11.388,60	2.163,83	13.552,43
	DO1 - Gradinita cu 4 Sali de grupa	11.388,60	2.163,83	13.552,43
		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	113.886,00	21.638,34	135.524,34
	DO1 - Gradinita cu 4 Sali de grupa	113.886,00	21.638,34	135.524,34
		0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	74.552,00	14.164,88	88.716,88
	DO1 - Gradinita cu 4 Sali de grupa	830,00	157,70	987,70
	DO7 - Drumuri, alei, platforme	73.722,00	14.007,18	87.729,18
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		274.609,33	52.175,77	326.785,10
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8.992,69	1.708,61	10.701,30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.992,69	1.708,61	10.701,30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.215,15	800,88	5.016,03
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.843,50	350,27	2.193,77
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	630,06	119,71	749,77
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.741,59	330,90	2.072,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	56.134,54	10.665,56	66.800,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		69.342,38	13.175,05	82.517,43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		630.687,81	119.830,68	750.518,50
Din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		368.700,12	70.053,02	438.753,14

TOTAL EURO
C+M EURO

127473,484
74521,003

Data
02.05.2022

Beneficiar/ Investitor ,
CONSILIUL LOCAL ROMAN

Presedinte de sedinta

Intocmit
S.C. SĂGETĂTOR S.R.L.
ADMINISTRATOR
Economic Andrian

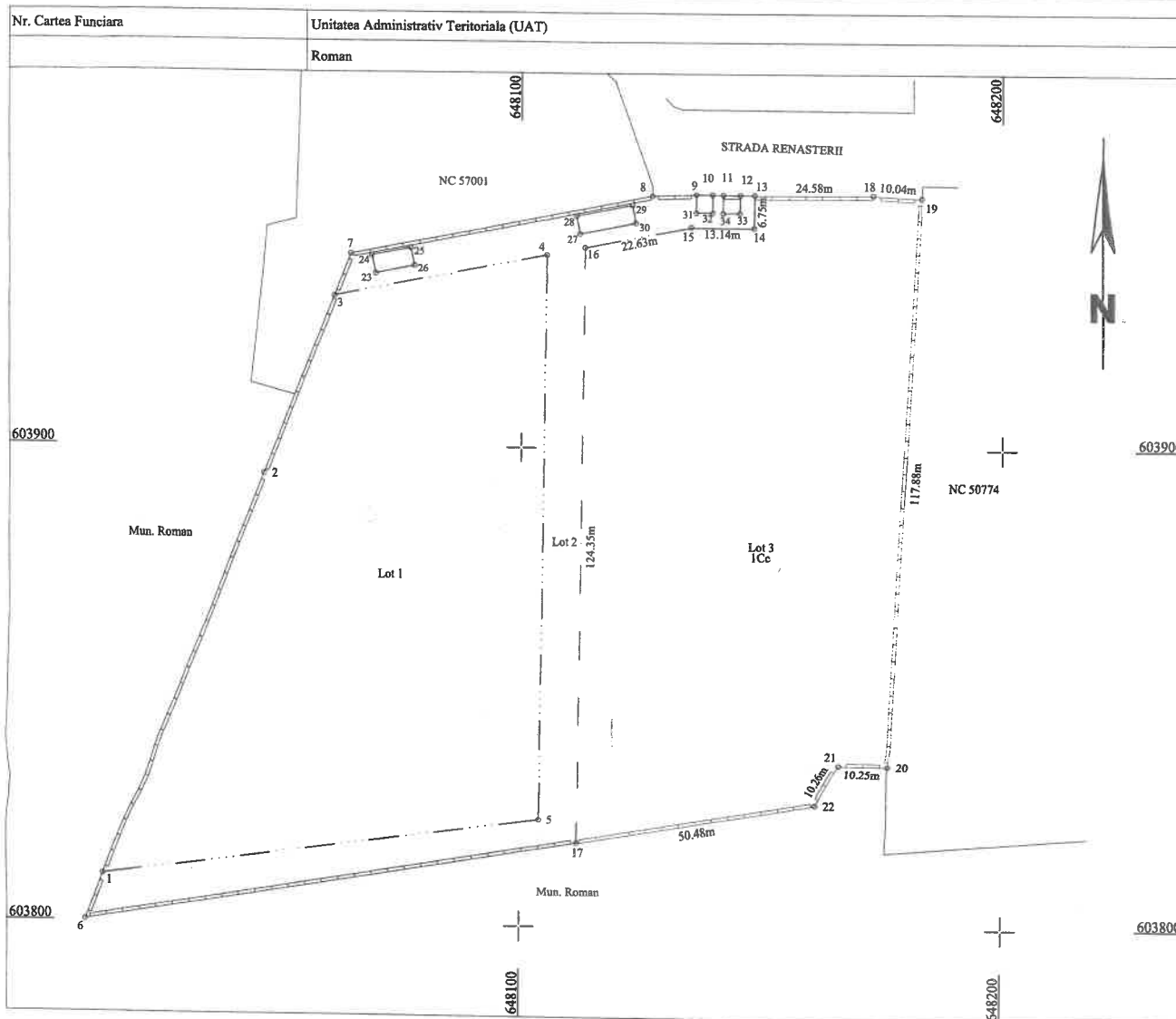


Secretar

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60679	8344 mp	Strada Renasterii, Mun. Roman, Jud. Neamt



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	8344	Lot 3 - Teren imprejmuit partial cu gard de beton
Total		8344	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8344 mp
 Suprafata din act = 8344 mp

Executant DRIMBOI C. Constantin
 Autorizatie seria RO-B-F, Nr. 0168
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
 cu realitatea din teren

Constantin Drimboi

Digitally signed by Constantin Drimboi

Date: 2021.09.28 10:10:04 +03:00

Reason: Seria RO-B-F, Nr. 0168, Categ. A

Semnatura si stampila

Data - 24.09.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Cristian-
 Mugurel Baesu

Semnat digital de
 Cristian-Mugurel Baesu
 Data: 2021.09.28
 18:43:22 +03'00'

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI