

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului:
„RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL ROMAN, Strada
Sucedava, bl.7A”**

**în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3: Renovarea energetică
moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Primăria Roman depune pentru finanțare proiectul „**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL ROMAN - Strada Sucedava, bl.7A**” prin Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, „a doua rundă de atragere de fonduri”, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, beneficiarul acestui proiect fiind Municipiul Roman.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În urma analizei termoenergetice și auditului efectuat, se constată faptul că blocul 7A din strada Sucedava prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei;

Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse soluții pentru construcții și pentru instalații, de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de apă caldă și a instalațiilor electrice.

Soluții de modernizare

Se propune ca protecția termică a pereților exteriori să se facă prin montarea unui strat de izolație termică cu vata minerală în grosime de 15 cm, amplasat pe suprafața exterioară a pereților eventual reparați, inclusiv în ceea ce privește planeitatea, și curățat de praf și depuneri. Peretele trebuie prevăzut de asemenea cu o barieră contra vaporilor, așezată pe fața caldă a termoizolației. Aceasta întârzie pătrunderea în izolația termică a vaporilor de apă din exterior și în același timp permite ca umiditatea din interiorul clădirii să fie eliminată. Se recomandă dispunerea unei membrane continue, pentru ca întreg stratul izolator să fie acoperit, iar punțile termice de la îmbinările panourilor rigide să fie reduse și efectul de „răcire” a termoizolației micșorat.

Pe conturul tâmplăriei diminuarea punților termice de la acest nivel se va realiza prin dispunerea unui strat de polistiren extrudat pe o grosime de min. 5 cm, în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice. Se vor prevedea glafuri noi.

Pe înălțimea soclului se propune asigurarea continuității termoizolației prin montarea unui strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime, ce are o comportare bună la acțiunea umidității, iar stratul de protecție va fi armat cu două straturi de țesătură de fibre de sticlă sau din fibre organice. Pe înălțime, stratul termoizolant de la nivelul soclului va fi aplicat astfel încât să ajungă la suprafața terenului sistematizat (CTS) și sub această cotă, cu cca. 100 cm.

În zonele în care există subsol tehnic, se propune un strat termoizolant din dispunerea unui strat de polistiren expandat – 10 cm grosime, având conductivitatea termică λ mai mică sau cel mult egală cu 0,036 W/mK care se va proteja cu un strat de tencuială subțire.

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei se poate realiza prin înlocuirea tâmplăriei existente cu una din PVC cu trei foi de geam termoizolant, low e, cu argon între foile de geam, profilul ramei cu min. 5 camere, cu rezistența termică min 0.87 m²K/W. Se prevăd garnituri de etanșare pe conturul cercevelor.

Instalația de iluminat

Se propune:

- Refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte;
- Utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED;
- Utilizarea corpurilor de iluminat cu randament ridicat (fluxul luminos al corpului de iluminat raportat la fluxul luminos al lămpilor aferente);
- Montarea de întrerupătoare cu senzori de prezență (mișcare) în încăperile cu grad redus de ocupare cât și pe casa scârilor fără lumină naturală;
- Un număr suficient de comutatoare și întrerupătoare pentru secționarea iluminatului artificial și utilizarea eficientă a aportului de iluminat natural din timpul zilei;

Instalația de preparare apă caldă

Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor sanitare defecte sau deteriorate și Introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete “cu perlator”).

Sisteme alternative pentru iluminat, apă caldă de consum și ventilație

Se propune introducerea de panouri fotovoltaice, on grid, ce alimentează spațiile de folosință comună.

Aria utilă a spațiului încălzit

S_{u,inc} = 1514,00 m²

Aria construită a imobilului:

S_c = 480,50 m²

Aria desfășurată a imobilului:

S_d = 2.517,20 m²

Indicatorii de eficiență energetică estimați:

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii,

- Reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30-60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, în comparație cu starea de pre-renovare.

Perioada de implementare a activităților proiectului – până la 30 iunie 2026.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific este de 528.440,00 euro (fără TVA) cuprinzând:

- Valoarea maximă eligibilă = **503.440,00 euro (fără TVA)** pentru clădire (aria desfășurată de **2.517,20 m² x 200 euro/m²** cost unitar pentru lucrări de renovare moderată),
- Valoarea stației de încărcare = **25.000 euro (fără TVA)**, /stație, respectiv **123.067,50 lei (fără TVA)**.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, 1 euro=4,9227 lei.

	Valoare Euro (fără TVA)	Valoare Euro (inclusiv TVA)	Valoare Lei (fără TVA)	Valoare Lei (inclusiv TVA)
VALOARE MAXIMĂ ELIGIBILĂ				
Renovare moderată	503.440	599.093,60	2.478.284,088	2.949.158,06
Stație de încărcare rapidă (1buc)	25.000	29.750,00	123.067,50	146.450,33
Total general	528.440	628.843,60	2.603.351,59	3.095.608,39

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului ”Do No Significant Harm” (DNSH), inclusive cele din articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 (”Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.