

**Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 215 din 29.09.2022 a Consiliului Local al
Municipiului Roman privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 22.06.2018
pentru obiectivul de investiții
"Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru
învățământul general obligatoriu - Școala de Artă "Sergiu Celibidache" din
Municipiul Roman"**

Primăria Roman are în implementare proiectul: **"Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul general obligatoriu - Școala de Artă "Sergiu Celibidache" din Municipiul Roman"** cu finanțare obținută în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R.) 2014 - 2020, Axa prioritară 10: Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1: Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 10.1/învățământ obligatoriu, beneficiarii acestui proiect fiind Școala de Artă „Sergiu Celibidache” și Municipiul Roman din județul Neamț.

Scopul investiției îl reprezintă reabilitarea, modernizarea și echiparea Școlii de Artă „Sergiu Celibidache” pentru învățământul obligatoriu din municipiul Roman, Corpul B - școală și Sala de Sport, prin realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și dotarea cu echipamente didactice, echipamente I.T., precum și modernizarea utilităților, pentru creșterea calității învățământului și a procesului educațional. Sălile de clasă și laboratoarele vor fi dotate corespunzător și vor crește calitatea învățământului în municipiul Roman.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrative;
- Reabilitarea și modernizarea clădirilor la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale, astfel încât procesul educativ să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea procesului educațional prin dotarea școlii cu echipamente didactice, I.T. și materiale specifice pentru documentare;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente Școlii de Artă ”Sergiu Celibidache” Roman prin lucrări de reabilitare a clădirii, a instalațiilor termice, sanitare și electrice, echiparea cu instalații de detecție a incendiilor, instalații de stingere cu hidranți interiori și exteriori și instalațiile de iluminat de siguranță/securitate;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a clădirii;
- Creșterea nivelului de dotare a unității de învățământ cu sisteme informatice și didactice moderne, pentru creșterea accesului la informație și crearea bazelor pentru utilizarea noilor tehnologii.

Realizarea prezentului proiect va corespunde din punct de vedere tehnic și estetic cerințelor tehnice, economice și tehnologice conform standardelor în vigoare. Din punct de vedere funcțional, construcția va răspunde cerințelor desfășurării activității

de învățământ în mod corespunzător și va asigura numărul necesar de clase și laboratoare. Prezența unui climat optim este absolut necesară pentru desfășurarea calitativă a activității de învățământ. Instalațiile tehnico - edilitare vor corespunde standardelor și normelor tehnice și sanitare, iar elevii și profesorii își vor putea desfășura activitatea având confortul necesar asigurat.

Situație propusă - Suprafețe propuse Corp B:

Regim de înălțime - P+1E Hmax.

CORNIȘĂ (STREAȘINĂ) - 7,00 m Hmax.

COAMA = 9,80 m

- S construită = 630,25 mp
- S desfășurată = 1260,50 mp
- S utilă = 992.46 mp

Clădirea existentă este alcătuită din două tronsoane despărțite prin rost de tasare, cu o formă în plan regulată, având dimensiunile maxime în plan tronson 1 45,40m x 9,80m și tronson 2 cu dimensiunile maxime 18.6m x 9.80m Accesul principal în clădire este realizat pe latura de Sud și Nord a proprietății, prin intermediul unui pachet de trei trepte pentru preluarea diferenței de nivel de cca. 45 cm dintre cota ±0,00 a clădirii și cota terenului amenajat.

În cadrul lucrărilor de modernizare și reabilitare termică a construcției Corp B- clădire școală, se vor executa următoarele lucrări:

- demolarea pereților de compartimentare din zidăria de cărămidă ceramică cu grosimea de 7,5 cm de la etaj și înlocuirea acestora cu pereți din gips;
- carton fonoizolant (2 rânduri rigips pe fiecare față) cu fonoizolatie din materiale ușoare, cu vată minerală 5 cm;
- reducerea încărcărilor permanente prin decaparea straturilor de hidroizolație existente în podul actual al construcției, îndepărtarea șapei de protecție și a cca. 10 cm din stratul termoizolator de zgură, care alcătuiau straturile sistem terasă a terasei inițiale;
- izolarea termică a planșeului peste etajul 1 cu un strat de vată bazaltică cu grosimea de 20 cm + șapă de mortar de 2,5 cm;
- înlocuirea invelitorii existente, din țigla ceramică profilată, cu o invelitoare mai ușoară, din tablă profilată tip țigla;
- izolarea termică a pereților exteriori prin executarea unui termosistem alcătuit din vată bazaltică de 15cm grosime protejată cu tencuială armată decorativă;
- înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare existentă cu tâmplărie din profile din PVC și geam tip termopan cu 3 rânduri de sticlă;
- decopertarea și refacerea integrală a tencuielilor interioare;
- igienizarea spațiilor interioare, înlocuirea pardoselilor și a finisajelor la pereții grupurilor sanitare;
- reamenajarea grupurilor sanitare existente la parter și amenajarea de grupuri sanitare noi la etaj, conform normelor în vigoare. Se va asigura o cabină adaptată pentru persoanele cu dizabilități, marcată și semnalizată astfel încât observarea și parcurgerea spațiului să fie ușoară, fără a crea situații de dezorientare.

Situație propusă - Suprafețe propuse Sala de Sport:

Regim de înălțime - P+1E Hmax.

CORNIȘA (STREAȘINĂ) - 5.80 m Hmax.

COAMĂ - 8.95 m

- S construită = 251.95 mp
- S desfășurată = 319.55 mp
- S utilă = 255.33 mp

Sală de sport este despartită de Corp B printr-un rost de tasare de 2 cm. Clădirea existentă este alcătuită dintr-un singur tronson cu o formă regulată în plan cu dimensiunile de gabarit 25.05x9.80. Se propune recompartimentarea clădirii pentru crearea unor spații pentru grupuri sanitare, schimbarea ferestrelor și ușilor existente cu uși și ferestre din PVC pentacameral cu geam tripan (trei rânduri de geam), izolarea pereților exteriori cu polistiren expandat ignifug de 10 cm, izolarea soclului cu polistiren extrudat de 5 cm, refacerea finisajelor interioare, placarea cu gresie a holurilor, schimbarea parchetului cu covor PVC în sala de sport.

În cadrul lucrărilor de modernizare și reabilitare termică a construcției Sala de Sport se vor executa următoarele lucrări:

- izolarea termică a pereților exteriori cu un termosistem polistiren expandat 10 cm ignifug propus prin certificatul energetic;
- înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare existentă cu tâmplărie din PVC și geam tip termopan cu 3 rânduri de sticlă;
- decopertarea și refacerea integrală a tenculeilor interioare;
- înlocuirea pardoselilor existente;
- igienizarea și reamenajarea grupurilor sanitare existente conform normelor în vigoare (grupuri sanitare pe sexe - baieti și fete) și vestiar cu grup sanitar pentru profesori. La etaj se vor amenaja vestiare cu duș.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Finisajele interioare: pardoseli - gresie pe hol, parchet laminat triplu stratificat în cancelarie și săli clasă, pereți – vopsiți cu var lavabil (culoare albă) pe glet de ipsos, plafoane - gipscarton vopsit cu var lavabil (culoare albă).

Finisajele exterioare: Finisajele exterioare vor fi realizate din materiale uzuale dar calitative. Pentru asigurarea confortului termic, închiderile exterioare vor fi protejate cu termosistem tip Baumit sau similar cu vată bazaltică de 15 cm grosime cu tencuială decorativă. Materiale - tencuială decorativă, vată bazaltică 15 cm.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **7,074,216.33 lei**

Valoarea eligibilă a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **6,492,423.94 lei** conform contractului de finanțare, respectiv **581,792.39 lei** conform Ordinului 1586/2022 privind metodologia de ajustare a prețurilor conform OUG 64/2022.

2. Durata totală de realizare a proiectului: 25 luni

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **6,932,732.00 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 2% din totalul cheltuielilor eligibile = **141,484.33 lei** din bugetul local al Municipiului Roman.

Rezultatele finale ale proiectului vor fi: creșterea calității sistemului de învățământ, îmbunătățirea infrastructurii educaționale în mediul urban prin îmbunătățirea calității învățământului și oferirea de condiții adecvate desfășurării procesului instructiv - educativ.