

S.C. CARO SERV COM S.R.L.

PIATRA NEAMT

J27 / 1904 / 92

Obiectiv: **Etapa I** - INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARA,
REFACERE TERMO SI HIDROIZOLATIE ACOPERIS
TERASA, MONTARE TERMOSISTEM EXTERIOR

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN

CAPITOLUL 4. Costurile estimative ale investiției

4.1 DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA Lei	TVA Lei	Valoare inclusiv TVA Lei
0	1	2	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.8 Demolari (inst.sanit.subsol)	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.9 Parcari, alei, drumuri incinta	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt. protectia mediului	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.11 Spatii verzi	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
	Instalatii sanitare exterioare in incinta	0.00	0.00	0.00
	Instalatii electrice exterioare in incinta	0.00	0.00	0.00
	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studiu geologic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Studiu topo	0.00	0.00	0.00

3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Proiectare din care	107,900.00	20,501.00	128,401.00
	3.4.1 Studiu de fezabilitate cu elem. de D.A.L.I.	66,900.00	12,711.00	79,611.00
	3.4.2 Expertiza tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.4.3 Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor (scenariu siguranta foc)	0.00	0.00	0.00
	3.4.4 Proiect tehnic	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5	Verificare proiecte	2,000.00	380.00	2,380.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.2 pentru participarea la fazele incluse in programul de control	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2 Dirigintie de santier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPIOLUL 3		136,900.0	26,011.0	162,911.0
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii din care:	1,450,000.00	275,500.00	1,725,500.00
	OB.1 Inlocuire tamplarie exterioara, refacere termo si hidroizolatie acoperis terasa, montare termosistem exterior	1,450,000.00	275,500.00	1,725,500.00
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. teh. si functionale cu montaj (Generator curent + pompe hidraulice)	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echip. de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,450,000.00	275,500.00	1,725,500.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1 Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Chelt.conexe organizarii santier.	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2.	COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE	14,500.00	0.00	14,500.00
	5.2.1 Taxa aferenta I.S.C.	7,250.00	0.00	7,250.00
	5.2.2 Taxa casa sociala a constructorului	7,250.00	0.00	7,250.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOLUL 5		39,500.00	4,750.00	44,250.00

<u>CAPITOLUL 6</u>			
TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL	1,626,400.00	306,261.00	1,932,661.00
Din care C + M	1,450,000.00	275,500.00	1,725,500.00

Data:

Beneficiar / Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN

Intocmit,

arh. R. Fodor
SC CARO SERV COM SRL



1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

2) in preturi la data de - **1 euro =lei**