

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 74470 din 20.10.2022

**privind însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private
expuse exproprierii în scopul construirii “Pasaj superior pe DN2,
peste C.F. Roman, KM 322+961”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 74474 din 20.10.2022 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 75775 din 21.10.2022 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.10.2022 al Secretarului municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.10.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. ____ din .10.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 74286 din 18.10.2022 a C.N.A.I.R S.A. – D.R.D.P. Iași prin proiectant general S.C. NV Construct S.R.L.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, ale art. 129, alin. (2), lit. „b”, art. 139, alin. 3, lit. „g” art. 196, alin. (1) și art. 140 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 5, alin (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii în scopul construirii “Pasaj superior pe DN2, peste C.F. Roman, KM 322+961” conform **anexei** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			—

LISTA
Suprafete afectate de lucrari "Realizare "PASAJ SUPERIOR PE DN2, PESTE CF ROMAN, KM 332+961",

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ - teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținător teren	Tarla	Parcela	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr titlu de proprietate	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan /Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafata proprietatea statului (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp, ml, mc)
1	Neamt	Roman	Municipiul Roman concesionar S.C. CONTJUR INVEST S.R.L.	-	-	60936 60936-C1	-	60936 60936-C1	Curti constructii	Intravilan	1	-	1	1
2	Neamt	Roman	STATUL ROMAN reprezentat de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei- Concesionar CFR S.A.	-	-	55645 55645-C4 55645-C14 55645-C15	-	55645 55645-C4 55645-C14 55645-C15	Cai ferate	Intravilan	76151	-	255	198
3	Neamt	Roman	STATUL ROMAN reprezentat de Ministerul Transporturilor - Concesionar CFR S.A.	-	-	60008 60008-Canton	-	60008	Cai ferate	Intravilan	14993	-	158	13
4	Neamt	Roman	Municipiul Roman	-	-	55779	-	55779	Curti constructii	Intravilan	300	-	138	-
5	Neamt	Roman	Municipiul Roman	-	-	60424	-	60424	Curti constructii	Intravilan	1	-	1	-
6	Neamt	Roman	S.C. CONSTRUCT PARTENER S.R.L. ROMAN	-	-	50462	-	50462	Curti constructii	Intravilan	1598	126	-	-
7	Neamt	Roman	Cimpoesu Ciprian-Claudiu si Cimpoesu Alina	-	-	54263	-	54263	Curti constructii	Intravilan	1596	125	-	-
8	Neamt	Roman	S.C. BRILIANT S.R.L.	-	-	53420	-	53420	Curti constructii	Intravilan	438	26	-	-
9	Neamt	Roman	Cimpoesu Lucian-Liviu	-	-	57083	-	57083	Curti constructii	Intravilan	143	4	-	-
10	Neamt	Roman	S.C. LOVAROM S.R.L.	-	-	57082	-	57082	Curti constructii	Intravilan	1872	2	-	-
11	Neamt	Roman	Municipiul Roman concesionar S.C. CONTJUR INVEST S.R.L.	-	-	60934 60934-C1	-	60934 60934-C1	Curti constructii	Intravilan	1	-	1	1
12	Neamt	Roman	Municipiul Roman	-	-	59883	-	59883	Curti constructii	Intravilan	44227	-	696	-
13	Neamt	Roman	Municipiul Roman	-	-	56038	-	56038	Curti constructii	Intravilan	128	-	74	-

14	Neamt	Roman	STATUL ROMAN reprezentat de Ministerul Transporturilor - Concesionar CFR S.A.	-	-	60014	-	60014	Cai ferate	Intravilan	2630	-	5	-
15	Neamt	Roman	STATUL ROMAN (E85)	-	-	-	-	-	Drum	Intravilan	-	-	10288	-
16	Neamt	Roman	STATUL ROMAN (E85)	-	-	-	-	-	Drum	Intravilan	-	-	10287	-
TOTAL												283	21904	213
TOTAL SUPRAFATA OCUPATA DE LUCRARI												22187		213

Intocmit: S.C. HOTARNIC S.R.L.- ing. PADURE Dan





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 20579 din 24.10.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii în scopul construirii "Pasaj superior pe DN2, peste C.F. Roman, KM 322+961"

Din punct de vedere al oportunității:

Ca urmare a solicitării C.N.A.I.R S.A. – D.R.D.P. Iași prin proiectant general S.C. NV Construct S.R.L. supun atenției pentru însușire lista cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii.

Necesitatea proiectului a aparut ca urmare a intensificării traficului rutier care au condus la timpii mari de tranzit în zonă.

Obiectivul proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii rutiere și pietonale, precum și asigurarea fluenței traficului existent. Prin amplasarea și prin legăturile care le formează în cadrul tramei de trafic, pasajul propus va juca un rol esențial în fluidizarea circulației, evitarea concentrărilor excesive de trafic și sporirea siguranței circulației.

Conform anexei 1 la proiectul de hotărâre, rezultă că obiectivul proiectat se suprapune peste mai multe terenuri proprietate privată. Având în vedere ca proiectul în zona precizată nu se poate realiza în lipsa acestor, este necesar însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii.

Prezentul proiect și referat de aprobare va fi înaintat Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și de Investiții și a Direcției Economice în vederea întocmirii Raportului de Specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr. 75775 din 21.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii în scopul construirii "Pasaj superior pe DN2, peste C.F. Roman, KM 322+961"

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman – d-nul Leonard ACHIRILOAEI, se referă la însușirea listei cuprinzând suprafețele de teren private expuse exproprierii în scopul construirii "Pasaj superior pe DN2, peste C.F. Roman, KM 322+961 ca urmare a solicitării C.N.A.I.R S.A. – D.R.D.P. Iași prin proiectant general S.C. NV Construct S.R.L.

1.NECESITATEA:

Necesitatea proiectului a aparut ca urmare a intensificării traficului rutier care au condus la timpii mari de tranzit în zonă.

Obiectivul proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii rutiere și pietonale, precum și asigurarea fluentei traficului existent. Prin amplasarea și prin legăturile care le formează în cadrul tramei de trafic, pasajul propus va juca un rol esențial în fluidizarea circulației, evitarea concentrărilor excesive de trafic și sporirea siguranței circulației.

2. OPORTUNITATEA:

În contextul necesității fluidizării traficului rutier pe drumul național DN2 (strada Ștefan cel Mare) în zona de trecere la nivel cu calea ferată, construirea pasajului supratran a apărut ca o necesitate pentru desconggestionarea circulației.

Astfel se propune realizarea unui pasaj rutier cu 8 deschideri, având suprastructura pe primele 3 și pe ultimele 2 deschideri, din grinzi prefabricate din beton armat precomprimat cu lungimea de 30 m, iar pe zona centrală este prevăzut un tablier metalic continuu cu lungimea de 135 m.

De asemenea se prevede realizarea unor rampe de acces care se suprapun cu traseul actual al drumului național DN2 (strada Ștefan cel Mare). Adiacent

rampelor s-au prevăzut de-o parte și de alta a lor 2 bretele ce vor asigura circulația și accesele riveranilor din cele două zone.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotărâre propus spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- luând în considerare dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

- în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b”, art. 196, alin. (1) și art. 140, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**