

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 75551 din 20.10.2022

privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. **75515 din 20.10.2022** înaintată de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 75744 din 21.10.2022 întocmit de către Direcția urbanism și amenajarea teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.10.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.10.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.10.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- adresa nr. 58570/25.08.2022, prin care domnul Buteanu Ion solicita dezmembrarea unui teren situat în str. Mihai Viteazu, nr. 60 – 60A, jud. Neamț, UAT Roman, înscris în Cartea Funciară cu nr. CF 53200, în suprafață totală de 2000 mp.
- Memoriului Tehnic necesar obținerii Certificatului de urbanism, pentru derulare Proiect nr. 12/2022 – “Construire sala de sport“, aprobat de Compania Națională de Investiții, beneficiar Colegiul Tehnic “Miron Costin“, prin care se solicita dezmembrarea terenului aferent amplasamentului acestei construcții, teren aflat în strada Mihai Eminescu, nr. 5 – 7, Roman, jud. Neamț identificat cu nr Carte Funciara 53070, în suprafață totală de 30382 mp.
- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 6, alin. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 879, alin. 2, art. 880 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin. 3, lit. „e” și ”g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 2000 m.p., cu nr. cadastral 53200, situat în strada Mihai Viteazu, nr. 60 – 60A, proprietate a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1 - în suprafață de 400 m.p. – curți construcții;
- lotul 2 - în suprafață de 1600 m.p. – curți construcții;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului aflat în strada Mihai Eminescu, nr. 5 – 7, Roman, jud. Neamț, identificat cu nr Carte Funciara 53070, în suprafață totală de 30382 mp, proprietate a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1 - în suprafață de 26607 m.p.;
- lotul 2 - în suprafață de 3775 m.p.;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se dă mandat Primarului municipiului Roman de a semna în numele municipiului Roman, actul autentic de dezmembrare și să efectueze demersurile de înscriere în registrele de publicitate imobiliară.

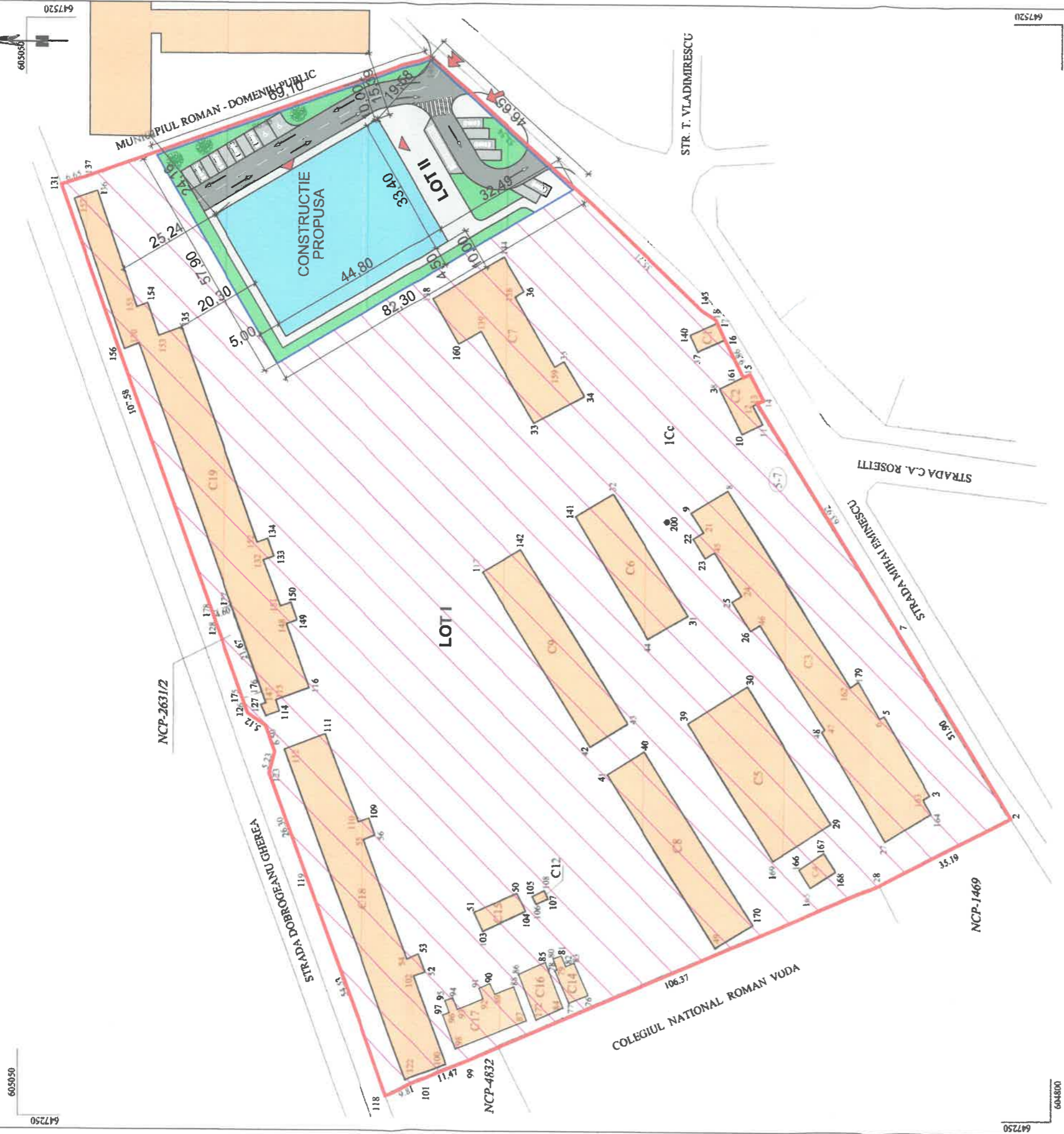
Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

PLAN DE SITUATIE - Scara 1:1000



LEGENDA

- Limita teren (NC 53070)
- Limita de proprietate lot II, propusa pentru dezmembrare
- Constructie propusa (sala de sport)
- Lot 1 rezultat dupa dezmembrare
- Spatiu verde
- Alei pietonale
- Alei auto
- Parcari auto
- Constructii existente
- ▶ Acces cladire
- ➔ Acces pietonal pe amplasament
- ➔ Acces auto pe amplasament
- Arbuști propuși

Bilant suprafete LOT II:

- S teren = 3775.00 mp
- S construita existenta pe lot II = 00,00 mp
- S c propusa spre construire pe lot II = 1445,00 mp
- S desfasurata existenta pe lot II = 00,00 mp
- S desfasurata propusa spre construire pe lot II = 1750,00 mp
- Salei pietonale = 680,00 mp
- Salei auto = 630,00 mp
- Sparcari auto = 270,00 mp
- Nr. locuri de parcare = 17 loc.
- S spatiu verde = 750,00mp

Bilant suprafete general:

- S teren = 30382.00 mp Nr. Cad. 53070 (inainte de dezmembrare)
- S construita existenta pe lot I = 6304,00 mp
- S c propusa spre construire pe lot II = 1445,00 mp
- S c totala = 7749,00 mp
- S desfasurata existenta pe lot I = 6909,00 mp
- S desfasurata propusa spre construire pe lot II = 1750,00 mp
- S d totala = 8659,00 mp

INDICI URBANISTICI NC 53070		EXISTENT	PROPOS
POT		20,74%	25,50%
CUT		0,22	0,28

INDICI URBANISTICI LOT II		EXISTENT	PROPOS
POT		00,00%	38,27%
CUT		0,00	0,46



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA



PTY COMPACT

SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA		REFERAT	
NUMERUL	ABABEI	Beneficiar:	COLEGIUL TEHNIC „MIRON COSTIN”
PROIECTANT	ABABEI DAN	Investitor:	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A MUNICIPIULUI ROMAN
PROIECTAT	ARH. ABABEI DAN	Titlu proiect:	CONSTRUIRE SALA DE SPORT
DESENAT	TEH. IȘTOC PETRU	Adresa:	Str. Mihai Eminescu, nr. 5 - 7, mun. Roman, jud. Neamt, nr. cad. 53070
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA		SCARA	1/1000
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN		DATA	2022
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
Tel: 0752641953			
Proiectant de arhitectură			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN			
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
Tel: 0752641953			
Proiectant de arhitectură			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN			
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
Tel: 0752641953			
Proiectant de arhitectură			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN			
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
Tel: 0752641953			
Proiectant de arhitectură			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN			
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
Tel: 0752641953			
Proiectant de arhitectură			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN			
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
Tel: 0752641953			
Proiectant de arhitectură			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN			
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
Tel: 0752641953			
Proiectant de arhitectură			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN			
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
Tel: 0752641953			
Proiectant de arhitectură			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN			
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
Tel: 0752641953			
Proiectant de arhitectură			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN			
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
Tel: 0752641953			
Proiectant de arhitectură			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN			
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
Tel: 0752641953			
Proiectant de arhitectură			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN			
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
Tel: 0752641953			
Proiectant de arhitectură			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN			
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
Tel: 0752641953			
Proiectant de arhitectură			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN			
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
Tel: 0752641953			
Proiectant de arhitectură			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN			
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
Tel: 0752641953			
Proiectant de arhitectură			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN			
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
Tel: 0752641953			
Proiectant de arhitectură			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN			
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
Tel: 0752641953			
Proiectant de arhitectură			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN			
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
Tel: 0752641953			
Proiectant de arhitectură			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ABABEI DAN			
Inregistrat O.A.R. cu Nr. 402 din 19/01/2015 CIF 34004317 Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei.dan@gmail.com			
VERIFICATOR			
SEMNEURĂ P.R.L. CERINTA			
B.I.A. ABABEI DAN			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA			
CUI: 45146228			
PTY COMPACT			
S.C. PTY COMPACT S.R.L.			
loc. Gheraci, str. Familiei, nr.12, jud. Neamt, 45446284 J2723/2022			
Baneu, str. Bucure, nr. 150/226, email: ababei			



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 75515 din 20.10.2022

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

■ Prin adresa nr. 58570/25.08.2022, domnul Buteanu Ion solicita dezmembrarea unui teren situat în str. Mihai Viteazu, nr. 60 – 60A, jud. Neamț, UAT Roman, înscris în Cartea Funciară cu nr. CF 53200, în suprafață totală de 2000 mp.

Terenul înscris cu CF 53200 a fost concesionat de către d-nul Buteanu Ion, astfel:

- 400 mp – contract de concesiune nr. 2129/2 din data de 28.01.2016 cu CF 53200

- 1600 mp – Contract de concesiune nr. 2129/1 din data de 28.01.2016 cu CF 53200

Conform Referatului de Admitere, emis urmare a cererii înregistrate cu nr. 35051 din data 11.08.2022, emis de OCPI Neamț, imobilul cu numărul cadastral 53200, în suprafață de 2000 mp, a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 61074 situat în loc. Roman, str. Mihai Viteazu, nr. 60 – 60A, jud. Neamț, UAT Roman, având suprafața măsurată de 400 mp
- 2) 61075 situat în loc. Roman, str. Mihai Viteazu, nr. 60 – 60A, jud. Neamț, UAT Roman, având suprafața măsurată de 1600 mp

Astfel, este necesară finalizarea procedurii de dezmembrare a acestui teren, proprietate privată a Municipiului Roman, conform planului aprobat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Anexa 1, parte integrantă a acestui referat.

Ca urmare a Memoriului Tehnic necesar obținerii Certificatului de urbanism pentru derulare Proiect nr. 12/2022 – “Construire sala de sport”, aprobat de Compania Națională de Investiții, beneficiar Colegiul Tehnic “Miron Costin”, se solicita dezmembrarea terenului aferent amplasamentului acestei construcții, conform Anexa 2, parte integrantă a acestui referat.

A fost identificat astfel terenul din strada Mihai Eminescu, nr. 5 – 7, Roman, jud. Neamț identificat cu nr Carte Funciara 53070, în suprafață totală de 30382 mp, teren care corespunde cerințelor formulate. Din acest teren se va dezmembra un teren cu forma trapezoidală cu laturile de minim 46,65 m lățime, respectiv lungime de 69,10 m.

În vederea continuării acestui proiect și pentru a asigura respectarea cerințelor Companiei Naționale de Investiții supun aprobării Consiliului Local efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale de dezmembrare în 2 loturi pentru terenul proprietate publică a Municipiului Roman cu CF 53070, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 26607 m.p.;
- lotul 2 - în suprafață de 3775 m.p, suprafață ce face obiectul Certificatului de urbanism;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția urbanism și amenajarea teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard Achiriloaei**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 75744 din 21.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unor terenuri

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

■ Prin adresa nr. 58570/25.08.2022, domnul Buteanu Ion solicita dezmembrarea unui teren situat în str. Mihai Viteazu, nr. 60 – 60A, jud. Neamț, UAT Roman, înscris în Cartea Funciară cu nr. CF 53200, în suprafață totală de 2000 mp, conform Anexa 1, parte integrantă a acestui raport.

Terenul înscris cu CF 53200 a fost concesionat de către d-nul Buteanu Ion, astfel:

- 400 mp – contract de concesiune nr. 2129/2 din data de 28.01.2016 cu CF 53200

- 1600 mp – Contract de concesiune nr. 2129/1 din data de 28.01.2016 cu CF 53200

Conform Referatului de Admitere, emis urmare a cererii înregistrate cu nr. 35051 din data 11.08.2022, emis de OCPI Neamț, imobilul cu numărul cadastral 53200, în suprafață de 2000 mp, a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 61074 situat în loc. Roman, str. Mihai Viteazu, nr. 60 – 60A, jud. Neamț, UAT Roman, având suprafața măsurată de 400 mp
- 2) 61075 situat în loc. Roman, str. Mihai Viteazu, nr. 60 – 60A, jud. Neamț, UAT Roman, având suprafața măsurată de 1600 mp

Astfel, este necesară finalizarea procedurii de dezmembrare a acestui teren, proprietate privată a Municipiului Roman, conform planului aprobat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Anexa 1, parte integrantă a acestui referat.

■ Urmare a Memoriului Tehnic necesar obținerii Certificatului de urbanism, pentru derulare Proiect nr. 12/2022 – “Construire sala de sport“, aprobat de Compania Națională de Investiții, beneficiar Colegiul Tehnic “Miron Costin“, se solicita dezmembrarea terenului aferent amplasamentului acestei construcții, conform Anexa 2, parte integranta a acestui raport.

A fost identificat astfel terenul din strada Mihai Eminescu, nr. 5 – 7, Roman, jud. Neamț identificat cu nr Carte Funciara 53070, în suprafață totală de 30382 mp, teren care corespunde cerințelor formulate. Din acest teren se va dezmembra un teren cu forma trapezoidală cu laturile de minim 46,65 m lățime, respectiv lungime de 69,10 m.

În vederea continuării acestui proiect și pentru a asigura respectarea cerințelor Companiei Naționale de Investiții supun aprobării Consiliului Local efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale de dezmembrare în 2 loturi pentru terenul proprietate publică a Municipiului Roman cu CF 53070, astfel:

- lotul 1 - în suprafață de 26607 m.p.;
- lotul 2 - în suprafață de 3775 m.p, suprafață ce face obiectul Certificatului de urbanism;

Operațiunile de cadastru se vor concretiza în acte notariale care se vor intabula în Cartea Funciară Roman.

Considerăm că toate aceste operațiuni sunt necesare și oportune și se vor efectua în interesul realizării obiectivelor propuse .

Din punct de vedere al legalității.

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Art. 6, alin. 6, lit.c din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 129, alin. (2), lit.”c”, art. 298 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

În concluzie, apreciem proiectul ca fiind legal și oportun

**Arhitect Șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**