

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 74998 din 20.10.2022

**privind completarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 74996 din 20.10.2022 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 74714 din 21.10.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.10.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. ____ din __.10.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.10.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. 71901 din 11.10.2022 și nr. 73360 din 17.10.2022 privind punerea la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar a terenurilor situate în str. Tinosului nr. 23 și str. Fabricii nr. 4.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 din 19 februarie 1991, Republicată, privind Legea fondului funciar.

În temeiul 129, alin. 2, lit.”c”, art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă completarea articolului 1 din H.C.L. nr. 275 din 21.12.2017 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor și clădirilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, prin introducerea, după articolul 1, a punctului 1.(1)., care va avea următorul cuprins:

„1.(1). Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman a suprafeței de teren înscrisă la poziția 5 din anexa nr. 1

la prezenta hotărâre, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar.”

Art. 2. Se aprobă completarea articolului 1 din H.C.L. nr. 110 din 20.09.2013 privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor, proprietate privată a municipiului Roman, prin introducerea, după articolului 1, a punctului 1.(1)., care va avea următorul cuprins:

„ 1.(1). Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman a suprafeței de teren înscrisă la poziția 14 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar.”

Art. 3. Celelalte prevederi ale H.C.L. 275 din 21.12.2017 și ale H.C.L. 110 din 20.09.2013, privind aprobarea inventarului parțial al terenurilor și clădirilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman, rămân neschimbate.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 74996 din 21.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind completarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Roman

Prin H.C.L. nr. 275 din 21.12.2017 și H.C.L. nr. 110 din 20.09.2013 s-a aprobat inventarul parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform anexelor 1, la respectivele hotărâri.

Constituirile și reconstituirile privind dreptul de proprietate asupra terenurilor se fac la cerere, formulate în interiorul termenelor legale. Comisiile locale de fond funciar preiau și analizează cererile depuse, înaintează și prezintă spre aprobare și validare comisiei județene situațiile definitive, împreună cu documentația necesară.

Prin adresa cu nr. 71901 din 11.10.2022, Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a solicitat punerea la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar a terenului situat în str. Tinosului, nr. 23, teren introdus în domeniul privat al Municipiului Roman prin H.C.L. 275 din 21.12.2017.

Prin adresa cu nr. 73360 din 17.10.2022, Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a solicitat punerea la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar a terenului situat în str. Fabricii, nr. 4, teren introdus în domeniul privat al Municipiului Roman prin H.C.L. 110 din 20.09.2013.

Prin urmare, pentru soluționarea cererilor privind emiterea titlurilor de proprietate pentru terenurile situate în str. Tinosului, nr. 23 și str. Fabricii, nr. 4, propun aprobarea completării H.C.L. nr. 275 din 21.12.2017 și H.C.L. nr. 110 din 20.09.2013 cu articole privind acordul asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman a suprafețelor de teren sus menționate, pentru a fi puse la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 75714 din 21.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 275 din 21.12.2017 și H.C.L. nr. 110 din 20.09.2013 s-a aprobat inventarul parțial al terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform anexelor 1, la respectivele hotărâri.

Constituirile și reconstituirile privind dreptul de proprietate asupra terenurilor se fac la cerere, formulate în interiorul termenelor legale. Comisiile locale de fond funciar preiau și analizează cererile depuse, înaintează și prezintă spre aprobare și validare comisiei județene situațiile definitive, împreună cu documentația necesară.

Prin adresa cu nr. 71901 din 11.10.2022, Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a solicitat punerea la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar a terenului situat în str. Tinosului, nr. 23, teren introdus în domeniul privat al Municipiului Roman prin H.C.L. nr. 275 din 21.12.2017.

Prin adresa cu nr. 73360 din 17.10.2022, Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a solicitat punerea la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar a terenului situat în str. Fabricii, nr. 4, teren introdus în domeniul privat al Municipiului Roman prin H.C.L. nr. 110 din 20.09.2013.

Prin urmare, pentru soluționarea cererilor privind emiterea titlurilor de proprietate pentru terenurile situate în str. Tinosului, nr. 23 și str. Fabricii, nr. 4, propunem aprobarea completării H.C.L. nr. 275 din 21.12.2017 și H.C.L. nr. 110 din 20.09.2013 cu articole privind acordul asupra scoaterii din domeniul

privat al Municipiului Roman a suprafețelor de teren sus menționate, pentru a fi puse la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 129, alin. 2, lit.”c”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin.1 și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 18/1991 din 19 februarie 1991R privind Legea fondului funciar.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Inspector Lorena PELLEGRINI**

PROIECT