

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 74997 din 20.10.2022

privind predarea către Ministerul Educației, a unui amplasament și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ CU PATRU SĂLI DE CLASĂ” situat în municipiul Roman, str. Renașterii, județul Neamț

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 74995 din 20.10.2022 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 75713 din 21.10.2022 întocmit și înaintat de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr. __ din __.10.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman avizul favorabil nr. __ din __.10.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.10.2022 al Comisiei juridice;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. ”b” și ”c”, alin. 7, lit. ”a”, ale art. 297 alin. (1) lit. „d”, ale 349, art. 139, alin. 3, lit. ”g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Educației, pe bază de protocol, a amplasamentului (teren) situat în Municipiul Roman, str. Renașterii, județul Neamț și aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Roman, în suprafață de 8344 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 60679, nr. cadastral 60679 , număr topografic 60679, cu o valoare de inventar de 3410 mii lei, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării obiectivului de investiții „CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ CU PATRU SĂLI DE CLASĂ”.

Art. 2. Se aprobă Protocolul de predare amplasament în vederea realizării obiectivului „CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ CU PATRU SĂLI DE CLASĂ” și devizul general, conform **anexei nr. 1**.

Art. 3. Se dă mandat Primarului să semneze protocolul menționat la articolul 2.

Art. 4. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Roman va asigura, conform legii, comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

PROTOCOL

Predare teren în vederea realizării obiectivului
Grădiniță cu program normal municipiul Roman, strada Renașterii
încheiat astăzi.....

1. UAT **Roman** cu sediul în județul **Neamț**, municipiul Roman, reprezentată prin primar **Leonard Achiriloaei** în calitate de predător.

Ministerul Educației - Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea, Rețelei Școlare și Universitare, adresă strada Spiru Haret, nr. 12, reprezentată prin Valeria Georgiana Arsene, director adjunct în calitate de primitor,

în baza *Hotărârii Consiliului Local* nr....., am procedat la predarea-primirea amplasamentului unității de învățământ, identificat potrivit Cărții Funciare nr. **60679 Roman**, nr, cadastru 60679 sau plan de amplasament și delimitare (ANEXA) în zona, **municipiul Roman, Strada Renașterii, jud. Neamț**, alcătuit după cum urmează:

Nr. crt.	Unitatea de învățământ și adresa	Amplasament		Categorie de folosință
		Imobil Ac/Ad (mp)	Teren (mp)	
0	1	2	3	4
1	Grădinița Roman	532.5	8.344	Unitate școlară (grădiniță)
Total:				

a) Amplasamentul ce se predă(u) primitorului de către predător conform tabelului mai sus menționat este destinat exclusiv pentru construire:

1	Clădire grădiniță inclusiv utilități	da
2	Instalații apă-canalizare clădire grădiniță	da
3	Grup sanitar	da
4	Instalație termică clădire grădiniță	da
5	Instalații electrice clădire grădiniță	da

necesar școlarizării unui număr de 80 preșcolari, care își vor desfășura activitățile educaționale într-un singur schimb.

b) UAT **Roman** dă dreptul de administrare/folosință gratuită, asupra amplasamentului sus-menționat (terenul) pe durata realizării lucrărilor de execuție până la recepția la terminarea lucrărilor.

c) Realizarea lucrărilor se face prin Programul Guvernului: Proiectului Reforma Educației Timpurii în România.

2. **UAT Roman** se obligă să asigure suprafețele de teren aferente pentru depozitării materialelor și utilajelor de construcție, pentru organizarea șantierului și pentru alte activități necesare desfășurării lucrărilor prevăzute la punctul a.
3. **UAT Roman** se obligă să realizeze următoarele : demolarea construcțiilor aflate pe teren (dacă este cazul), echipamente centrală termică, împrejmuiri, alei pietonale și carosabile, bransamente - electric, apă, canal, gaze naturale inclusiv echipamente contorizare, platformă gunoi, remiza PSI, magazie lemne, amenajare teren în incintă - loc joacă, teren sport, parcare, sistematizare verticală (lucrări conform *Devizul General - Fonduri locale*, anexat). Aceste lucrări se vor realiza din fondurile autorității locale. Lucrările se vor realiza în contract comun ~~DA~~/NU cu UMPRMSU. Unitatea de Management a Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare va transmite, în termen de 15 zile de la data semnării contractului de execuție, situația privind termenele până la care trebuie realizate lucrările care cad în sarcina primăriei. Această situație este considerată anexă la prezentul protocol și face parte integrantă din acesta.
4. Terenul identificat la pct. 1 al prezentului protocol face parte din domeniul public al statului /unității administrativ-teritoriale, este în prezent administrat de **Consiliul Local Roman** și este liber de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare.
5. **UAT Roman** se obligă ca, după primirea obiectivului de investiție realizat conform Programului "REFORMA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN ROMANIA ", să asigure fondurile necesare întreținerii și funcționării clădirii școlare pe durata de viață a acesteia și să nu schimbe destinația acestuia.
6. **UAT Roman** se obligă ca, în cazul în care se reziliează contractul de execuție între M.E-UMPRMSU și constructor, să asigure conservarea și paza obiectivului până la predarea amplasamentului către următorul constructor.
7. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se face numai cu acordul scris al părților.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația română în vigoare, a fost încheiat în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

Am predat,
PRIMĂRIA MUN. ROMAN

Primar,
Leonard ACHIRILOAIE

Am primit,
Ministerul Educației
prin:
Reprezentant U.M.P.M.R.S.U.
Director adjunct Valeria Georgiana Arsene

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 4 SĂLI DE GRUPĂ
Municipiul Roman, județul NEAMȚ

in preturi la data de 02.05.2021

1 euro = 4,9476 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	98.456,70	18.706,77	117.163,47
	DO2 - Sistematizare pe verticala	98.456,70	18.706,77	117.163,47
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		98.456,70	18.706,77	117.163,47
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2,1	Constructii si instalatii	175.079,40	33.265,09	208.344,49
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	DO7 - Drumuri, alei, platforme	175.079,40	33.265,09	208.344,49
		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		175.079,40	33.265,09	208.344,49
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4				
	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	750,00	142,50	892,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	750,00	142,50	892,50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	12.450,00	2.365,50	14.815,50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.950,00	750,50	4.700,50
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.750,00	332,50	2.082,50
	3.8.2. Dirigentie de santier	8.500,00	1.615,00	10.115,00
Total capitol 3		13.200,00	2.508,00	15.708,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	74.782,73	14.208,72	88.991,45
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	DO6 - Platforma gospodareasca	28.912,73	5.493,42	34.406,15
	DO8 - Imprejmuire	45.870,00	8.715,30	54.585,30

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11.388,60	2.163,83	13.552,43
	DO1 - Gradinita cu 4 Sali de grupa	11.388,60	2.163,83	13.552,43
		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	113.886,00	21.638,34	135.524,34
	DO1 - Gradinita cu 4 Sali de grupa	113.886,00	21.638,34	135.524,34
		0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	74.552,00	14.164,88	88.716,88
	DO1 - Gradinita cu 4 Sali de grupa	830,00	157,70	987,70
	DO7 - Drumuri, alei, platforme	73.722,00	14.007,18	87.729,18
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		274.609,33	52.175,77	326.785,10
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8.992,69	1.708,61	10.701,30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.992,69	1.708,61	10.701,30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.215,15	800,88	5.016,03
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.843,50	350,27	2.193,77
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	630,06	119,71	749,77
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.741,59	330,90	2.072,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	56.134,54	10.665,56	66.800,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		69.342,38	13.175,05	82.517,43
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		630.687,81	119.830,68	750.518,50
Din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		368.700,12	70.053,02	438.753,14

TOTAL EURO
C+M EURO

127473,484
74521,003

Data
02.05.2022

Beneficiar/ Investitor ,
CONSILIUL LOCAL ROMAN

Presedinte de sedinta

Intocmit
S.C. SĂGETĂTOR S.R.L.
ADMINISTRATOR
Economic Andrian



Secretar

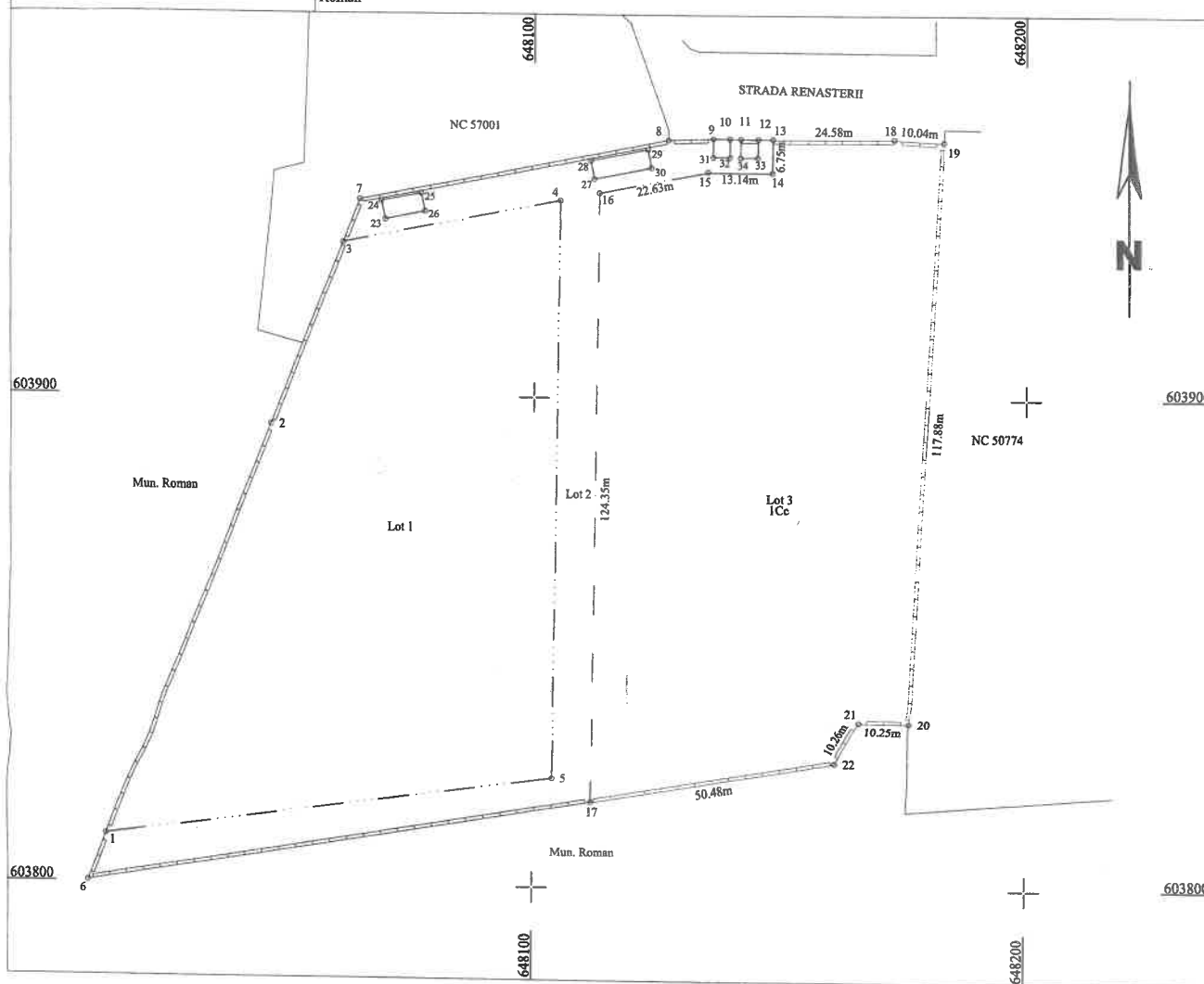
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60679	8344 mp	Strada Renasterii, Mun. Roman, Jud. Neamt

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Roman



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	8344	Lot 3 - Teren imprejmuit partial cu gard de beton
Total		8344	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8344 mp
Suprafata din act = 8344 mp

<p>Executant DRIMBOI C. Constantin Autorizatie seria RO-B-F, Nr. 0168 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Constantin Drimboi Digitally signed by Constantin Drimboi Date: 2021.09.28 10:10:04 +03:00 Reason: Seria RO-B-F, Nr. 0168, Categ. A</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data - 24.09.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Cristian-Mugurel Baesu</p> <p style="text-align: right;">Semnat digital de Cristian-Mugurel Baesu Data: 2021.09.28 18:43:22 +03'00'</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 74995 din 20.10.2022

E-mail: primar@primariaroman.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Educației, a unui amplasament și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ” situat în municipiul Roman, str. Renașterii, județul Neamț

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui Proiect de hotărâre privind **predarea către Ministerul Educației - Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea, Rețelei Școlare și Universitare, a unui amplasament și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ”GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 4 SĂLI DE GRUPĂ” Strada Renașterii, Municipiul Roman, Județul Neamț, în cadrul Programului ”REFORMA EDUCAȚIEI TIMPURIÎ ÎN ROMÂNIA”** în susținerea căruia formulez prezentul referat de aprobare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea predării amplasamentului, pe bază de protocol, în suprafață de 8344 mp teren curți-construcții intravilan, situat în strada Renașterii, Municipiul Roman, județul Neamț, înscris în Cartea funciară nr. 60679 a localității Roman și aflat în administrarea Consiliului local Roman, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **”GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 4 SĂLI DE GRUPĂ”**, liber de orice sarcini, în vederea realizării obiectivului de investiții menționat mai sus.

Văzând prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa, asigurând dezvoltarea unității administrativ teritoriale, supun aprobării dumneavoastră, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică și de Investiții, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ și
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII**
Nr. 75713 din 21.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Educației, a
unui amplasament și asigurarea condițiilor în vederea executării
obiectivului de investiții „CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ” situat în municipiul
Roman, str. Renașterii, județul Neamț**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Considerăm necesară predarea amplasamentului în suprafață de 8344 mp teren curți-construcții intravilan, situat în strada Renașterii, Municipiul Roman, județul Neamț, înscris în Cartea funciară nr. 60679 a localității Roman și aflat în administrarea Consiliului local Roman, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **”GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 4 SĂLI DE GRUPĂ”**, în cadrul Programului ” REFORMA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN ROMÂNIA”, liber de orice sarcini , în vederea realizării obiectivului de investiții menționat mai sus.

Din punct de vedere al oportunității

Scopul principal al Programului ” REFORMA EDUCAȚIEI TIMPURII ÎN ROMANIA”, este acela de a îmbunătăți calitatea infrastructurii sistemului și de a răspunde nevoilor concrete ale copiilor prin asigurarea unor servicii îmbunătățite, care să favorizeze atingerea potențialului maxim al fiecărui copil, totul în conformitate cu standardele educaționale internaționale.

Analizand oportunitatile acestui proiect de investitii, considerăm necesar acest demers si propunem aprobarea predării amplasamentului menționat mai sus și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **”GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL CU 4 SĂLI DE GRUPĂ”** liber

de orice sarcini, în vederea realizării obiectivului de investiții menționat mai sus.

Din punct de vedere al legalității:

Proiectul întrunește condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate cerute de Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, motiv pentru care acordăm aviz favorabil.

În concluzie, apreciem proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomandăm adoptarea acestuia.

Direcția Juridică și Administrație Publică
Camelia RUSU

Direcția Tehnică și de Investiții,
Ovidiu BOJESCU

PROIECT