

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 75698 din 20.10.2022**

**privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare  
cumpărare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 75697 din 20.10.2022 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 75869 din 21.10.2022 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.10.2022 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.10.2022 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.10.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa transmisă de Direcția Municipal Locato, înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 67093/27.09.2022.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, alin. 1, ale art. 140 alin. (1), precum și cele ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 7221/20.05.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Hotnog Costică și Aneta, ce are ca obiect apartamentul DE, situat în blocul 4, etajul IV, scara C din strada Gloriei, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. Gloriei, blocul 4, scara C, etajul IV, **apartamentul 57** în loc de str. Gloriei, blocul 4, scara C, etajul IV, apartamentul DE cum greșit s-a menționat.

**Art. 2.** Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	<b>21</b>	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotriva”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr.75697 din 20.10.2022**

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 67093/27.09.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7221/20.05.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Gloriei, blocul 4, scara C, etajul IV, **apartamentul 57**, în loc de str. Gloriei, blocul 4, scara C, etajul IV, apartamentul DE cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3455/23.09.2022 prin care dna Hotnog Silvia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Gloriei, 4/57;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7221/20.05.1992,
- cartea de identitate a dnei Hotnog Silvia,
- anexa 24 – sesizare după deschiderea procedurii succesoriale după defuncta Hotnog D. Aneta,
- certificatul de deces seria D.10 nr. 278762 eliberat de Municipiul Roman în data de 30.01.2019 și
- certificatul de deces seria DM nr. 627080 eliberat de Primăria municipiului Roman în data de 12.10.2000

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Gloriei, blocul 4, scara C, etajul IV, **apartamentul 57** și nu str. Gloriei, blocul 4, scara C, etajul IV, apartamentul DE cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7221/20.05.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

PROIECT



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

Emitent: Direcția juridică și administrație publică  
Nr. 75869 din 21.10.2022

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 67093/27.09.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7221/20.05.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. Gloriei, blocul 4, scara C, etajul IV, **apartamentul 57**, în loc de str. Gloriei, blocul 4, scara C, etajul IV, apartamentul DE cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 3455/23.09.2022 prin care dna Hotnog Silvia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Gloriei, 4/57;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7221/20.05.1992,
- cartea de identitate a dnei Hotnog Silvia,

- anexa 24 – sesizare după deschiderea procedurii succesorale după defuncta Hotnog D. Aneta,
- certificatul de deces seria D.10 nr. 278762 eliberat de Municipiul Roman în data de 30.01.2019 și
- certificatul de deces seria DM nr. 627080 eliberat de Primăria municipiului Roman în data de 12.10.2000

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. Gloriei, blocul 4, scara C, etajul IV, **apartamentul 57** și nu str. Gloriei, blocul 4, scara C, etajul IV, apartamentul DE cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7221/20.05.1992.

**Din punct de vedere al legalității:**

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL  
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**