



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-concesiuni

Nr. **65148** din 19.09.2022

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT,

PRIMAR

Leonard Achiriloaei

RAPORTUL PROCEDURII

Licitatiei publice pentru concesiunea terenului situat in intravilanul municipiului Roman, str. Mihail Jora, nr.26, jud. Neamt cu NC 60485, din data de 16.09.2022

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesiunea imobilelor aflate in proprietatea publica/privata a municipiului Roman numita prin HCL 144/30.07.2020 modificata prin HCL nr. 99/28.04.2022 si Dispozitia Primarului municipiului Roman cu nr. 897 din 15.09.2022 compusa din :

1. Presedinte – Samson Radu – Constantin – consilier local.
2. Secretar – Dănilă-Moisei Andreea-Cătălina – reprezentant locator.
3. Membru – Ciomîrtan Raluca - reprezentant locator.
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator.
5. Membru – Iorga Ioana Roxana - consilier local.
6. Membru – Bălan George-Alexandru - consilier local.
7. Membru – Barcan Gheorghe - reprezentant din partea ANAF

Obiectul concesiunii: teren in suprafata de 4194,00 mp, situat in intravilanul municipiului Roman, situat in intravilanul municipiului Roman, str. Mihail Jora, nr.26, jud. Neamt cu NC 60485 si inscris in CF a municipiului Roman la nr. 60485, aparținând domeniului privat al municipiului Roman conform HCL nr. 125/20.05.2021 si aprobat spre concesiune prin HCL nr. 202/30.09.2021 si avand documentatia de atribuire aprobata prin HCL nr. 98/28.04.2022.

Forma de licitatie este licitatie publica cu plic inchis si s-a organizat cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare privind licitatiile publice, a HCL nr. 68 din 30.03.2022 privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea

/concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman și HCL 98 din 28.04.2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație a unor terenuri și aprobarea documentației de atribuire prin licitație publică a contractului de concesiune.

Anunțul de organizare a licitației publice pentru atribuirea contractului de concesiune prevede ca termen limita de depunere a ofertelor data de 15.09.2022 ora 16.00, și 16.09.2022 ora 12.00 termen pentru desfășurarea licitației publice la sediul Primăriei municipiului Roman, din Piața Roman Voda nr.1, jud. Neamț.

În urma publicării în data de 16.08.2022 a anunțului pentru desfășurarea licitației, în Monitorul Oficial – Partea a VI-a, Ziarul Realitatea, Jurnalul cotidian național, pe site-ul Primăriei municipiului Roman, pentru terenul supus licitației din data de 16.09.2022 ora 14.00, s-a achiziționat un caiet de sarcini.

Până la data limita de depunere a ofertelor 15.09.2022 ora 16.00 s-a depus o ofertă după cum urmează:

1. S.C. DURO INVEST S.R.L.– nr. înregistrare 64053 din 14.09.2022

Nu au existat oferte depuse după termenul limita de depunere a ofertelor.

Dat fiind faptul că licitație pentru terenul în cauză este la a doua procedură, potrivit OUG. 57 din 2019, art. 314, alin (16) *“În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (15), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.”*

Deschiderea ofertei a avut loc la sediul Primăriei municipiului Roman, din Piața Roman Voda nr. 1, jud. Neamț, în data de 16.09.2022 începând cu ora 12.00, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

Comisia de licitație a procedat la deschiderea plicului exterior, constatându-se că oferta necesită clarificări iar procedura a fost suspendată, rezultatele analizei conținutului plicului exterior fiind consemnat în Procesul-verbal nr. 64607 din 16.09.2022, semnat de toți membrii comisiei.

În data de 19.09.2022, ora 11.30 în prezența tuturor membrilor s-a întocmit procesul verbal pentru calificarea ofertei, procedându-se la încheierea unui proces verbal cu nr. 64899 din 19.09.2022, semnat de toți membrii comisiei.

Cu ocazia evaluării ofertei financiare s-a întocmit procesul-verbal nr. 64901 din 19.09.2022, semnat de toți membrii comisiei.

1. Procentaj: 62

Modalitatea de calcul: S.C. DURO INVEST S.R.L.

- a) 40 puncte
- b) 12 puncte


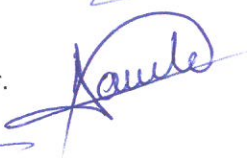

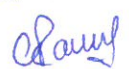


- c) 10 puncte
- d) 0 puncte

Rezultatele evaluării ofertelor financiare sunt următoarele:

Astfel, participantul **declarat castigator** care va fi contactat în vederea încheierii contractului de concesiune este S.C. DURO INVEST S.R.L.

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul declarant castigator în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertanți, a rezultatelor procedurii.

Comisia:

1. Presedinte – Samson Radu – Constantin – consilier local. 
2. Secretar – Dănilă-Moisei Andreea-Cătălina – reprezentant locator. 
3. Membru – Ciomîrtan Raluca - reprezentant locator. 
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator. 
5. Membru – Iorga Ioana Roxana - consilier local. 
6. Membru – Bălan George-Alexandru - consilier local. 
7. Membru – Barcan Gheorghe - reprezentant din partea ANAF 