



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-concesiuni

Nr. 65155 din 19.09.2022

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT,
r.
PRIMAR

Leonard Achiriloaei

RAPORTUL PROCEDURII

Licitatiei publice pentru concesiunea terenului situat in intravilanul municipiului Roman, str. Islazului, nr. 101 C, jud. Neamt, din data de 19.09.2022

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesiunea imobilelor aflate in proprietatea publica/privata a municipiului Roman numita prin HCL 144/30.07.2020 modificata prin HCL nr. 99/28.04.2022 si Dispozitia Primarului municipiului Roman cu nr. 898 din 15.09.2022 compusa din :

1. Presedinte – Samson Radu – Constantin – consilier local.
2. Secretar – Dănilă-Moisei Andreea-Cătălina – reprezentant locator.
3. Membru – Ciomîrtan Raluca - reprezentant locator.
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator.
5. Membru – Iorga Ioana Roxana - consilier local.
6. Membru – Bălan George-Alexandru - consilier local.
7. Membru – Barcan Gheorghe - reprezentant din partea ANAF

Obiectul concesiunii: teren in suprafata de 3036 mp, situat in intravilanul municipiului Roman, , str. Islazului, nr. 101 C, jud. Neamt cu NC 59645 si in scris in CF a municipiului Roman la nr. 59645, aparținând domeniului privat al municipiului Roman conform HCL nr. 160/24.07.2019, aprobat spre concesiune prin HCL nr. 202/ 30.09.2022 si avand documentatia de atribuire aprobata cu HCL 98/28.04.2022.

Forma de licitatie este licitatie publica cu plic inchis si s-a organizat cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare privind licitatiile publice, a HCL nr. 68 din 30.03.2022 privind

aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman și HCL 98 din 28.04.2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație a unor terenuri și aprobarea documentației de atribuire prin licitație publică a contractului de concesiune.

Anunțul de organizare a licitației publice pentru atribuirea contractului de concesiune prevede ca termen limita de depunere a ofertelor data de 16.09.2022 ora 14.00, și 19.09.2022 ora 12.00 termen pentru desfășurarea licitației publice la sediul Primăriei municipiului Roman, din Piața Roman Voda nr.1, jud. Neamț.

În urma publicării în data de 16.08.2022 a anunțului pentru desfășurarea licitației, în Monitorul Oficial – Partea a VI-a, Ziarul Realitatea, Jurnalul cotidian național, pe site-ul Primăriei municipiului Roman, pentru terenul supus licitației din data de 19.09.2022 ora 12.00, au fost achiziționate un nr. de 3 caiete de sarcini.

Până la data limita de depunere a ofertelor 16.09.2022 ora 14.00 s-au depus un număr de 3 oferte după cum urmează:

1. ROMACTIV S.R.L cu nr de înregistrare 64498 din 16.09.2022
2. SVD PREST S.R.L cu nr de înregistrare 64651 din 16.09.2022
3. ROBU CONSTRUCT S.R.L cu nr de înregistrare 64658 din 16.09.2022

Nu au existat oferte depuse după termenul limita de depunere a ofertelor.

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primăriei municipiului Roman, sala nr.27, din Piața Roman Voda nr. 1, jud. Neamț, în data de 19.09.2022 începând cu ora 12.00, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

Comisia de licitație a procedat la deschiderea plicurilor exterioare, constatându-se că a fost o ofertă neeligibilă și 2 oferte care s-au calificat, rezultatele analizei conținutului plicurilor exterioare fiind consemnat în Procesul-verbal nr. 65023 din 19.09.2022, semnat de toți membrii comisiei.

1. ROMACTIV S.R.L cu nr de înregistrare 64498 din 16.09.2022 a fost respins pe motivul lipsei de documente de calificare: art. 8A1 lit. f) din documentația de atribuire – HCL 98/2022, respectiv a fost depus certificatul de atestare fiscală emis de UAT Roman, pentru S.C. BRO PUB IVN S.R.L.

Cu ocazia evaluării ofertelor financiare s-a întocmit Procesul-verbal nr. 65024 din 19.09.2022, semnat de toți membrii comisiei.

Rezultatele evaluării ofertelor financiare sunt următoarele:

1. Procentaj: 54,47

Modalitatea de calcul OFERTANT: SVD PREST S.R.L

- a) 28,84 puncte

- b) 25,63 puncte
- c) 0 puncte
- d) 0 puncte

2. Procentaj: 87,74


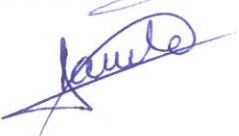
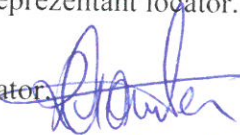



Modalitatea de calcul OFERTANT: ROBU CONSTRUCT S.R.L

- a) 40 puncte
- b) 17,74 puncte
- c) 10 puncte
- d) 20 puncte

Astfel, participantul **declarat castigator** care va fi contactat in vederea incheierii contractului de concesiune este: ROBU CONSTRUCT S.R.L

Contractul de concesiune se va incheia cu ofertantul declarant castigator in termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicarii in scris catre ofertanti, a rezultatelor procedurii.

Comisia:

1. Presedinte – Samson Radu – Constantin – consilier local. 
2. Secretar – Dănilă-Moisei Andreea-Cătălina – reprezentant locator. 
3. Membru – Ciomîrtan Raluca - reprezentant locator. 
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator. 
5. Membru – Iorga Ioana Roxana - consilier local. 
6. Membru – Bălan George-Alexandru - consilier local. 
7. Membru – Barcan Gheorghe - reprezentant din partea ANAF 