

## Locuința familiei

Dispozițiile art. 321 alin. (1) din Codul Civil stabilesc norme privind **locuința familiei**, în sensul că aceasta **este** „*locuința comună a soților sau, în lipsă, locuința soțului la care se află copiii*”.

Oricare dintre soți poate cere notarea în cartea funciară, în condițiile legii, a unui imobil ca locuință a familiei, chiar dacă nu este proprietarul imobilului. [art. 321 alin. (2) din Codul Civil]

Fără consimțământul scris al celuilalt soț, niciunul dintre soți, chiar dacă este proprietar exclusiv, nu poate dispune de drepturile asupra locuinței familiei și nici nu poate încheia acte prin care ar fi afectată folosința acesteia. [art. 322 alin. (1) din Codul Civil]

Obligativitatea de a informa funcționarul de la ghișeul de evidență a persoanelor cu privire la faptul că imobilul a fost notat în cartea funciară ca locuință a familiei revine găzduitorului.

Dacă imobilul a fost notificat în cartea funciară ca locuință a familiei este necesar consimțământul de primire în spațiu al ambilor soți!

Director Executiv,  
Stanciu Carmen Ernestina



Șef Birou,  
Pitreț Delia Emilia

