



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-concesiuni

Nr. 64813 din 19.09.2022

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT,

PRIMAR

Leonard Achiriloaei

RAPORTUL PROCEDURII

Licitatiei publice pentru concesiunea terenului situat in intravilanul municipiului Roman, str. Artera Vest, nr.4C, jud. Neamt cu NC 60497, din data de 16.09.2022

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesiunea imobilelor aflate in proprietatea publica/privata a municipiului Roman numita prin HCL 144/30.07.2020 modificata prin HCL nr. 99/28.04.2022 si Dispozitia Primarului municipiului Roman cu nr. 897 din 15.09.2022 compusa din :

1. Presedinte – Samson Radu – Constantin – consilier local.
2. Secretar – Dănilă-Moisei Andreea-Cătălina – reprezentant locator.
3. Membru – Ciomîrtan Raluca - reprezentant locator.
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator.
5. Membru – Iorga Ioana Roxana - consilier local.
6. Membru – Bălan George-Alexandru - consilier local.
7. Membru – Barcan Gheorghe - reprezentant din partea ANAF

Obiectul concesiunii: teren in suprafata de 1790,00 mp, situat in intravilanul municipiului Roman, situat in intravilanul municipiului Roman, str. Artera Vest, nr.4 C, jud. Neamt cu NC 60497 și înscris în CF a municipiului Roman la nr. 60497, aparținând domeniului privat al municipiului Roman conform HCL nr. 125/20.05.2021 si aprobat spre concesiune prin HCL 202/30.09.2021 avand documentatia de atribuire aprobata prin HCL 98/28.04.2022.

Forma de licitatie este licitatie publica cu plic inchis si s-a organizat cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare privind licitatiile publice, a HCL nr. 68 din 30.03.2022 privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesiunea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a

municipiului Roman si HCL 98 din 28.04.2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație a unor terenuri si aprobarea documentației de atribuire prin licitație publică a contractului de concesiune.

Anuntul de organizare a licitatiei publice pentru atribuirea contractului de concesiune prevede ca termen limita de depunere a ofertelor data de 15.09.2022 ora 16.00, si 16.09.2022 ora 12.00 termen pentru desfasurarea licitatiei publice la sediul Primariei municipiului Roman, din Piata Roman Voda nr.1, jud. Neamt.

In urma publicarii in data de 16.08.2022 a anuntului pentru desfasurarea licitatiei, in Monitorul Oficial – Partea a VI-a, Ziarul Realitatea, Jurnalul cotidian national, pe site-ul Primariei municipiului Roman, pentru terenul supus licitatiei din data de 16.09.2022 ora 14.00, au fost achizitionate un nr. de 3 caiete de sarcini.

Pana la data limita de depunere a ofertelor 15.09.2022 ora 16.00 s-au depus un numar de 3 oferte dupa cum urmeaza:

1. SDN RENTAL SOLUTION S.R.L. – nr. inregistrare 64384 din 15.09.2022
2. SH HOUSE.EU S.R.L. – nr. inregistrare 64387 din 15.09.2022
3. MURARITA TRANSEDI S.R.L. – nr. inregistrare 64395 din 15.09.2022

Nu au existat oferte depuse dupa termenul limita de depunere a ofertelor.

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primariei municipiului Roman, din Piata Roman Voda nr. 1, jud. Neamt, in data de 16.09.2022 incepand cu ora 12.00, in prezenta tuturor membrilor comisiei de licitatie.

Comisia de licitatie a procedat la deschiderea plicurilor exterioare, constatandu-se ca nu au fost depuse oferte neeligibile, rezultatele analizei continutului plicurilor exterioare fiind consemnat in Procesul-verbal nr. 64596 din 16.09.2022, semnat de toti membrii comisiei.

Cu ocazia evaluarii ofertelor financiare s-a intocmit Procesul-verbal nr. 64597 din 16.09.2022, semnat de toti membrii comisiei.

Rezultatele evaluarii ofertelor financiare sunt urmatoarele:

1. Procentaj: 86,5 PUNCTE

Modalitatea de calcul OFERTANT: SDN RENTAL SOLUTION S.R.L.

- a) 40 puncte
- b) 30 puncte
- c) 10 puncte
- d) 6,5 puncte

2. Procentaj: 32 DE PUNCTE

Modalitatea de calcul OFERTANT: SH HOUSE.EU S.R.L.

- a) 38 puncte

- b) 0 puncte
- c) 0 puncte
- d) 0 puncte

3. Procentaj: 76 DE PUNCTE

Modalitatea de calcul OFERTANT: MURARITA TRANSEDI S.R.L.

- a) 21 puncte
- b) 25 puncte
- c) 10 puncte
- d) 20 puncte

Astfel, participantul **declarat castigator** care va fi contactat in vederea incheierii contractului de concesiune este SDN RENTAL SOLUTION S.R.L.

Contractul de concesiune se va incheia cu ofertantul declarant castigator in termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicarii in scris catre ofertanti, a rezultatelor procedurii.

Comisia:

1. Presedinte – Samson Radu – Constantin – consilier local.

2. Secretar – Dănilă-Moisei Andreea-Cătălina – reprezentant locator.

3. Membru – Ciomîrtan Raluca - reprezentant locator.

4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator.

5. Membru – Iorga Ioana Roxana - consilier local.

6. Membru – Bălan George-Alexandru - consilier local.

7. Membru – Barcan Gheorghe - reprezentant din partea ANAF