

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL ROMAN

**DEVIZ GENERAL**  
**REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA LICEULUI TEHNOLOGIC VASILE SAV (CORP B, SALA DE SPORT SI CORP ATELIERE)**

Curs B.N.R. La data întocmirii devizului - Lei/Euro

4,98

Nr. crt.		TOTAL VALOARE FARA TVA	VAL. TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului	250.749,93	47.642,49	298.392,42
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 1</b>	<b>250.749,93</b>	<b>47.642,49</b>	<b>298.392,42</b>
<b>CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	93.868,54	17.835,02	111.703,56
	<b>TOTAL CAP. 2</b>	<b>93.868,54</b>	<b>17.835,02</b>	<b>111.703,56</b>
<b>CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției avizare dosare preliminară gaze naturale	0,00	0,00	0,00
3.2.	Doc. suport și chelt. pt. avize, acorduri și autorizații	4.290,00	815,10	5.105,10
3.3.	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.	Certif. Perform. Energ. Si auditul energ. al Clădirilor	12.400,00	2.356,00	14.756,00
3.5.	Proiectare	349.608,00	66.425,52	416.033,52
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	116.408,00	22.117,52	138.525,52
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.200,00	3.458,00	21.658,00
3.5.6.	Proiect tehnic la nivel D.T.A.C. + DE + DTOE	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.7.	Proiect tehnic la nivel P.Th. + DDE + devize	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.7.3.	Consultanță S.S.M.	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	149.997,00	28.499,43	178.496,43
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	124.997,00	23.749,43	148.746,43
	<b>TOTAL CAP. 3</b>	<b>574.295,00</b>	<b>109.116,05</b>	<b>683.411,05</b>
<b>CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA</b>				
4.1.	Construcții și instalații	11.467.053,36	2.178.740,14	13.645.793,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	398.947,94	75.800,11	474.748,05
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	308.930,28	58.696,75	367.627,03
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	7.012.534,76	1.332.381,60	8.344.916,36
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 4</b>	<b>19.187.466,34</b>	<b>3.645.618,60</b>	<b>22.833.084,94</b>
<b>CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizare de șantier	247.912,22	47.103,32	295.015,54
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	177.226,22	33.672,98	210.899,20
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării de șantier	70.686,00	13.430,34	84.116,34

5.2.	Comisioane și taxe	235.824,03	0,00	235.824,03
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+M	107.192,74	0,00	107.192,74
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+M	21.438,55	0,00	21.438,55
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	107.192,74	0,00	107.192,74
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.6.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	1.340.560,00	254.706,40	1.595.266,40
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	<b>TOTAL CAP. 5</b>	<b>1.840.296,25</b>	<b>304.849,72</b>	<b>2.145.145,97</b>
<b>CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAP. 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL (Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)</b>	<b>21.946.676,06</b>	<b>4.125.061,89</b>	<b>26.071.737,95</b>
	<b>din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>12.387.845,99</b>	<b>2.353.690,74</b>	<b>14.741.536,73</b>

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUNICIPIUL ROMAN

