

**Anexa nr. 1 la proiectul de Hotărârea nr. 203 din 14.09.2022 a Consiliului
Local al Municipiului Roman privind modificarea H.C.L. nr. 112 din
17.05.2018 pentru obiectivul de investiții
„REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA LICEULUI
TEHNOLOGIC "VASILE SAV" (CORP B, SALĂ DE SPORT ȘI CORP
ATELIERE) DIN MUNICIPIUL ROMAN”,**

Primăria Roman are în implementare proiectul: **"Reabilitarea, modernizarea și echiparea Liceului Tehnologic "Vasile Sav" (Corp B, Sală de sport și Corp Ateliere) din Municipiul Roman"** în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R.) 2014 - 2020, Axa prioritară 10: "Îmbunătățirea infrastructurii educaționale", Prioritate de investiții 10.1: "Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare", Obiectiv Specific 10.2: "Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții", beneficiarul acestuia fiind Liceul Tehnologic "Vasile Sav" Roman și Municipiul Roman, județul Neamț.

Primăria Roman a inclus ca prioritate reabilitarea și modernizarea infrastructurii, precum și dotarea **Liceului Tehnologic "Vasile Sav" Roman** pentru Sala de sport, corpul B - Săli de clasă, cabinete și laboratoare și corpul C - Ateliere și laboratoare de pregătire profesională. Cele 3 corpuri ale instituției școlare nu au mai fost reabilite, iar expertiza tehnică efectuată de specialiști a confirmat faptul că sunt necesare lucrări de reabilitare și modernizare a infrastructurii acestor spații școlare.

Imobilele sunt amplasate în intravilanul Municipiului Roman și fac parte integrantă din Liceul Tehnologic „Vasile Sav”.

Liceul tehnologic "Vasile Sav" - Roman își desfășoară activitatea pe un teren intravilan cu suprafața de 11.841 mp, pe Bulevardul Republicii, nr. 46. Funcțiunile aferente școlii sunt reprezentate de 4 corpuri de clădire amplasate pe acest teren, având următorul regim de înălțime: Corp A - P+3E, Corp B - S+P+3E, Corp C - P+2E și sala de sport - P.

Starea tehnică a obiectivului de investiții era necorespunzătoare din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții sub multiple aspecte (eficiența energetică a acestora, starea tehnică a instalațiilor existente, respectarea caracterului arhitectural al clădirilor etc.), având implicații negative directe asupra confortului termic și a eficienței utilizării instalațiilor și a spațiilor existente. Lipsa fondurilor financiare pentru o întreținere periodică corespunzătoare a cauzat degradarea corpurilor de clădire B, C - Ateliere și a Sălii de sport. În plus, conform normelor în vigoare, grupurile sanitare sunt insuficiente pentru deservirea elevilor.

Prin proiectul ce a fost aprobat pentru finanțare, se dorește intervenția asupra corpurilor de clădire B, C - Ateliere și a Sălii de sport. Scopul investiției îl reprezintă reabilitarea, modernizarea și echiparea acestor corpuri de clădire, prin realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și dotare cu echipamente didactice, echipamente pentru pregătirea profesională și echipamente I.T., precum și

modernizarea utilităților, având drept scop creșterea calității învățământului și a procesului educațional.

Lucrările de intervenție propuse pentru reabilitarea clădirilor sunt:

Corp B – liceu + corp SALA DE SPORT+ ATELIERE SCOLARE

- Reducerea încărcărilor permanente prin decaparea straturilor de hidroizolație existente în podul actual al construcției, îndepărtarea șapei de protecție și a cca 15 cm din stratul termoizolator de zgură,
- Izolarea termică a planșeului peste etajul III cu un strat izolator termic de vată bazaltică minim 20 cm grosime protejat de o șapă de mortar de 2,5 cm grosime,
- Termoizolarea pereților exteriori cu 15 cm vată bazaltică,
- Decopertarea și refacerea integrală a tencuielilor interioare,
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare existente cu tâmplărie din profile AI/PVC și geam termoizolant, izolarea termică a tocurilor tâmplăriei cu 3 cm polistiren extrudat,
- Înlocuirea parchetului vechi cu parchet laminat, pentru trafic intens,
- Igienizarea spațiilor interioare, înlocuirea pardoselilor și a finisajelor la pereții grupurilor sanitare,
- Reamenajarea grupurilor sanitare existente conform normelor în vigoare, prin crearea de grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilități.

Noile instalații electrice propuse vor respecta următoarele condiții:

- Utilizarea de corpuri de iluminat cu lămpi economice sau tuburi LED,
- Utilizarea iluminatului local pentru zonele de interes și limitarea în acest fel a iluminatului general,
- Utilizarea corpurilor de iluminat cu randament ridicat,
- Prevederea de întrerupătoare cu senzori de prezență în încăperile cu grad redus de ocupare cât și pe casa scărilor fără lumină naturală,
- Dimensionarea corectă a secțiunii conductoarelor și cablurilor pentru încadrarea pierderilor de tensiune în limitele admise.

În vederea asigurării necesarului de apă pentru stingerea incendiilor se va amenaja un bazin subteran, realizat din beton, având un volum de 100 mc. La nivelul solului, deasupra bazinului, va fi amenajat un spațiu tehnic – camera pompelor, construcție realizată din zidărie de cărămidă, planșeu din beton, șarpantă metalică și învelitoare din tablă.

Curtea interioară va fi amenajată prin refacerea aleilor auto cu pardoseală din pavaje de beton de 8 cm cât și cu pavaje pentru trafic pietonal 4 cm.

Scările de acces către corpul C- Ateliere vor fi refăcute din beton.

Vor fi montate băncuțe, mese din lemn și coșuri de gunoi.

Se va reface împrejmuirea existentă pe latura sudică a corpului B- Liceu, împrejmuire realizată din stâlpi și închideri din elemente prefabricate de beton.

Terenul de sport din incinta școlii va fi dotat cu gradene din metal și scaune din plastic.

În urma executării lucrărilor propuse, spațiile verzi afectate de execuția lucrărilor vor fi refăcute prin completare cu pământ fertil și însămânțate cu gazon.

Vor fi plantați arbori și arbuști în zonele marginale ale spațiilor verzi, de-a lungul aleilor.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților instructiv - educative la nivelul unității școlare și administrative;
- Reabilitarea și modernizarea clădirii la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale, astfel încât procesul educativ să se desfășoare în condiții optime și normale;
- Îmbunătățirea procesului educațional prin dotarea școlii cu echipamente didactice, I.T. și materiale specifice pentru documentare;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente Liceului Tehnologic "Vasile Sav" Roman prin lucrări de reabilitare a clădirii, a instalațiilor termice, sanitare și electrice, echiparea cu instalații de detecție, instalații de stingere cu hidranți interiori și exteriori și instalațiile de iluminat de siguranță / securitate;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a clădirii;
- Creșterea nivelului de dotare a unității de învățământ cu sisteme informatice și didactice moderne, pentru creșterea accesului la informație și crearea bazelor pentru utilizarea noilor tehnologii;
- Asigurarea vizibilității proiectului.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **26.071.737,95 lei**

Valoarea eligibilă a proiectului (inclusiv T.V.A.) = **22.257.226,95 lei** conform contractului de finanțare, plus **3.814.511,00 lei** conform Ordinului 1586/2022 privind metodologia de ajustare a prețurilor conform OUG 64/2022.

2. Durata totală de realizare a proiectului: 26 luni

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului = 25.550.303,19 lei din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 2% din totalul cheltuielilor eligibile = 521.434,76 lei.

Rezultatele finale ale proiectului vor fi: creșterea calității sistemului de învățământ, îmbunătățirea infrastructurii educaționale în mediul urban prin îmbunătățirea calității învățământului și oferirea de condiții adecvate desfășurării procesului instructiv - educativ.

**Șef Serviciu Managementul Proiectelor,
Nadia CÎRCU**