

MUNICIPIUL ROMAN
Piața Roman Vodă, nr. 1, mun. Roman, jud. Neamț

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Intocmit la data de 27.07.2018

**Lucrări de reabilitare a rezervorului de apă potabilă, nr. 4, cu capacitatea de 5000 mc
mun. Roman, str. Ștefan cel Mare (zona Autogară), jud. Neamț**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	26,519.00	5,038.61	31,557.61
	Total cap.2	26,519.00	5,038.61	31,557.61
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	251,800.00	47,842.00	299,642.00
	3.1.1. Studii de teren	251,800.00	47,842.00	299,642.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	150,000.00	23,750.00	173,750.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	0.00	25,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.7	Consultanta	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de invest	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	98,067.09	18,632.75	116,699.84
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	49,033.55	9,316.37	58,349.92
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	24,516.77	4,658.19	29,174.96
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	24,516.77	4,658.19	29,174.96
	3.8.2. Dirigintie de santier	49,033.55	9,316.37	58,349.92
	Total cap.3	534,867.09	96,874.75	631,741.84
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,178,807.92	603,973.50	3,782,781.42
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	3,178,807.92	603,973.50	3,782,781.42

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	63,576.16	12,079.47	75,655.63
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	63,576.16	12,079.47	75,655.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	35,957.93	0.00	35,957.93
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16,344.52	0.00	16,344.52
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,268.90	0.00	3,268.90
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,344.52	0.00	16,344.52
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	326,890.31	62,109.16	388,999.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5	426,424.40	74,188.63	500,613.03
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
	Total general	4,166,618.41	780,075.49	4,946,693.90
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,268,903.08	621,091.58	3,889,994.66

În prețuri la data de: 26 07 2022

1 euro = 4.95

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN



Întocmit,
S.C. DKR PROIECT S.R.L.
ing. Verginica Plesca

