

LOTURILE 1a- 7a
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
FUNCTIUNI ADMISE
- LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1, 2E
cu regim de construire discontinuu
- Regim de inaltime P+1, 2E
- Hmax = 10,00m
- Suprafata min. lot = 1080,00 mp
- P.O.T. max pe lot = 25,00%
- CUT max pe lot = 0,75
- Retrageri Fata = minim 4,00 m
- Retrageri Laterale = minim 3,00 m
- Retrageri Posterioare = minim 3,00 m
- Front la strada = minim 35,00 m

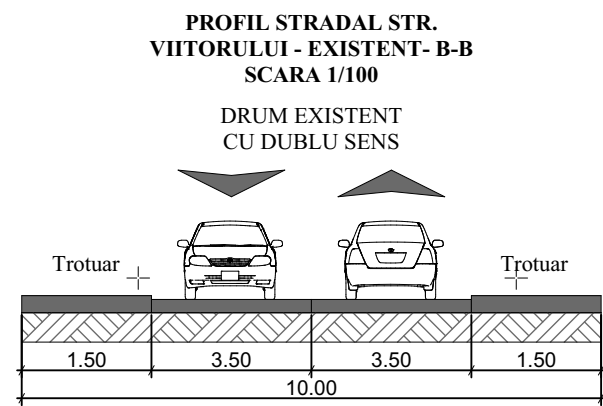
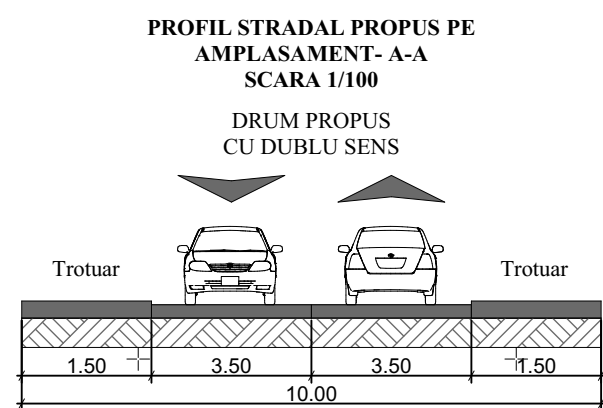
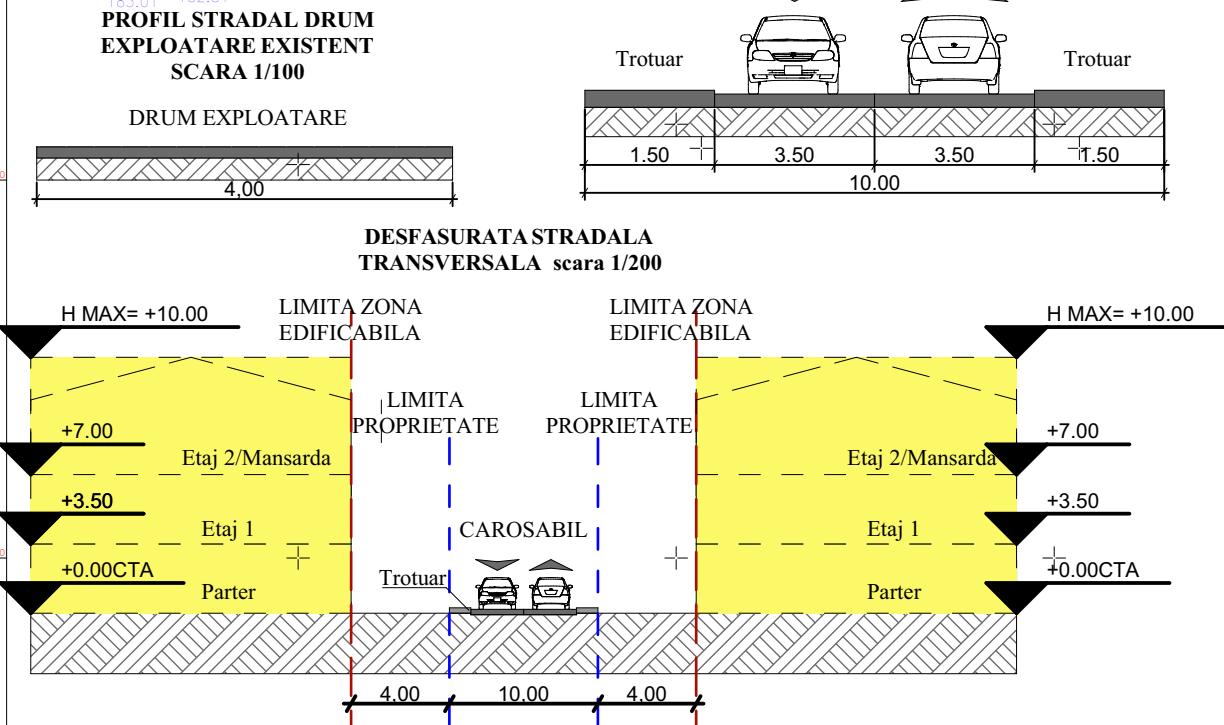
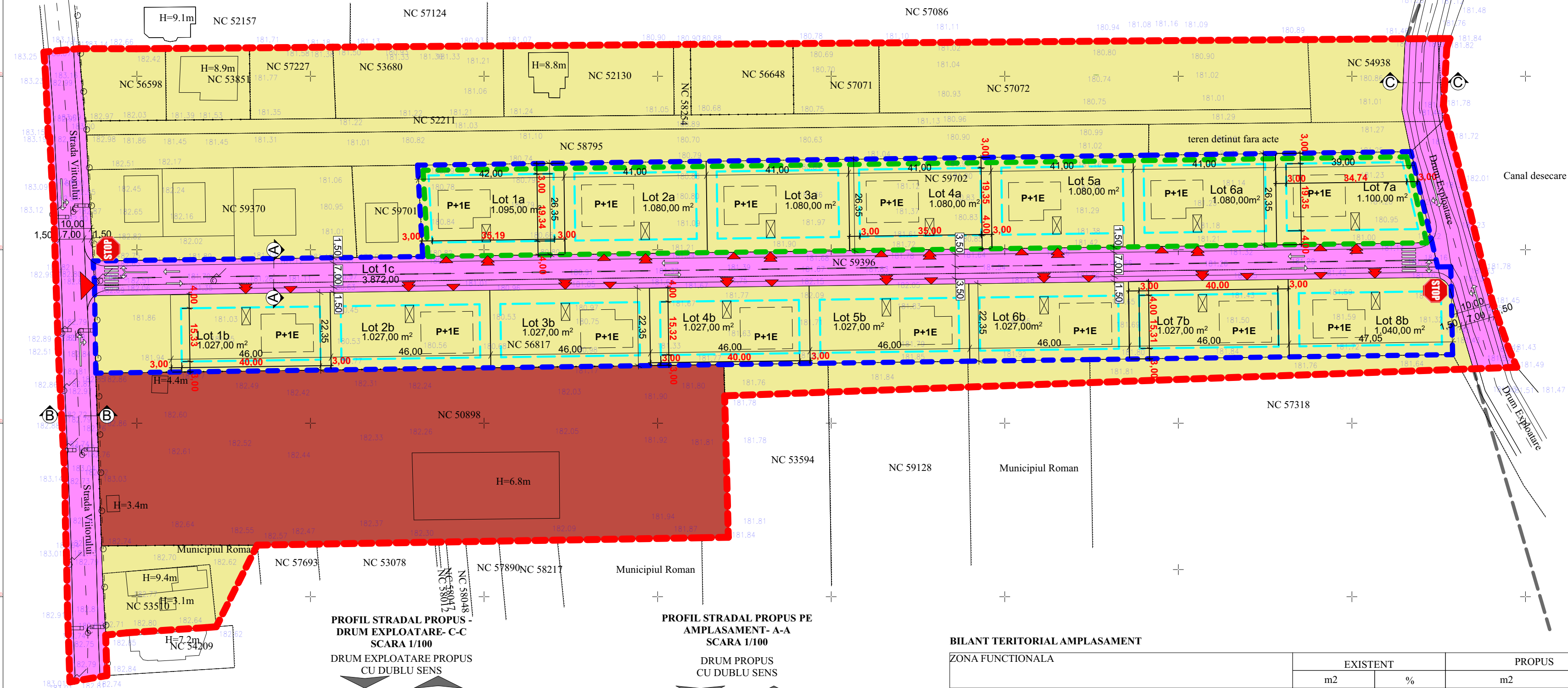
LOTURILE 1b- 8b
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
FUNCTIUNI ADMISE
- LOCUINTE UNIFAMILIALE P+1, 2E
cu regim de construire discontinuu
- Regim de inaltime P+1, 2E
- Hmax = 10,00 m
- Suprafata min. lot = 1027,00 mp
- P.O.T. max pe lot = 25,00%
- CUT max pe lot = 0,75
- Retrageri Fata = minim 4,00 m
- Retrageri Laterale = minim 3,00 m
- Retrageri Posterioare = minim 3,00 m
- Front la strada = minim 40,00 m

LOTUL - 1c
ZONA CAI DE COMUNICARE
RUTIERA SI CONSTRUCTII
AFERENTE
FUNCTIUNI ADMISE
- CALE DE ACCES

BILANT TERITORIAL ZONA ANALIZA

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	m2	%	m2	%
Zona locuinte individuale si functiuni complementare	37889,00	75,78	34014,00	68,03
Zona cai de comunicatie rutiera si constructii aferente	3075,00	6,15	6950,00	13,90
Zona unitati industriale / de depozitare	9036,00	18,07	9036,00	18,07
TOTAL	50000,00m2	100,00	50000,00m2	100,00

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 177 din 30.08.2022



BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	m2	%	m2	%
Zona locuinte individuale si functiuni complementare	13228,00	77,36%	13228,00m2	77,36%
Zona circulatii rutiere	3872,00	22,64%	3872,00m2	22,64%
TOTAL	17100,00	100,00%	100,00	100,00%

INDICI URBANISTICI AMPLASAMENT

Stere = 17100,00m2	EXISTENT	PROPOS
	m2	m2
Aconstruita	00,00 mp	4275,00m2
Adesfasurata construita	00,00 mp	12825,00m2

P.O.T. existent = 0,00%
C.U.T. existent = 0,00
P.O.T. maxim = 25,00%
C.U.T. maxim = 0,75

INDICI URBANISTICI ZONA ANALIZA

Stere = 50000,00m2	EXISTENT	PROPOS
	m2	m2
Aconstruita	1985,00	12500,00m2
Adesfasurata construita	3160,00	37500,00m2

P.O.T. existent = 3,97%
C.U.T. existent = 0,06
P.O.T. max propus = 25,00%
C.U.T. max propus = 0,75

P.U.Z.

2 REGLEMENTARI URBANISTICE

Adresa amplasament: Str. Viitorului, fn, mun. Roman, Jud. Neamt.

LEGENDA

- Delimitare teritoriala**
- Zona reglementata (NC 59702, 59396, 56817) - S totala = 17100 mp
 - Limita zona studiata - S = 50000 mp
 - Teren ce a generat studiul (NC 59702) - S totala = 7600 mp
 - Limita teren edificabil
 - Strazi propuse spre trasee noi
 - Parcari propuse
 - Acces pietonal propus
 - Acces auto propus
- Regimul tehnic al constructiilor**
- Cladiri existente
 - Cladiri propuse
- Zonificare**
- Zona locuinte individuale si functiuni complementare
 - Zona circulatii rutiere
 - Zona unitati industriale/ depozitare

LEGENDA:

- Suprafata studiata 5,00 ha
- Gard de beton
 - Gard de metal
 - Gard de lemn
 - Gard de plasa
 - Limita conventionala
 - Stalp beton
 - Camin canalizare
 - Rigola
 - Cladiri existente
 - Contur zona studiata



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA
BIAN NICOLAE	ION E. NICOLAE	
S.C. DAC PROFESIONAL S.R.L.		
O.A.R. Fil. Ter. Bc.-Nj.		
nr.04/01.02.2000		
B-dul Traian, nr.80, bloc H3, sc. A.		
et. III, ap. 15, Piatra Neamt		
CIF 21401397		
Tel: 0745602459		
Tel: 0766438823		

Beneficiar:	BĂZGAN MIHAELA	Proiect nr. 50/2021
Amplasament:	Str. Viitorului, fn, mun. Roman, jud. Neamt	Faza: PUZ
Scara 1:1000	Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic zonal (PUZ) pentru parcelare teren, construire patru locuinte P+M, racorduri la utilitati si imprejmuire teren	Plansa nr. U2
Data ian. 2022	Titlu planșă: PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE	