



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Nr. 56025 din 12.08.2022

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

AVIZ

Nr. 4 din 12.08.2022

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3)**PARCELARE TEREN, CON-
STRUIRE 4 LOCUINȚE P+M, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTI-
LITĂȚI**, str.Viitorului, f.nr. , NC 59702 și 59396, Roman, jud. Neamț

generat de imobilul*4) str. Viitorului, NC 59702 și 59396.....

Inițiator:BÂZGAN MIHAELA.....

Proiectant: ... S.C. DAC PROFESIONAL S.R.L.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ...arh. Ion Nicolae

Suprafață zona reglementată în P.U.Z.: 17.100 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ...19...;

- funcțiuni predominante:- L2 – zonă locuințe individuale și colective mici
cu maxim P+1,2 niveluri;

- Ppp – zonă perdele de protecție, propusă;

- CCr – zonă căi rutiere, existentă și propusă;

- GCc – zonă gospodărire comună, cimitire;

- I – zonă unități producție industrială;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR ...19....;

- regim de construire:P+1,2 E.....;

- funcțiuni predominante: L2 – zonă locuințe individuale și colective mici
cu maxim P+1,2 E.....;

- H max =10,00 m.....;

- POT max = ...25%.....

- CUT max = ...0.75.....

Retragerea minimă față de aliniament:

- Clădirile se vor retrage de la aliniament cu minim 4 metri;

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:

- se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare de 2.00 metri dacă există vederi, respectiv 60 de centimetri dacă nu există vederi, precum și asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu;

Circulații și accese:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z
- sistematizarea circulațiilor din zonă se va face prin realizarea unui acces carosabil de minim 10 metri lățime dintr-o circulație publică

Echipare tehnico-edilitară:

- asigurarea infrastructurii edilitare și cea a echipării tuturor clădirilor, bransamentele se vor realiza subteran.

Parcaje:

- conform Regulamentului local de Urbanism și a planșei U2 – Plan Reglementări urbanistice aferente P.U.Z.
- pentru fiecare unitate locativă se vor amenaja 1,2 locuri de parcare. autorizarea construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de ...12.08.2022.... **se avizează favorabil** conform avizului tehnic nr. 56017 din 12.08.2022, Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

Avizul de față este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării planului urbanistic prezentat.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**