

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 57784 din 22.08.2022**

**privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 57783 din 22.08.2022 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 58132 din 23.08.2022 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.09.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.09.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.09.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresa nr. 65/24.06.2022 înaintată de S.C. DOVILG COM S.R.L., prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune nr 12680/01.10.2012, înregistrată în instituția noastră cu nr. 43572/24.06.2022 și adresa nr. 38/19.08.2022 înaintată de S.C. CONTJUR INVEST S.R.L., prin care se solicită prelungirea contractului de concesiune nr 22350/23.03.2021, înregistrată în instituția noastră cu nr. 57272/19.08.2022;

Luând în considerare prevederile:

1. Cap. III art. 3 din contractul de concesiune nr. 12680/01.10.2012;
2. Cap. II art. 2, alin. 2 din contractul de concesiune nr. 22350/23.03.2021;
3. Art. 306, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” precum și al art. 306 din același act normativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractelor de concesiune și valoarea redevenței datorate conform anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate

**Art. 3.** Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 4** Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Roman,  
Leonard ACHIRILOAEI**

**PROIECT**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	<b>21</b>	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

Anexă la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din 29.09.2022

## TABEL

Cuprinzând contractele de concesiune ce se vor prelungi

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament</b>	<b>H.C.L. concesiune</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Scop/destinația</b>	<b>Redevență lei/mp/an</b>	<b>Durata</b>	<b>Modalitatea prin care a fost atribuită</b>
<b>1.</b>	Str. Alexandru cel Bun, nr 113,	117/27.09.2012	100,00 mp	Cale acces	16,00	5 ani	Directă
<b>2.</b>	Str. Oituz, f.nr.	42/27.03.2008	6,00 mp	Cub publicitar	33,00	5 ani	Licitatie publica



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 57783 din 22.08.2022**

---

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind concesionarea bunurilor proprietate privată ale municipiului Roman.

Având în vedere cererea nr. 43572 din 24.06.2022 a S.C. DOVILG COM S.R.L. prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 12680/01.10.2012 precum și cererea nr. 57272 din 19.08.2022 a S.C. CONTJUR INVEST S.R.L. prin care solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 22350/23.03.2021. precum și prevederile art. 306, alin 3. din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun:

1. Prelungirea contractului de concesiune nr. 12680 din 01.10.2012 privind concesionarea terenului aferent construcției situat în Roman, str. Alexandru cel Bun, nr. 3, în suprafață de 100,0 mp., pe o durată de 5 ani, în perioada 01.10.2022 – 01.10.2027 și modificarea redevenței conform HCL 293 din 22.12.2021, anexa 2. Celelalte clauze din Contractul de concesiune propun să rămână în vigoare pe duratăta celor 5 ani de prelungire a contractului.
2. Prelungirea contractului de concesiune nr. 22350 din 23.03.2021 privind concesionarea terenului aferent construcției situat în Roman, str. Oituz, f.nr., în suprafață de 6,0 mp., pe o durată de 5 ani, în perioada 01.06.2023 – 01.06.2028 și modificarea prețului adjudecat prin licitație din euro în lei urmând a se indexa anual. Celelalte clauze din Contractul de concesiune propun să rămână în vigoare pe duratăta celor 5 ani de prelungire a contractului.

Aceste concesionări generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane fizice și juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită concesiunea unui teren;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului concesionat, taxe și impozite, etc;

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Roman,  
Leonard ACHIRILOAEI**

PROIECT



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



---

**Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**Nr. 57811 din 22.08.2022**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de concesiune**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de dnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta întrunește condițiile de oportunitate și legalitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Prin proiectul de hotărâre nr. 57784 din 22.08.2022 și prin referatul de aprobare nr. 57783 din 22.08.2022, Primarul municipiului Roman propune adoptarea unei H.C.L. privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 12680 din 01.10.2012 având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în str. Alexandru cel Bun, nr. 3, în suprafață de 100,00 m.p. în vederea amenajării unei căi de acces, beneficiar – S.C. DOVILG COM S.R.L. prin reprezentant legal Ouatu Dumitru și a contractului de concesiune nr. 22350 din 23.03.2021 având ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în str. Oituz, f.nr., în suprafață de 6,0 m.p. aferentă construcției – cub publicitar rotativ, beneficiar – S.C. CONTJUR INVEST S.R.L. prin reprezentant legal Micu Anca

Având în vedere durata de 10 ani a contractului nr. 12680/01.10.2012 și durata de 2 ani, 2 luni și 7 zile a contractului nr. 22350/23.03.2021, acestea expirând la 01.10.2022, respectiv 01.06.2023 precum și solicitările de prelungire a S.C. DOVILG COM S.R.L. și S.C. CONTJUR INVEST S.R.L., înregistrate cu numerele 43572 din 24.06.2022 și 57272 din 19.08.2022, consider oportună prelungirea celor două contracte de concesiune.

Actul adițional la Contractul de concesiune nr. 12680 din 01.10.2012 va cuprinde prelungirea contractului cu 5 ani și modificarea redevenței conform HCL 293 din 22.12.2021, anexa 2.

Celelalte clauze din Contractul de concesiune nr. 12680 din 01.10.2012

propun să rămână în vigoare pe durata celor 5 ani de prelungire a contractului.

Actul adițional la Contractul de concesiune 22350 din 23.03.2021 va cuprinde prelungirea contractului cu 5 ani și se modifică prețul adjudecat prin licitație, din euro în lei, urmând a se indexa anual.

Celelalte clauze din Contractul de concesiune nr. 22350 din 23.03.2021 propun să rămână în vigoare pe durata celor 5 ani de prelungire a contractului.

Aceste concesiuni generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane fizice și juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită concesiunea unui teren
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului concesiionat, taxe și impozite, etc;

### **Din punct de vedere al legalității**

Potrivit art. 302-331 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

De asemenea, potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din același act normativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar potrivit alin. (6) al aceluiași articol, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau private a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

Arhitect șef,  
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI