

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 65467 din 20.09.2022

**privind modificarea H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018
pentru obiectivul de investiții**

**"PROIECT INTEGRAT DE CONSTRUIRE ȘI DOTARE A CORPULUI
B ȘI A SĂLI DE SPORT - ȘCOALA COSTACHE NEGRI PENTRU
ÎNVĂȚĂMÂNTUL GENERAL OBLIGATORIU ȘI REABILITAREA ȘI
MODERNIZAREA DRUMURILOR PUBLICE ÎN CARTIERUL PETRU
RAREȘ DIN MUNICIPIUL ROMAN"**

Programul Operațional Regional 2014 - 2020,

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii,

**Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică,
economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și
rurale,**

**Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele
mici și mijlocii din România**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Analizând referatul de aprobare nr. 65466 din 20.09.2022 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 65716 din 21.09.2022 al Serviciului Managementul Proiectelor;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.09.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.09.2022 al Comisiei pentru buget - finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.09.2022 al Comisiei juridice.

Având în vedere apelul de proiecte POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, în cadrul Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: "Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii", Prioritatea de investiții 9b: "Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a

comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale", Obiectivul Specific 13.1 - "Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România",

Luând în considerare prevederile art. 10, alin. (4), lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Ținând cont de prevederile Ordinului 1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei „Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În baza prevederilor art. 129, alin. 2, lit. "b", alin. 4, lit. "d", alin. 7, lit. "n", ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se modifică articolele 3 și 4 din H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018, care va avea următorul conținut:

„Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului: "Proiect integrat de construire și dotare a corpului B și a sălii de sport - Școala Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman" în cuantum de 25.850.680,01 lei inclusiv TVA.

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Roman, reprezentând 2% din valoarea eligibilă a proiectului: "Proiect integrat de construire și dotare a corpului B și a sălii de sport - Școala Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman" în cuantum de 426.988,03 lei inclusiv TVA, precum și valoarea cheltuielilor neeligibile în cuantum de 4.501.310,68 lei inclusiv TVA.”

ART. 2. Se modifică anexa la H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018, așa cum a fost modificată prin HCL 246 din 15.11.2021 și HCL nr. 03 din 17.01.2022, conform **anexei 1** la prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă Devizul general al investiției, conform **anexei 2** la prezenta hotărâre.

ART 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Municipiului Roman, Județul Neamț și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Roman, Județul Neamț;

ART. 5. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al municipiului Roman în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Primarului Municipiului Roman, Județul Neamț - dnul Leonard Achiriloaei;
- Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord - Est;
- Serviciului Managementul Proiectelor - Municipiul Roman;
- Direcției Economice - Municipiul Roman.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot	___		___

**Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. ___ din 29.09.2022 a Consiliului Local al
Municipiului Roman privind modificarea H.C.L. 192 din 21.08.2018
pentru obiectivul de investiții**

**"Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport - Școala
Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și
modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul
Roman"**

Primăria Roman are în implementare proiectul: **"Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport - Școala Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman"** în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, beneficiarul acestui proiect fiind Municipiul Roman din județul Neamț.

În cadrul acestui proiect, se propune construirea unui corp nou de clădire pentru Școala Costache Negri - Corpul B, precum și dotarea acestuia și construirea unei Săli de Sport pe terenul aferent acestei școli. Totodată, se vor reabilita și moderniza drumurile publice din cartierul Petru Rareș.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii din cartierul Petru Rareș, îmbunătățirea condițiilor de viață și a standardelor de muncă, asigurarea siguranței și fluenței traficului existent și prognozat, precum și protejarea traficului pietonal.

Activitățile și obiectivele principale ale proiectului sunt:

- creșterea gradului de siguranță a traficului;
- diminuarea gradului de poluare;
- asigurarea captării și evacuării apelor pluviale;
- asigurarea condițiilor pentru traficul pietonal;
- intensificarea activității economice.

De asemenea, se creează premisele de dezvoltare economică, socială și durabilă a Municipiului Roman.

Date generale ale obiectivului de investiții:

Școala gimnazială nr. 2 "Costache Negri" (Corpul B) își desfășoară activitatea într-un lăcaș cu durata de viață depășită (peste 140 de ani) a cărui siguranță structurală este compromisă, fiind propusă demolarea ca cea mai optimă variantă tehnico-economică.

De asemenea, nu există un spațiu aferent bibliotecii școlare (12.000 volume - cărțile fiind depozitate într-o anexă) sau pentru cabinetul medical.

Activitatea sportivă se desfășoară într-o încăpere din Corpul B, improvizată ca sală de sport. Teren de sport nu există în prezent.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

OBIECT 1 - Școală cu spații de învățământ pentru minim 270 copii care se vor desfășura în 9 clase și 3 laboratoare, spațiu adecvat pentru biblioteca școlii 12.000 de volume, securizat la incendiu.

1. OBIECT 2 - Sală de sport școlară, dimensionată și dotată pentru terenul de baschet și terenurile subordonate ca dimensiuni (tenis de câmp, volei etc.) și cu anexele specifice (vestiare cu grupuri sanitare pe sexe, cabinet profesor cu grup sanitar propriu, depozitari, etc).

2. OBIECT 3 – TEREN DE SPORT dimensionat pentru jocul de baschet și celelalte jocuri subordonate ca dimensiuni (tenis, volei), iluminat pe timp de noapte și împrejmuit perimetral,

3. OBIECT 4 – CENTRALA TERMICĂ – în incintă există o clădire în care funcționează centrala termică pe combustibil gaz natural care deservește Corpul B existent și grădinița. În aceeași clădire, se propune amplasarea unei centrale suplimentare pe gaz natural, într-o încăpere învecinată, cu accese și ventilație corespunzătoare.

4. OBIECT 5 – AMENAJARE TEREN. În incinta disponibilă, după finalizarea lucrărilor se vor amenaja alei și trotuare pietonale pentru punerea în legătură a obiectivelor existente și nou înființate.

5. OBIECT 6 – REȚELE EXTERIOARE. Toate clădirile noi vor fi racordate la utilitățile necesare prin rețele de incintă, până la limita de proprietate sau până la centrala termică.

Clădirile se vor dota cu instalații interioare eficiente energetic, sigure în exploatare, moderne, racordate la toate utilitățile de tip urban: apă potabilă și canalizare, energie electrică de curenți tari și curenți slabi, încălzire cu agent termic, apă caldă de la centrala termică pe combustibil, gaz natural din incintă, ș.a.

Spațiile se vor dota cu mobilier specific, cu mijloace IT, interactive, de studiu și mijloace de apărare contra incendiilor.

Indicatori prestabiliți de realizare:

1. Dezvoltare urbană: Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane:

Componenta A: 3.037,07 m² conform documentației faza SF:

a) Obiect 1: Tronson școală nou propus **2.290,95 m²**;

Obiect 2: Sală de sport propusă **718,48 m²**;

b) Obiect 4: Anexă – Centrală termică **27,64 m²**

2. Clădiri publice construite/modernizate/extinse – 3 clădiri

3. Dezvoltare urbană: Spațiu deschis creat sau reabilitat în zonele urbane

Total: **36.334,48 m²**

Componenta A: 3.361,48 m² conform documentației faza SF

a) Obiect 5:

- **553,35 m²** alee pietonală

- **2.374,70 m²** spațiu verde

- **6,23 m²** platformă gospodărească

b) Obiect 3: **427,2 m²** teren de sport

Componenta B:

a) Conform documentației tehnice faza PT: **11.923 m²**

- Str. N. Bălcescu – **6.394 m²**
- Str. I.L. Caragiale – **908 m²**
- Str. Avram Iancu – **2.244,5 m²**
- Str. Izvor – **462,5 m²**
- Fdt. Crișan – **1.914 m²**

b) conform documentației tehnice faza DALI: **21.050 m²**

- Str. Bucovinei – **5.500 m²**
- Str. M. Costin – **5.600 m²**
- Str. Sucedava – **9.950 m²**

Dintre rezultatele așteptate amintim:

- **Suprafață zone pietonale amenajate, reabilite și modernizate - 11.322,35 m²**

a) Conform documentației tehnice faza PT:

- Str. N. Bălcescu – **1.669 m²**
- Str. I.L. Caragiale – **323 m²**
- Str. Avram Iancu – **544,50 m²**
- Str. Izvor – **132,50 m²**
- Fdt. Crișan – **564 m²**

b) Conform documentației tehnice faza DALI:

- Str. Bucovinei – **1.993 m²**
- Str. M. Costin – **1.860 m²**
- Str. Sucedava – **3.683 m²**

c) Conform documentației tehnice faza SF - (Școala Costache Negri): **553,35 m²**

- **Suprafață spații verzi reabilite și modernizate = 2374,70 m²** spațiu verde – conform documentației tehnice faza SF

O parte a proiectului integrat o reprezintă reabilitarea și modernizarea străzilor adiacente Școlii Gimnaziale nr. 2 ”Costache Negri”.

Străzile din Cartierul Petru Rareș prevăzute în faza DALI și propuse spre amenajare sunt: strada Nicolae Bălcescu, strada Avram Iancu, Fundătura Crișan, strada I. L. Caragiale, strada Izvor, strada Bucovinei, strada Miron Costin și strada Sucedava. Traseele străzilor studiate se află în intravilanul Municipiului Roman.

Conform Ordinului de începere lucrări cu nr. 9350/14.05.2019 au fost executate lucrări pe străzile: N. Bălcescu, Avram Iancu, I.L. Caragiale, Izvor și Fdt. Crișan începând cu data de 10.07.2019 și au fost finalizate.

Lungimile străzilor amenajate din fonduri locale și considerate eligibile sunt:

- strada Nicolae Bălcescu, lungime 698,50 m;
- strada Avram Iancu, lungime 241,30 m;
- Fundătura Crișan, lungime 189,30 m;
- strada I. L. Caragiale, lungime 184,25 m;
- strada Izvor, lungime 103,45 m;

Soluția propusă

Soluția de reabilitare și modernizare adoptată, prevede realizarea unor drumuri care să satisfacă cerințele actuale și de perspectivă ale utilizatorilor prin realizarea unei îmbrăcămînți moderne, a cărei durată de exploatare va fi sporită prin colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor meteorice și printr-o întreținere curentă și periodică corespunzătoare.

Lucrarea se încadrează în categoria C de importanță

- Lungime: $L_{total} = 1.416,80$ m
- Categoria străzilor: categoria a II-a str. Nicolae Bălcescu, str. Avram Iancu și fdt. Crișan, respectiv categoria a IV-a str. I.L. Caragiale și str. Izvor.

	STRADA	Lungime proiect (m)	Aplicabilitate	Parte carosabilă (m)	Trotuare (m)
1	Str. Nicolae Bălcescu	698,50	0+000 – 0+698,50	7,00	2x1,00
2	Str. Avram Iancu	241,30	0+003,50 – 0+244,80	7,00	2x1,00
3	Str. Crișan	189,30	0+003,50 – 0+192,80	7,00	2x1,00
4	Str. I. L. Caragiale	184,25	0+000 – 0+184,25	4,00 – 3,50	2x1,00
5	Str. Izvor	103,45	0+000 – 0+103,45	3,00	2x1,00
TOTAL		1.416,80	ml		

La proiectarea elementelor geometrice ale traseului în plan s-a avut în vedere menținerea traseului existent, astfel încât să se evite exproprierea de terenuri sau demolări.

Structura rutieră rezultată în urma dimensionării sistemului rutier reprezintă varianta constructivă optimă și s-a realizat în conformitate cu prevederile „Normativului pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide (metoda analitică)” indicativ PD 177-2001 și cu ajutorul programului de calcul Calderom 2000, pentru o perioadă de perspectivă de 15 ani, rezultând un sistem rutier alcătuit din:

- geotextil;
- strat de fundație din balast în grosime de 25 cm după compactare;
- strat de baza din macadam în grosime de 8 cm;
- strat de legătură din beton asfaltic deschis de tip BADPC22, 4 în grosime de 6 cm;
- strat de uzură din beton asfaltic de tip BAPC16 în grosime de 4 cm.

Înainte de realizarea noului sistem rutier s-au prevăzut decapări și săpături pe o adâncime de 30 – 50 cm, aducerea patului drumului la cotele și pantele necesare. Ulterior s-a trecut la executarea straturilor rutiere și a trotuarelor.

Trotuarele au fost realizate din pavele vibropresate cu grosimea de 6 cm așezate pe un substrat de nisip de 5 cm, o dală de beton monolit C16/20 în grosime de 10 cm și o fundație de balast de 10 cm.

Partea carosabilă va fi încadrată cu borduri prefabricate 20 cm x 25 cm pe o fundație de beton 30 cm x 15 cm C20/25. Încadrarea trotuarelor spre proprietăți se face cu borduri prefabricate 10 cm x 15 cm pe o fundație 20 cm x 10 cm de beton C20/25.

În zona de suprapunere ale aliniamentului trotuarelor cu rețele de stâlpi, se vor lua măsuri compensatorii de evazare ale trotuarelor în exteriorul platformei, astfel încât să se poată realiza o circulație pietonală corespunzătoare fără a se obtura căile de circulație.

La capete de străzi și la trecerile de pietoni, se vor prevedea rampe de acces între partea carosabilă și trotuar ca o măsură de protecție pentru persoanele cu handicap locomotor

în conformitate cu cerințele Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap – NP 051/2001.

Lungimile străzilor propuse spre amenajare și considerate neeligibile sunt următoarele:

- strada Bucovinei, lungime 573,00 m;
- strada Miron Costin, lungime 571,40 m;
- strada Sucedava, lungime 833,00 m;

Conform documentației DALI, profilele transversale tip amenajate sunt următoarele:

- pe strada Bucovinei partea carosabilă rămâne cu lățimile existente: km 0+000 – km 0+050 și km 0+145 – km 0+573 cu lățimea de 6,50 m; km 0+050 – km 0+145 cu lățimea de 6,00 m; profilul transversal va fi de tip acoperiș cu pante de câte 2,50 % spre borduri. Trotuarele se vor amenaja pe amplasamentul trotuarelor existente, de la bordura ce încadrează partea carosabilă până la limitele de proprietate cu panta de 2,00 % spre partea carosabilă.
- pe strada Miron Costin partea carosabilă rămâne cu lățimea existentă de 7,00 m după care se vor înlocui trotuarele pe ambele părți de la bordura ce încadrează partea carosabilă până la limitele de proprietate. Profilul transversal va fi de tip acoperiș cu pante de câte 2,50 % spre borduri. Trotuarele se vor amenaja pe amplasamentul trotuarelor existente, de la bordura ce încadrează partea carosabilă până la limitele de proprietate cu panta de 2,00 % spre partea carosabilă.
- pe strada Sucedava partea carosabilă rămâne cu lățimile existente: km 0+000 – km 0+610 cu lățimea de 8,00 m; km 0+610 – km 0+700 cu lățimea de 7,00 m; km 0+700 – km 833 cu lățimea de 7,50 m; profilul transversal va fi de tip acoperiș cu pante de câte 2,50 % spre borduri. Trotuarele se vor amenaja pe amplasamentul trotuarelor existente, de la bordura ce încadrează partea carosabilă până la limitele de proprietate cu panta de 2,00 % spre partea carosabilă. Pe strada Sucedava la intersecția cu strada dr. Ghelerter în dreptul km 0+485 dreapta, se va amenaja un zid de sprijin de greutate în dreptul izvorului.

Rezultatele finale ale proiectului vor fi:

- creșterea gradului de siguranță a traficului;
- diminuarea gradului de poluare;
- asigurarea captării și evacuării apelor pluviale;
- asigurarea condițiilor pentru traficul pietonal;
- intensificarea activității economice.

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală (inclusiv T.V.A.) = **25.850.680,01 lei**

Din care

- Valoarea eligibilă: **21.349.369,33 lei**
- Valoare neeligibilă: **4.501.310,68 lei**

2. Durata totală de realizare a proiectului: 24 luni

3. Finanțarea investiției:

Investiția va fi finanțată astfel:

I. 98% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor = **20.922.381,30 lei** din Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat = finanțare nerambursabilă;

II. 2% din totalul cheltuielilor eligibile = **426.988,03 lei** + cheltuieli neeligibile = **4.501.310,68 lei** din bugetul local al Municipiului Roman.

Efectele realizării investiției sunt: reabilitarea, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii educaționale și stradale și creșterea calității vieții populației din Municipiul Roman.

PROIECT

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"PROIECT INTEGRAT DE CONSTRUIRE ȘI DOTARE A CORPULUI B ȘI A SĂLII DE SPORT - ȘCOALA COSTACHE NEGRI PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL GENERAL OBLIGATORIU ȘI REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA DRUMURILOR PUBLICE ÎN CARTIERUL PETRU RAREȘ DIN MUNICIPIUL ROMAN"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		3	5	6
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului			0,00
1.2.	Amenajarea terenului	578.751,59	109.962,80	688.714,39
	3 strazi (estimare)	55,29	10,51	65,80
	5 strazi (executat)		0,00	0,00
	Scoala Costache Negri (contractat)	578.696,30	109.952,30	688.648,60
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	578.751,59	109.962,80	688.714,39
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	3 strazi (estimare)	0,00	0,00	0,00
	5 strazi (executat)	0,00	0,00	0,00
	Scoala Costache Negri (contractat)	188.950,00	35.900,50	224.850,50
	TOTAL CAPITOL 2	188.950,00	35.900,50	224.850,50
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3,1	Studii	15.600,00	2.964,00	18.564,00
3.2.	Doc suport si cheltuieli pt pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.315,00	135,85	1.450,85
3.3.	Expertizare tehnica	18732,5	3.559,18	22.291,68
3.4.	Certificare aperformantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare și inginerie	630.765,00	119.845,35	750.610,35
3.5.1	Tema proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SF/DALI si deviz general	163.600,00	31.084,00	194.684,00
3.5.4	DTAC	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificare tehnica	35.165,00	6.681,35	41.846,35
3.5.6	PT si detalii de executie	427.500,00	81.225,00	508.725,00
	3 strazi (estimare)	1.500,00	285,00	1.785,00
	5 strazi (executat)	46.000,00	8.740,00	54.740,00
	Scoala Costache Negri (contractat)	380.000,00	72.200,00	452.200,00
3.5.7	Analiza cost-beneficiu	4.500,00	855,00	5.355,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitii	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	16.500,00	3.135,00	19.635,00
3.7.1	Management de proiect	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	16.500,00	3.135,00	19.635,00
3.8.	Asistență tehnică	234.494,00	44.553,86	279.047,86
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	117.000,00	22.230,00	139.230,00
	3 strazi (estimare)	3.938,00	748,22	4.686,22
	5 strazi (executat)	23.062,00	4.381,78	27.443,78
	Scoala Costache Negri (contractat)	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.8.2	Dirigentie de santier	117.494,00	22.323,86	139.817,86
	3 strazi (estimare)	90.494,00	17.193,86	107687,86
	5 strazi (executat)	0,00	0,00	0,00
	Scoala Costache Negri (contractat)	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	TOTAL CAPITOL 3	917.406,50	174.307,24	1.091.713,74
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	15.840.269,83	3.009.651,27	18.849.921,10

	3 strazi (estimare)	3.494.246,42	663.906,82	4.158.153,24
	5 strazi (executat)	2.216.482,13	421.131,60	2.637.613,73
	Scoala Costache Negri (contractat)	10.129.541,28	1.924.612,84	12.054.154,12
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	19.132,00	3.635,08	22.767,08
	3 strazi (estimare)	0,00	0,00	0,00
	5 strazi (executat)	0,00		0,00
	Scoala Costache Negri (contractat)	19.132,00	3.635,08	22.767,08
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	176.577,90	33.549,80	210.127,70
	3 strazi (estimare)	0,00	0,00	0,00
	5 strazi (executat)	0,00	0,00	0,00
	Scoala Costache Negri (contractat)	176.577,90	33.549,80	210.127,70
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	3 strazi (estimare)	0,00	0,00	0,00
	5 strazi (executat)	0,00	0,00	0,00
	Scoala Costache Negri (contractat)	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	778.559,00	147.926,21	926.485,21
	3 strazi (estimare)	0,00		0,00
	5 strazi (executat)			0,00
	Scoala Costache Negri (contractat)	778.559,00	147.926,21	926.485,21
4.6.	Active necorporale	83.480,00	15.861,20	99.341,20
	TOTAL CAPITOL 4	16.898.018,73	3.210.623,56	20.108.642,29
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			0,00
5.1.	Organizare de șantier	172.303,81	32.737,72	205.041,53
5.1.1	Lucrari de constructii	172.303,81	32.737,72	205.041,53
	3 strazi (estimare)	2.303,81	437,72	2.741,53
	5 strazi (executat)	0,00	0,00	0,00
	Scoala Costache Negri (contractat)	170.000,00	32.300,00	202.300,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	212.199,00	40.317,81	252.516,81
5.2.1	Comisioane, cote, taxe - cladiri	141.349,00	0,00	141.349,00
5.2.2	Comisioane, cote, taxe - strazi	70.850,00	0,00	70.850,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.072.943,49	203.859,26	1.276.802,75
	strazi	469.649,49	89.233,40	558.882,89
	Scoala Costache Negri (contractat)	603.294,00	114.625,86	717.919,86
5.4.	Cheltuieli informare si publicitate	7.812,00	1.484,28	9.296,28
	TOTAL CAPITOL 5	1.465.258,30	276.914,79	1.742.173,09
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			0,00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste (3 strazi)	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	TOTAL CAPITOL 6	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	CAPITOLUL 7: Rezerva de ajustare			0,00
7,1	Rezerva de ajustare	1.654.122,69	314.283,31	1.968.406,00
	TOTAL CAPITOL 7	1.654.122,69	314.283,31	1.968.406,00
	TOTAL GENERAL	21.724.507,81	4.126.172,20	25.850.680,01
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	18.910.967,62	3.593.083,84	22.504.051,46

UAT Municipiul Roman:



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 65466 din 20.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018
pentru obiectivul de investiții

**"PROIECT INTEGRAT DE CONSTRUIRE ȘI DOTARE A CORPULUI
B ȘI A SĂLI DE SPORT - ȘCOALA COSTACHE NEGRI PENTRU
ÎNVĂȚĂMÂNTUL GENERAL OBLIGATORIU ȘI REABILITAREA ȘI
MODERNIZAREA DRUMURILOR PUBLICE ÎN CARTIERUL PETRU
RAREȘ DIN MUNICIPIUL ROMAN"**

**Programul Operațional Regional 2014 - 2020,
Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii,
Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică,
economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și
rurale,
Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele
mici și mijlocii din România**

Primăria Roman are în implementare proiectul: **"Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport - Școala Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman".**cu finanțare obținută în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R.) 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, beneficiarii acestuia fiind Școala Gimnazială „Costache Negri” și Municipiul Roman, județul Neamț.

Obiectivul de investiție îl reprezintă realizarea lucrărilor de construire a unui corp nou de clădire pentru Școala Costache Negri - Corpul B, precum și dotarea acestuia și construirea unei Săli de Sport pe terenul aferent acestei școli. Fiind un proiect integrat, totodată se vor reabilita și moderniza drumurile publice din cartierul Petru Rareș.

Având în vedere faptul că nu s-a semnat contractul de execuție lucrări pentru străzile Bucovinei, Miron Costin și Sucedava, pentru realizarea indicatorilor asumați prin cererea de finanțare, a fost necesară actualizarea devizului cu prețurile la valorile din anul 2022.

Luând în considerare aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Conform prevederilor art. 10, alin (4), lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

este necesară modificarea H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018 de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa cu descrierea tehnică a investiției pentru proiectul "**Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport - Școala Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman**", cu următoarele:

- Se modifică articolul 3 din H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018 prin modificarea valorii totale a proiectului la **25.850.680,01 lei inclusiv TVA**.
- Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018 prin modificarea valorii contribuției proprii a municipiului Roman, reprezentând 2% din valoarea eligibilă în cuantum de **426.988,03 lei inclusiv TVA**, precum și adăugarea cheltuielilor neeligibile în cuantum de **4.501.310,68 lei inclusiv TVA**.
- Se modifică anexa la H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018 conform modificărilor sus-menționate.
- Se aprobă Devizul general al investiției.

Investiția propusă se încadrează în obiectivul general al strategiei Municipiului Roman, care a fost conceput luând în considerare toți factorii care influențează zona din punct de vedere economic, social și de mediu al comunității.

Consider acest apel de proiecte în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020 o oportunitate deosebită și de aceea, propun, avizarea favorabilă.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Serviciul Managementul Proiectelor în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Tehnică și Investiții / Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 65716 din 21.09.2022**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018
pentru obiectivul de investiții
**"PROIECT INTEGRAT DE CONSTRUIRE ȘI DOTARE A CORPULUI
B ȘI A SĂLI DE SPORT - ȘCOALA COSTACHE NEGRI PENTRU
ÎNVĂȚĂMÂNTUL GENERAL OBLIGATORIU ȘI REABILITAREA ȘI
MODERNIZAREA DRUMURILOR PUBLICE ÎN CARTIERUL PETRU
RAREȘ DIN MUNICIPIUL ROMAN"**

Programul Operațional Regional 2014 - 2020,

Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii,

**Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică,
economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și
rurale,**

**Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele
mici și mijlocii din România**

Analizând referatul de aprobare a domnului Primar Leonard Achiriloaei, înregistrat cu nr. 65466 din 20.09.2022 prin care se propune modificarea H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018 pentru obiectivul de investiții "*Proiect integrat de construire și dotare a corpului B și a sălii de sport - Școala Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și rehabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman*", facem următoarele precizări:

Primăria Roman are în implementare proiectul: "**Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport - Școala Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman**", în cadrul Programului Operațional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

În cadrul acestui proiect, se propune construire unui corp nou de clădire pentru Școala Costache Negri - Corpul B, precum și dotarea acestuia și construirea unei Săli de Sport pe terenul aferent acestei școli. Totodată, se vor reabilita și moderniza drumurile publice din cartierul Petru Rareș.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea situației actuale a infrastructurii din cartierul Petru Rareș, îmbunătățirea condițiilor de viață și a standardelor de muncă, asigurarea siguranței și fluenței traficului existent și prognozat, precum și protejarea traficului pietonal.

Activitățile și obiectivele principale ale proiectului sunt:

- reabilitarea și modernizarea drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman;
- demolarea corpului B al școlii și reconstruirea acestuia, construirea unei săli de sport și a unui teren de sport în incintă și amenajări exterioare;
- creșterea gradului de siguranță a traficului;
- diminuarea gradului de poluare;
- asigurarea captării și evacuării apelor pluviale;
- asigurarea condițiilor pentru traficul pietonal;
- intensificarea activității economice

De asemenea, se creează premisele de dezvoltare economică, socială și durabilă a municipiului Roman.

Având în vedere că cele trei străzi care mai sunt de executat din acest proiect au fost scoase la licitație și nu s-a semnat contract datorită prețurilor foarte scăzute, a fost necesară actualizarea prețurilor din devizul pe obiecte și majorarea valorii proiectului. Față de anul 2020, se constată o creștere a costurilor pentru lucrări și echipamente datorată crizei de pe piața construcțiilor, cu un caracter imprevizibil, și care afectează implementarea proiectelor de infrastructură, dar și a celor de furnizare echipamente.

Luând în considerare aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Conform prevederilor art.10 alin (4) lit.b) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

este necesară modificarea H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018 de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa cu descrierea tehnică a investiției pentru proiectul "**Proiect integrat de construire și dotare a Corpului B și a Sălii de Sport - Școala Costache Negri pentru învățământul general obligatoriu și reabilitarea și modernizarea**

drumurilor publice în cartierul Petru Rareș din Municipiul Roman", cu următoarele:

- Se modifică articolul 3 din H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018 prin modificarea valorii totale a proiectului la **25.850.680,01 lei inclusiv TVA.**
- Se modifică articolul 4 din H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018 prin modificarea valorii contribuției proprii a municipiului Roman, reprezentând 2% din valoarea eligibilă în cuantum de 426.988,03 lei inclusiv TVA, precum și adăugarea cheltuielilor neeligibile în cuantum de 4.501.310,68 lei inclusiv TVA.
- Se modifică anexa la H.C.L. nr. 192 din 21.08.2018 conform modificărilor sus-menționate.
- Se aprobă Devizul general al investiției.

Apreciez ca deosebită oportunitatea de a implementa acest proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 13: "Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii", Prioritatea de investiții 9b: "Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale", scopul proiectului fiind reabilitarea, modernizarea și îmbunătățirea infrastructurii educaționale și stradale și creșterea calității vieții populației din Municipiul Roman.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.T.I.,
Ovidiu BOJESCU**

**Șef S.M.P.,
Nadia CÎRCU**