

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 63731 din 14.09.2022**

**privind punerea la dispoziția proiectului „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț în perioada 2014-2020” a terenurilor pentru construcția/modernizarea/reabilitarea obiectivelor din municipiul Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 63730 din 14.09.2022 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul comun de specialitate nr. 63853 din 14.09.2022 al Direcției Tehnice și Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_ din 14.09.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman avizul favorabil nr. \_\_ din 14.09.2022 al Comisiei pentru Urbanism și Administrarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din 14.09.2022 al Comisiei Juridice;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între ADI „AQUA Neamț” și Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț nr. 13700/19.08.2009;

Luând în considerare adresa nr. 14850/2022 înaintată de CJ APASERV SA, precum și prevederile H.C.L. nr. 179/2022 privind aprobarea preluării rezervorului R4 de 5000mc situat în strada Mihai Viteazu, nr. 3, actual str. Ștefan cel Mare, nr. 254, municipiul Roman, jud. Neamț de la CJ APASERV;

În temeiul dispozițiilor H.C.L. nr. 152 din 15.11.2007, ale art. 617 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „a” și „c”, alin. (7), lit. „n”, ale art. 139, alin. (3) lit. „g”, ale art. 140, alin. (1), ale art. 196, alin. (1), lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1. (1)** Se aprobă punerea la dispoziția proiectului „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț în perioada

2014-2020” a suprafeței de 9653mp din totalul suprafeței de 11.153 mp situat în municipiul Roman, str. Ștefan Cel Mare nr. 254, jud. Neamț, înscris în CF nr. 61076 a mun. Roman, cu nr. cadastral 61076, având o valoare totală de inventar de 1.171.308 lei, pentru construcția/modernizarea/reabilitarea noilor investiții din municipiul Roman.

(2) Se instituie un drept de servitute de trecere cu titlu gratuit în favoarea municipiului Roman pe terenul în suprafață de 9653 mp, pus la dispoziția proiectului „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț în perioada 2014-2020”

**Art. 2.** Se aprobă punerea la dispoziția proiectului „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț în perioada 2014-2020” terenului în suprafață de 4180, situat în mun. Roman, str. Speranței f nr., pentru construcția unui rezervor R6 de 2500mc.

**Art. 3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 89/2017 privind punerea la dispoziția proiectului „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț în perioada 2014-2020” a terenurilor pentru construcția/modernizarea/reabilitarea obiectivelor din municipiul Roman se modifică conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică și de Investiții vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Secretarul General al Municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___

Investitia: Contract CL5

EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA SI CANALIZARE IN SISTEMUL ZONAL S3 ROMAN RESPECTIV AGLOMERAREA ROMAN  
Proiect: PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL NEAMT IN PERIOADA  
2014-2020

**Anexa la H.C.L. nr. \_\_\_\_ din 14.09.2022 - UAT ROMAN**

<b>Nr. Crt</b>	<b>Denumire categorie lucrari</b>	<b>Localitate</b>	<b>Adresa</b>	<b>UAT</b>	<b>UM</b>	<b>Cantitati</b>	<b>Suprafata teren ocupata temporar [mp]</b>	<b>Suprafata teren ocupata definitiv [mp]</b>
1	Statie de repompare apa potabila Autogara	Roman	Roman, strada Ștefan cel Mare nr. 254	Roman	mp	9653mp din totalul suprafeței de 11153mp	0	9653 mp din totalul suprafeței de 11153mp
2	Statie de repompare apa potabila Episcopie și construire rezervor 2500mc	Roman	Roman, str. Speranței f.nr	Roman	mp	4180	0	4180
3	Conducta de aductiune	Roman	Subtraversare Artera ocolitoare Roman Vest	Roman	m	52	130	12.5

4	Statie de pompare ape uzate SPAU 1	Roman	Roman, str. Sucedava	Roman	mp	850	560	290
5	Statie de pompare ape uzate SPAU 3	Roman	Roman, str. Petru Rares	Roman	mp	420	0	420
6	Statie de pompare ape uzate SPAU 4	Roman	Roman, str. Vasile Lupu	Roman	mp	550	0	550
7	Conducta refulare SPAU 1	Roman	Roman, str. Sucedava	Roman	m	121.5	182.25	0
		Roman	Roman, str. Vlad Tepes	Roman	m	84.1	126.15	0
		Roman	Roman, str. Principatele Unite	Roman	m	279.59	419.39	0
		Roman	Roman, str. Aprodu Arbore	Roman	m	46.84	70.26	4
8	Conducta refulare SPAU2	Roman	Str. Petru Rares	Roman	m	149	223.5	4
9	Statie de epurare ape uzate Roman	Roman	str. Bogdan Dragos nr. 352	Roman	mp	71545	0	71545
10	Camine vane de sectorizare	Roman	Retea distributie apa Roman	Roman	buc	65	0	585
11	Suprafata aferenta Zona de Captare Pildesti-Simionesti 9(detinut in concesiune de la UAT Cordun)	Pildesti, Simionesti	Captare	Cordun	mp	741462.3	0	741462.3
12	Aductiune Simionesti - Pildesti - GA Autogara	Roman	drum exploatare limita cu UAT Cordun	Roman	m	136	272	18.75
Suprafata totala de teren, in mp, pusa la dispozitia proiectului							<b>1983.545</b>	<b>828.724,55</b>



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 63730 din 14.09.2022**

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț în perioada 2014-2020” a terenurilor pentru construcția/modernizarea/reabilitarea obiectivelor din municipiul Roman**

Prin H.C.L. nr. 152 din 15.12.2007 s-a aprobat delegarea de gestiune a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a municipiului Roman către Compania Județeană Apa Serv S.A. în calitate de operator, în acest sens fiind încheiat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare între ADI „AQUA Neamț” și Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț, contract înregistrat la Primăria municipiului Roman sub nr. 13700 din data de 19.08.2009.

De la aceasta data, operatorul a furnizat servicii publice de alimentare cu apă și canalizare în conformitate cu prevederile contractuale, efectuând întreținerea și reparațiile curente planificate și accidentale ce s-au impus asupra bunurilor de retur ce au fost concesionate prin contractul de delegare anterior menționat.

Compania Județeană APASERV S.A. Neamț a demarat, în anul 2010, „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț, în perioada 2014-2020”, un proiect de extindere și modernizare a rețelelor de apă și canalizare din județ, în care se propun, pentru Municipiul Roman mai multe investiții.

Astfel, prin HCL nr. 89/2017, astfel cum a fost modificată prin HCL nr. 102/18.04.2019, s-a aprobat punerea la dispoziția proiectului „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț în perioada 2014-2020” a terenurilor pentru construcția/modernizarea/reabilitarea obiectivelor din municipiul Roman”

Inițial, lista de investiții aferentă proiectului regional menționat mai sus prevedea, la obiectivul *Rezervor Autogara*, din municipiul Roman,

reabilitarea a patru rezervoare, respectiv două de 5000mc și două de 2500mc. Având în vedere faptul că, în prezent, unitatea administrativ teritorială a identificat o sursă de finanțare în vederea reabilitării rezervorului R4 de 5000mc situat în mun. Roman, str. Mihai Viteazu nr. 3, actual Ștefan cel Mare nr. 254, așa cum rezultă din certificatul de nomenclatură stradală nr. 284/22.08.2022, prin HCL nr. 179/30.08.2022 s-a aprobat preluarea de către municipiul Roman, de la Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț, a bunului de retur constând în Rezervor 5000mc- R4 situat în municipiul Roman, str. Mihai Viteazu nr. 3, actual str. Ștefan cel Mare nr. 254.

De asemenea, Proiectul prevede, printre altele, construirea unui rezervor de 2500mc în municipiul Roman. A fost astfel identificată o suprafață de teren în zona Episcopiei, str. Speranței, f. nr. pe care urmează a se construi acest rezervor, fiind astfel necesară punerea la dispoziția Proiectului și a terenului identificat.

Prin adresa nr. 14850/2022, CJ APASERV a solicitat modificarea HCL 89/2017, în sensul punerii la dispoziția proiectului regional menționat mai sus a terenului pentru modernizarea/reabilitarea obiectivelor din municipiul Roman situat în strada Ștefan cel Mare nr. 254. CJ Apaserv justifică necesitatea modificării actului administrativ menționat prin faptul că, în urma procesului de evaluare a SF-ului de către experții Băncii Europene de Investiții și Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene s-au modificat indicatorii fizici care au stat la baza emiterii actului administrativ menționat mai sus.

Cum prin H.C.L. nr. 179/2022 a fost preluat de la CJ APASERV bunul de retur constând în Rezervor 5000mc- R4 situat în municipiul Roman, str. Mihai Viteazu nr. 3, actual str. Ștefan cel Mare nr. 254, urmează a fi pusă la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț în perioada 2014-2020” suprafața de 9653mp din totalul suprafeței de 11153mp situată în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 254, cu excluderea uprafetei aferentă rezervorului preluat de unitatea administrativ teritorială prin actul administrativ menționat mai sus.

De asemenea, pentru asigurarea accesului la rezervorul de 5000mc-R4, urmează a se institui un drept de servitute de trecere, cu titlu gratuit, în favoarea unității administrativ teritoriale pe terenul ce urmează a fi pus la dispoziția proiectului.

Prezentul referat, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi înaintat Direcției Tehnice și Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, în vederea întocmirii raportului comun de specialitate.

**Inițiator,**  
**Primarul municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: DIRECȚIA TEHNICĂ/DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
**Nr. 63853 din 14.09.2022**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț în perioada 2014-2020” a terenurilor pentru construcția/modernizarea/reabilitarea obiectivelor din municipiul Roman**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintat de dl. Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității

Prin H.C.L. nr. 152 din 15.12.2007 s-a aprobat delegarea de gestiune a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a municipiului Roman către Compania Județeană Apa Serv S.A. în calitate de operator, în acest sens fiind încheiat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare între ADI „AQUA Neamț” și Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț, contract înregistrat la Primăria municipiului Roman sub nr. 13700 din data de 19.08.2009.

În anul 2010, Compania Județeană Apaserv a demarat „Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț, în perioada 2014-2020”, un proiect de extindere și modernizare a rețelelor de apă și canalizare din județ, în care se propun, pentru Municipiul Roman, mai multe investiții.

Astfel, prin HCL nr. 89/2017, modificată ulterior prin HCL nr. 102/18.04.2019, s-a aprobat punerea la dispoziția proiectului „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț în perioada 2014-2020” a terenurilor pentru construcția/modernizarea/reabilitarea obiectivelor din municipiul Roman”

Inițial, lista de investiții aferentă proiectului regional menționat mai sus prevedea, la obiectivul **Rezervor Autogara**, din municipiul Roman, reabilitarea a patru rezervoare, respectiv două de 5000mc și două de 2500mc. Având în vedere faptul că, în prezent, unitatea administrativ teritorială a identificat o sursă de finanțare în vederea reabilitării rezervorului R4 de 5000mc situat în mun. Roman, str. Mihai Viteazu nr. 3, actual Ștefan cel Mare nr. 254,

așa cum rezultă din certificatul de nomenclatură stradală nr. 284/22.08.2022, prin HCL nr. 179/30.08.2022 s-a aprobat preluarea de către municipiul Roman, de la Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț, a bunului de retur constând în Rezervor 5000mc- R4 situat în municipiul Roman, str. Mihai Viteazu nr. 3, actual str. Ștefan cel Mare nr. 254.

De asemenea, Proiectul prevede, printre altele, construirea unui rezervor de 2500mc în municipiul Roman. A fost astfel identificată o suprafață de teren în zona Episcopiei pe care urmează a se construi acest rezervor, fiind astfel necesară punerea la dispoziția Proiectului și a terenului identificat, situat pe strada Speranței f nr., conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Prin adresa nr. 14850/2022, CJ APASERV a solicitat modificarea anexei la HCL 89/2017, în sensul punerii la dispoziția proiectului regional menționat mai sus a terenului pentru modernizarea/reabilitarea obiectivelor din municipiul Roman situat în strada Ștefan cel Mare nr. 254. CJ Apaserv justifică necesitatea modificării actului administrativ menționat prin faptul că, în urma procesului de evaluare a SF-ului de către experții Băncii Europene de Investiții și Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene s-au modificat indicatorii fizici care au stat la baza emiterii actului administrativ menționat mai sus.

Cum prin HCL nr. 179/2022 a fost preluat de la CJ APASERV bunul de retur constând în Rezervor 5000mc- R4 situat în municipiul Roman, str. Mihai Viteazu nr. 3, actual str. Ștefan cel Mare nr. 254, urmează a se actualiza lista aprobată prin HCL nr. 89/2017 și a fi pusă la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț în perioada 2014-2020” suprafața de 9653mp din totalul suprafeței de 11153mp situată în mun. Roman, str. Ștefan cel Mare nr. 254, cu excluderea suprafeței aferentă rezervorului preluat de unitatea administrativ teritorială prin actul administrativ menționat mai sus.

De asemenea, pentru asigurarea accesului la rezervorul de 5000mc-R4, urmează a se institui un drept de servitute de trecere, cu titlu gratuit, în favoarea unității administrativ teritoriale pe terenul ce urmează a fi pus la dispoziția proiectului.

#### **Din punct de vedere al legalității**

Potrivit prevederilor 129 alin. 1 din OUG 57/2019, „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”, iar potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” și lit. „d”, „Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”.

Față de cele ce preced, apreciem proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director Tehnic,  
Ing. Ovidiu BOJESCU**

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**