

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 65944 din 21.09.2022

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rezervor 5000 mc, Municipiul Roman, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 65940 din 21.09.2022 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 65942 din 21.09.2022 , întocmit de către Direcția Tehnică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. din dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. din al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. din al Comisiei buget finanțe, precum și avizul favorabil nr. din al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, precum și H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții financiare din fonduri publice, a prevederilor OUG nr.95/2021 și a OMDLPA nr.1333/2021 ;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și „d”, alin. 4, lit. „d”, al art. 139, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rezervor 5000 mc, Municipiul Roman, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny ” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmită de S.C. DKR PROIECT S.R.L. Roman, jud. Neamț, înregistrată la UAT Roman, cu nr. 55023 din 09.08.2022;

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare rezervor 5000 mc, Municipiul Roman, județul Neamț”, (întocmiți conform Anexei 2.2a la Normele metodologice nr.1333/2021), conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Devizul General actualizat (întocmit conform Anexei 2.1 la Normele metodologice nr.1333/2021), aferent obiectivului de investiții „Reabilitare rezervor 5000 mc, Municipiul Roman, județul Neamț”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Roman, a sumei de 505.591,84 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art.4 alin.(6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Anghel Saligny ”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1333/2021.

Art.5. Anexele nr. 1și 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitare rezervor 5000 mc, municipiul Roman, județul Neamț”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	DALI
Beneficiar (UAT)	MUNICIPIUL ROMAN
Amplasament:	MUNICIPIUL ROMAN
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	4,946,693.90
din care C+M (lei inclusiv TVA)	3,889,994.66
Curs BNR lei/euro din data 26.07.2022	4,95
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	4,441,102.06
Valoare finanțată de UAT ROMAN (lei inclusiv TVA)	505,591.84

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	.....	.....
Instalațiile de pompare	buc.	.....	.....
Stația de clorinare a apei	buc.	.....	.....
Stația de tratare a apei	buc.	.....	.....
Conductele de aducțiune	m.	.....	.....
Rezervor de înmagazinare a apei potabile (reabilitare rezervor)	buc.	1	3,782,781.42
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	.....	.....
Rețelele de distribuție	m.	.....	.....
Branșamente individuale	buc.	.....	.....
Alte capacități	buc.		
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	.....	.....
Total locuitori	loc.	.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)	1,250	7,363.13
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	13,041	64.48

Primar,
Leonard Achiriloaei

Semnătura

DEVIZ GENERAL
Reabilitare rezervor 5000 mc, municipiul Roman, județul Neamț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00			
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	26,519.00	5,038.61	31,557.61	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	26,519.00	5,038.61	31,557.61			
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	251,800.00	47,842.00	299,642.00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	146,008.40	27,741.60	173,750.00			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,008.40	3,991.60	25,000.00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000.00	13,300.00	83,300.00	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,500.00	285.00	1,785.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	10,500.00	1,995.00	12,495.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	98,067.09	18,632.75	116,699.84	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	530,875.49	100,866.35	631,741.84			
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	3,178,807.92	603,973.50	3,782,781.42			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,178,807.92	603,973.50	3,782,781.42	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	3,178,807.92	603,973.50	3,782,781.42			
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	63,576.16	12,079.47	75,655.63			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63,576.16	12,079.47	75,655.63	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu

5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	35,957.93	0.00	35,957.93			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,344.52		16,344.52	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,268.90		3,268.90	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,344.52		16,344.52	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	326,890.31	62,109.16	388,999.47	buget de stat	da	nu
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 5	426,424.40	74,188.63	500,613.03			
Capitolul 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00			
	TOTAL GENERAL	4,162,626.81	784,067.09	4,946,693.90			
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,268,903.08	621,091.58	3,889,994.66			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4,946,693.90
buget de stat	4,441,102.06
buget local	505,591.84

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,178,807.92	0.00
Valoare investitie	4,162,626.81	0.00
Cost unitar aferent investiției	319.20	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	64.48	0.00

Data	26.07.2022
Curs Euro	4.9500
Valoare de referință standard de cost (locuitori)	13,041.000

Beneficiar:
Municipiul Roman, Judetul Neamt

Proiectant:
SC DKR PROIECT SRL



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 65940 din 21.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rezervor 5000 mc, Municipiul Roman, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 245 din 02.11.2021, Consiliul Local al Municipiului Roman a aprobat cererea de finanțare și devizul general estimativ iar prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 188 din 30.08.2022 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Reabilitare rezervor 5000 mc, Municipiul Roman, județul Neamț”.

Anterior încheierii contractului de finanțare, sunt necesare o serie de documente aprobate în Consiliul Local al Municipiului Roman, documente ce vor fi transmise obligatoriu anterior încheierii contractului cu M.D.L.P.A.

Documentele supuse aprobării sunt :

1. Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții (DALI) pentru obiectivul mai sus menționat, întocmită de către S.C. DKR PROIECT S.R.L. Roman, jud. Neamț;
2. Devizul General conform Anexei 2.1 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a O.U.G. 95/2021, cu evidențierea categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local ;
3. Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici conform Anexei 2.2a, la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a O.U.G. 95/2021.

Prezentul referat de aprobare va fi transmis către Direcția Tehnică și Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
Nr. 65942 din 21.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rezervor 5000 mc, Municipiul Roman, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Văzând referatul de aprobare a domnului Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, înregistrat sub nr. 65940 din 21.09.2022, prin care se propune aprobarea în Consiliul Local a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții (DALI), a Devizului General cu evidențierea categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local, a Caracteristicilor principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare rezervor 5000 mc, Municipiul Roman, județul Neamț”, menționez următoarele :

În vederea încheierii contractului de finanțare cu M.D.L.P.A. , în conformitate cu Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 1333/2021 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021, sunt necesare a fi transmise o serie de documente, obligatoriu anterior încheierii contractelor de finanțare, întocmite conform anexelor la norme. O parte dintre acestea trebuie să fie supuse aprobării Consiliului Local, cum sunt cele menționate în Referatul de aprobare a domnului Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman :

1. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Investiții (DALI), înregistrată la Municipiul Roman cu nr. 55023 din 09.08.2022, întocmită de către S.C. DKR PROIECT S.R.L. Roman , jud. Neamț;
2. Devizul General cu evidențierea categoriilor de cheltuieli

finanțate de la bugetul local, întocmit în conformitate cu Anexa 2.1 la Normele metodologice;

3. Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție, în conformitate cu Anexa 2.2a, la Normele metodologice, pentru obiectivul „Reabilitare rezervor 5000 mc, Municipiul Roman, județul Neamț.

Față de cele de mai sus, consider proiectul de hotărâre propus legal, oportun și recomandăm aprobarea lui.

Direcția Tehnică și Investiții
Ing. Ovidiu BOJESCU

PROIECT