

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 63666 din 13.09.2022**

**privind aprobarea înscrierii unui teren în domeniul privat și a  
trecerii acestuia în domeniul public al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 63662 din 13.09.2022 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 63671 din 13.09.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_. .2022 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_. .2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.09.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A

În conformitate cu prevederile:

- art. 4, art. 6 și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 129, alin. 2, lit. „b” coroborat cu alin.(4) , lit. g, ale art. 296 alin. (2), art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se declară de uz și interes public local terenul înscris la art. 1, situat în municipiul Roman, str. Colectorului, sola 35/371, în scopul participării la apelurile de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, componenta C3 – Managementul deșeurilor, Subinvestiția I.1.A – Înființare de centre de colectare prin aport voluntar din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

**Art. 3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Roman a bunului prevăzut la art. 2.

**Art. 4. (1)** Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în Cartea Funciară a bunului susmenționat.

**(2)** Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

**Art. 5.** Direcția Economică va proceda la înregistrarea bunului în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 6.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 7.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

|                                                                       |     |                    |     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|-----|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție                               | ___ | Voturi „pentru”    | ___ |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți                                 | ___ | Voturi „împotriva” | ___ |
| Nr. total al aleșilor locali absenți                                  | ___ | Abțineri           | ___ |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot | ___ |                    | ___ |

Județul Neamț  
Municipiul Roman

Anexă la H.C.L. nr. \_\_ din 14.09.2022

Primar

Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor  
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-  
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

| SECȚIUNEA I<br>BUNURI IMOBILE |                                |                   |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                          |                                         |                                         |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| NR.<br>CRT.                   | CODUL<br>DE<br>CLASIFI<br>CARE | DENUMIREA BUNULUI | ELEMENTE DE IDENTIFICARE                                                                                                                                                                                                                  | ANUL<br>DOBÂNDIRII<br>ȘI/SAU AL<br>DĂRII ÎN<br>FOLOSINȚĂ | VALOAREA<br>DE<br>INVENTAR<br>(MII LEI) | SITUATIA JURIDICĂ<br>ACTUALĂ            |
| 0                             | 1                              | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                        | 5                                       | 6                                       |
| 2309                          |                                | Teren             | Str. Colectorului, Sola 35/371 ; <b>suprafața = 54433 mp</b> ; cat. folosință/destinație: neproductiv și drum -extravilan; Vecinătăți: Nord-municipiul Roman,Est - proprietăți particulare, Sud- dig de protecție, Vest-Municipiul Roman. | 1991                                                     | 1875,22                                 | Proprietate privată<br>municipiul Roman |

Președinte,  
Primarul Municipiului Roman  
Leonard Achiriloaei

**Membrii comisiei:**

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului \_\_\_\_\_
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică \_\_\_\_\_
3. Andreea Cătălina Dănila - Arhitect Șef \_\_\_\_\_
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală \_\_\_\_\_
5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios \_\_\_\_\_



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



Emitent: Cabinet Primar

Nr. 63662 din 13.09.2022

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea înscrierii unui teren în domeniul privat și a trecerii acestuia în domeniul public al municipiului Roman**

Municipiul Roman intenționează să depună în cadrul PNRR, Componenta C3 – Managementul Deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe / comune, Subinvestiția I1.A. - Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, sprijină activități/acțiuni specifice înființării și dotării centrelor de colectare prin aport voluntar (CAV), proiectul cu titlul “ **Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Roman**” vizând înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar (CAV) cu scopul de a asigura colectarea separată a deșeurilor care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi depuse în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri din construcții și demolări.

Având în vedere faptul că, în ghidul de finanțare al proiectului susmenționat se impune ca solicitantul să facă dovada dreptului de proprietate publică asupra terenului, a fost identificată o suprafață de teren care corespunde cerințelor, teren pentru care se impune efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

În acest sens, este necesară înscrierea terenului în inventarul domeniului privat al municipiului, declararea uzului/interesului public și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Roman.

Terenul ce face obiectul actualizării inventarului este prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta este stabilită de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari

Nr. 63671 din 13.09.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii unui teren în domeniul privat și a trecerii acestuia în domeniul public al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității:

Municipiul Roman intenționează să depună în cadrul PNRR, Componenta C3 – Managementul Deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe / comune, Subinvestiția I1.A. - Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, sprijină activități/acțiuni specifice înființării și dotării centrelor de colectare prin aport voluntar (CAV), proiectul cu titlul “ **Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Roman**” vizând înființarea și dotarea unui centru de colectare prin aport voluntar (CAV) cu scopul de a asigura colectarea separată a deșeurilor care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi depuse în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri din construcții și demolări.

Având în vedere faptul că, în ghidul de finanțare al proiectului susmenționat se impune ca solicitantul să facă dovada dreptului de proprietate publică asupra terenului, a fost identificată o suprafață de teren care corespunde cerințelor, teren pentru care se impune efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

În acest sens, este necesară înscrierea terenului în inventarul domeniului privat al municipiului, declararea uzului/interesului public și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Roman.

Terenul ce face obiectul actualizării inventarului este prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta este stabilită de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 4, art. 6 și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 129, alin. 2, lit. „b” coroborat cu alin.(4) , lit. g, ale art. 296 alin. (2), art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**