

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 61874 din 07.09.2022

privind initierea procedurii de renegociere a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice nr. 28/2009, aprobat prin H.C.L. nr. 96 din 14.05.2009 privind aprobarea concesiunii directe a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a bunurilor aferente acestora către Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 61876 din 07.09.2022 întocmit și înaintat de către primarul municipiului Roman, Leonard Achiriloaei;

Luând în considerare raportul de specialitate comun nr. 61881 din 07.09.2022 întocmit și înaintat de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică și de Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr. din dat de către secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ... din al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, precum și avizul favorabil nr. din al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- prevederile art. 18, lit. „a”, lit. „c”, pct. 10,13,15 și 24, art. 59 din Contractul de Delegare a gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și Canalizare nr. 28/10.08.2009;
- prevederile art. 6, art. 7 și ale art. 9 din Dispozițiile Speciale – Partea comună din Contractul de Delegare a gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și Canalizare nr. 28/10.08.2009;
- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b” și „d”, alin. 7, lit. „n”, ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aproba inițierea procedurilor de renegociere a **Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice nr.28/2009**, aprobat prin H.C.L. nr. 96 din 14.05.2009 privind aprobarea concesiunii directe a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a bunurilor aferente acestora către Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț, în vederea restabilirii echilibrului contractual și a îmbunătățirii serviciului public oferit cetățenilor.

Art. 2 Se numește comisia de negociere a clauzelor contractuale, astfel:

1. Primarul municipiului Roman;
2. Reprezentant Consiliu Local
3. Reprezentant Consiliu Local
4. Reprezentant Consiliu Local
5. Reprezentant Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Roman
6. Reprezentant Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Roman
7. Reprezentant Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Roman
8. Reprezentant Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Roman.

Art. 3 (1): Se da un mandat Primarului Municipiului Roman, personal și prin serviciile din Aparatul de specialitate al primarului să notifice operatorul și ADI AQUA NEAMȚ cu privire la intenția de renegociere a **Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice nr. 28/2009**.

(2) Rezultatul negocierii va fi supus aprobării în Consiliul Local al municipiului Roman.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 61876 din 07.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de renegociere a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice nr. 28/2009, aprobat prin H.C.L. nr. 96 din 14.05.2009 privind aprobarea concesiunii directe a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a bunurilor aferente acestora către Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț

Gestiunea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, pentru sistemele de alimentare cu apă și de canalizare din municipiul Roman este asigurată în acest moment de către Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț, în baza contractului de delegare a gestiunii a acestui serviciu nr. 28/10.09.2009.

Încă din anul 2019, operatorul nu mai asigură continuitatea serviciului către utilizatori, avariile la rețeaua publică de apă potabilă fiind din ce în ce mai frecvente, cel puțin o dată pe săptămână, apa fiind furnizată, fie cu întrerupere totală, fie cu livrare parțială și cu presiune scăzută în diferite zone de pe raza municipiului Roman. Situația are un impact major atât în rândul populației, cât și asupra mediului economic și public, totul ducând la o presiune mediatică și a populației ce atinge cote maxime privind lipsa de implicare a autorităților.

De asemenea, unul dintre efectele imediate ale întreruperilor alimentării cu apă sub presiune, este acela că la reluarea alimentării, datorită fenomenului *lovitură de berbec*, apar numeroase avarii, fisuri, prăbusiri, implicit necesitatea unor intervenții cu costuri financiare considerabile și întreruperea alimentării cu apă pe termene lungi și nepredictibile.

Astfel, lipsa apei afectează direct și incontestabil activitățile economice de orice natură, sau face imposibilă desfășurarea activității în domeniul alimentației

publice, producției și de servicii, iar serviciul public oferit cetățenilor este mult sub calitatea pe care normalitatea o impune.

Mai mult decat atat, lipsa apei pune in pericol siguranța publica în zona serviciilor publice medicale, fiind de asemenea, afectată grav activitatea spitalelor publice precum și a unităților de asistență medicală de pe raza municipiului Roman.

Situația de criza, deși este cunoscută atat operatorului cât și ADI AQUA Neamț și au avut loc deplasări în teren, ședințe de analiză, însă situația se înrăutățește, fără a se întreprinde nicio măsură concretă de remediere.

Avand în vedere aceasta situație de fapt, presiunea mediatica și a populației, dar și atribuțiile și obligațiile legale conferite Primarului și Consiliilor Locale, lipsa de reacție operatorului, incapacitatea acestuia de a soluționa aceasta problema pe termen scurt, lipsa unei strategii pe termen lung, se impune inițierea procedurilor de renegociere a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice nr.28/2009, aprobat prin H.C.L. nr. 96 din 14.05.2009 privind aprobarea concesiunii directe a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a bunurilor aferente acestora către Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț, în sensul stabilirii cu claritate a obligațiilor operatorului în ceea ce privește componenta de întreținere – reparații – investiții a rețelelor publice de apă-canal, în vederea restabilirii echilibrului contractual și a îmbunătățirii serviciului public oferit cetățenilor

Prezentul referat, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis Direcției Juridice și Administrație Publică și Direcției Tehnice și de Investiții, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică Și Administrație Publică și Direcția Tehnică și de Investiții

Nr. 61881 din 07.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de renegociere a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice nr. 28/2009, aprobat prin H.C.L. nr. 96 din 14.05.2009 privind aprobarea concesiunii directe a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a bunurilor aferente acestora către Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț

Analizând referatul de aprobare nr. 61876 din 07.09.2022 și proiectul de hotărâre nr. 61874/07.09.2022 înaintate de dl. Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Gestiunea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, pentru sistemele de alimentare cu apă și de canalizare din municipiul Roman este asigurată în acest moment de către Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț, în baza contractului de delegare a gestiunii a acestui serviciu nr. 28/10.09.2009.

Încă din anul 2019, operatorul nu mai asigură continuitatea serviciului către utilizatori, avariile la rețeaua publică de apă potabilă fiind din ce în ce mai frecvente, cel puțin o dată pe săptămână, apa fiind furnizată, fie cu întrerupere totală, fie cu livrare parțială și cu presiune scăzută în diferite zone de pe raza municipiului Roman. Situația are un impact major atât în rândul populației, cât și asupra mediului economic și public, totul ducând la o presiune mediatică și a populației ce atinge cote maxime privind lipsa de implicare a autorităților.

De asemenea, unul dintre efectele imediate ale întreruperilor alimentării cu apă sub presiune, este acela că la reluarea alimentării, datorită fenomenului *lovitură de berbec*, apar numeroase avarii, fisuri, prăbusiri, implicit necesitatea

unor intervenții cu costuri financiare considerabile și întreruperea alimentării cu apă pe termene lungi și nepredictibile.

Astfel, lipsa apei afectează direct și incontestabil activitățile economice de orice natură, sau face imposibilă desfășurarea activității în domeniul alimentației publice, producției și de servicii, iar serviciul public oferit cetățenilor este mult sub calitatea pe care normalitatea o impune.

Mai mult decât atât, lipsa apei pune în pericol siguranța publică în zona serviciilor publice medicale, fiind de asemenea, afectată grav activitatea spitalelor publice precum și a unităților de asistență medicală de pe raza municipiului Roman.

Situația de criză, deși este cunoscută atât operatorului cât și ADI AQUA Neamț și au avut loc deplasări în teren, ședințe de analiză, însă situația se înrăutățește, fără a se întreprinde nicio măsură concretă de remediere.

Având în vedere această situație de fapt, presiunea mediatică și a populației, dar și atribuțiile și obligațiile legale conferite Primarului și Consiliilor Locale, lipsa de reacție operatorului, incapacitatea acestuia de a soluționa această problemă pe termen scurt, lipsa unei strategii pe termen lung, se impune inițierea procedurilor de renegociere a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice nr.28/2009, aprobat prin H.C.L. nr. 96 din 14.05.2009 privind aprobarea concesiunii directe a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a bunurilor aferente acestora către Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț, în sensul stabilirii cu claritate a obligațiilor operatorului în ceea ce privește componenta de întreținere – reparații – investiții a rețelelor publice de apă-canal, în vederea restabilirii echilibrului contractual și a îmbunătățirii serviciului public oferit cetățenilor.

Din punct de vedere al legalității,

Sunt incidente în cauză:

- prevederile art. 18, lit. „a”, lit. „c”, pct. 10,13,15 și 24, art. 59 din Contractul de Delegare a gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și Canalizare nr. 28/10.08.2009;
- prevederile art. 6, art. 7 și ale art. 9 din Dispozițiile Speciale – Partea comună din Contractul de Delegare a gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și Canalizare nr. 28/10.08.2009;
- prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Director D.J.A.P.
C.j. Camelia RUSU

Director D.T.I
Ing. Ovidiu BOJESCU