

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 65888 din 21.09.2021

**privind modificarea H.C.L. nr. 114/20.05.2021 privind
actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de
investiții: “Reabilitarea termică a ambulatoriului de specialitate
(Policlinica) Roman” - Etapa 1**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinand referatul de aprobare nr. 65867 din 21.09.2022 inițiat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 65888 din 22.09.2022 întocmit de către Direcția Tehnică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.09.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.09.2022 al Comisiei buget finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.09.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, precum și cele ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții financiare din fonduri publice ;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și „d”, alin. 4, lit. „d” și alin. 7, lit. „c”, al art. 139, alin. 1, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se actualizează indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții : „Reabilitarea termică a ambulatoriului de specialitate (Policlinica) Roman” – Etapa I, ”Înlocuire tâmplărie exterioară, refacere termo și hidroizolație acoperiș terasă, montare termosistem exterior ”, (anexa la H.C.L. nr. 114/20.05.2021) indicatori care sunt cuprinși în devizul general, conform anexei la prezenta hotărâre.

Devizul general a fost întocmit de către S.C. CARO SERV S.R.L. Piatra Neamț .

Art. 2. Primarul Municipiului Roman prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

S.C. CARO SERV COM S.R.L.

PIATRA NEAMT

J27 / 1904 / 92

Obiectiv:

Etapa I

- INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARA,
REFACERE TERMO SI HIDROIZOLATIE ACOPERIS
TERASA, MONTARE TERMOSISTEM EXTERIOR

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN

CAPITOLUL 4. Costurile estimative ale investiției

4.1 DEVIZ GENERAL

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA Lei	TVA Lei	Valoare inclusiv TVA Lei
0	1	2	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.8 Demolari (inst.sanit.subsol)	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.9 Parcari, alei, drumuri incinta	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt. protectia mediului	0.00	0.00	0.00
	OB. NR.11 Spatii verzi	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
	Instalatii sanitare exterioare in incinta	0.00	0.00	0.00
	Instalatii electrice exterioare in incinta	0.00	0.00	0.00
	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studiu geologic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Studiu topo	0.00	0.00	0.00

3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4 Proiectare din care	107,900.00	20,501.00	128,401.00
3.4.1 Studiu de fezabilitate cu elem. de D.A.L.I.	66,900.00	12,711.00	79,611.00
3.4.2 Expertiza tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4.3 Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor (scenariu siguranta foc)	0.00	0.00	0.00
3.4.4 Proiect tehnic	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5 Verificare proiecte	2,000.00	380.00	2,380.00
3.6 Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenta tehnica			
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2 pentru participarea la fazele incluse in programul de control	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2 Dirigintie de santier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPIOLUL 3	136,900.0	26,011.0	162,911.0

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1 Constructii si instalatii din care:	1,450,000.00	275,500.00	1,725,500.00
OB.1 Inlocuire tamplarie exterioara, refacere termo si hidroizolatie acoperis terasa, montare termosistem exterior	1,450,000.00	275,500.00	1,725,500.00
4.2 Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echip. teh. si functionale cu montaj (Generator curent + pompe hidraulice)	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje fara montaj si echip. de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4	1,450,000.00	275,500.00	1,725,500.00

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1. Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1 Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Chelt.conexe organizarii santier.	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2. COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE	14,500.00	0.00	14,500.00
5.2.1 Taxa aferenta I.S.C.	7,250.00	0.00	7,250.00
5.2.2 Taxa casa sociala a constructorului	7,250.00	0.00	7,250.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOLUL 5	39,500.00	4,750.00	44,250.00

<u>CAPITOLUL 6</u>			
TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL	1,626,400.00	306,261.00	1,932,661.00
Din care C + M	1,450,000.00	275,500.00	1,725,500.00

Data:

Beneficiar / Investor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ROMAN

Intocmit,

arh. R. Fodor
SC CARO SERV COM SRL



1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

2) in preturi la data de - 1 euro =lei



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 65867 din 21.09.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 114/20.05.2021
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de
investiții: “Reabilitarea termică a ambulatoriului de specialitate
(Policlinica) Roman” - Etapa 1**

Având în vedere afectarea pieței construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, ca urmare a conflictului militar din regiunea Marii Negre, a crizei generate de virusul SARS-CoV-2, a creșterii prețului la carburanți, a creșterii prețului la gazele naturale și la energia electrică, având drept consecință creșterea semnificativă a prețurilor, se impune ajustarea tuturor costurilor din construcții, prin reechilibrarea prețurilor la materiale, manoperă, utilaj și transport.

Drept urmare, s-a actualizat Devizul General - **Etapa I : ”Înlocuire tâmplărie exterioară, refacere termo și hidroizolație acoperiș terasă și montare termosistem exterior”**, din cadrul investiției **“Reabilitarea termică a ambulatoriului de specialitate (Policlinica) Roman”**, valoarea lucrărilor fiind de 1.932.661,00 lei cu T.V.A., conform Devizului General **Anexa** la prezentul referat.

În cadrul acestei prime etape se va proceda la decopertarea și îndepărtarea straturilor de izolație existente, desfacerea copertinelor metalice, reconfigurarea rampelor și a podestelor exterioare, înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu tâmplărie din PVC cu geam termopan, refacerea tencuielilor degradate, montarea termosistemului la pereți și soclu.

În conformitate cu prevederile legale, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Roman, a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții : **“Reabilitarea termică a ambulatoriului de specialitate (Policlinica) Roman” – Etapa I.**

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Nr. 65888 din 22.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.
114/20.05.2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții: “Reabilitarea termică a ambulatoriului de
specialitate (Policlinica) Roman” - Etapa 1

Proiectul propune îmbunătățirea condițiilor de lucru în clădirea ambulatoriului și implicit creșterea calității serviciilor către populație. Realizarea investiției reprezintă o oportunitate majoră pentru revigorarea activităților medicale și conexe în clădirea ambulatoriului, concomitent cu scăderea costurilor de întreținere.

În cadrul primei etape se va proceda la decopertarea și îndepărtarea straturilor de izolație existente, desfacerea copertinelor metalice, reconfigurarea rampelor și a podestelor exterioare, înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu tâmplărie din PVC cu geam termopan, refacerea tencuielilor degradate, montarea termosistemului la pereți și soclu.

Deoarece întreaga piață a construcțiilor din Uniunea Europeană a fost afectată ca urmare a conflictului militar din regiunea Marii Negre, a crizei generate de virusul SARS-CoV-2, a creșterii prețului la carburanți, a creșterii prețului la gazele naturale și la energia electrică, având drept consecință creșterea semnificativă a prețurilor, se impune ajustarea tuturor costurilor din construcții, prin reechilibrarea prețurilor la materiale, manoperă, utilaj și transport.

Astfel s-a impus actualizarea Devizului General : “Înlocuire tâmplărie exterioară, refacere termo și hidroizolație acoperiș terasă, montare termosistem exterior” – Etapa I, din cadrul investiției “Reabilitarea termică a ambulatoriului de specialitate (Policlinica) Roman” .

Valoarea lucrărilor actualizate este de 1.932.661,00 lei cu T.V.A., conform Devizului General **anexa** la prezenta hotărâre.

Durata estimată pentru prima etapă este de 5 luni.

Finanțarea lucrărilor pentru Etapa 1 a investiției se va obține de la bugetul local al Municipiului Roman, iar partea corespunzătoare deținătorilor privați aflați în Policlinică să fie suportată de către aceștia.

Drept urmare proiectul de hotărâre propus este legal și oportun și recomandăm aprobarea lui.

Direcția Tehnică și de Investiții
Director,
Ing. Ovidiu BOJESCU

PROIECT