

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 61879 din 07.09.2022

privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând referatul de aprobare nr. 61878 din 07.09.2022 întocmit și înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman precum și raportul de specialitate nr. 61885 din 07.09.2022 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică-Biroul Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari;

Văzând avizul de legalitate nr. ___ din __.09.2022 al Secretarului General al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.09.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. ___ din __.09.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Adresa Direcției Tehnice și Investiții cu nr. 61355 din 05.09.2022 privind solicitarea trecerii imobilului Școală Corp B – C2 și magazie -C4 din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării și realizării unor noi construcții.

- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.”c”, ale art. 139, alin. 3, lit. (g), ale art. 361, alin. 2, precum și ale art. 196, alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se constată încetarea uzului public asupra următoarelor imobile:

- corp C2- școală corp B, regim de înălțime P+1E, Sc=424mp, Sd= 686 mp, materiale: fundații și pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn, învelitoare tablă - identificat cu numărul cadastral 59168 C2

- corp C4 – magazie parter, Sc/Sd=24 mp; materiale: fundații și pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn, învelitoare tablă - identificat cu numărul cadastral 59168 C4

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman a bunurilor prevăzute la art. 1.

Art. 3. (1) Prezenta Hotărâre este adoptată în scopul operării în Cartea Funciară a modificării regimului juridic al bunurilor prevăzute la art. 1, precum și în vederea obținerii avizului conform emis de Ministerul Educației pentru desființarea acestor construcții.

(2) Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară vor fi elaborate:

- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat;
- un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art. 4. Direcția Economică va proceda la înregistrarea modificărilor regimului juridic al bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la modificarea înregistrării regimului juridic bunului din evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 61878 din 07.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, respectiv, art. 129, alin. 2, lit. „c”, art. 361, alin. (2), supunem aprobării Consiliului Local propunerea de trecere unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman.

Școala gimnazială nr.2 „Costache Negri” (denumit în continuare - corpul B) își desfășoară activitatea într-o clădire cu durata de viață depășită (peste 140 de ani) a cărei siguranță structurală este compromisă (conform expertizei tehnice nr.323/2018 întocmită de expert ethnic prof.dr.ing. Șerbănoiu Ioan), fiind propusă demolarea ca cea mai bună variantă tehnico-economică.

Clădirea corpului B nu oferă utilizatorilor siguranță în exploatare conform cerințelor fundamentale de calitate conform Legii 10/1995, a calității în construcții.

În urma investigațiilor interioare și exterioare au fost identificate degradări vizibile cauzate de acțiuni seismice (crăpături și fisuri în pereți și tavan), dar și degradări neseismice (degradare socluri și trotuare în zone predispose la infiltrarea apei puviale și meteorice, tasări ale fundației care au dus la fisurări grave a pereților structurali, degradări ale elementelor structurale

Prin implementarea proiectului **Construire și dotare corp B și Sală de sport – Școala Costache Negri** se vor asigura premisele unui învățământ de calitate prin reconstruirea corpului B al școlii și construirea unei săli de sport și a unui teren de sport, care vor avea asigurate toate cerințele fundamentale de calitate necesare unor clădiri publice, conform normelor de proiectare în vigoare.

Pentru realizarea obiectivului sus menționat solicităm trecerea imobilelor corp C2- școală corp B, regim de înălțime P+1E, Sc=424mp, Sd= 686 mp, materiale: fundații și pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn,

învelitoare tablă - identificat cu numărul cadastral 59168 C2 și corp C4 – magazie parter, Sc/Sd=24 mp; materiale: fundații și pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn, învelitoare tablă - identificat cu numărul cadastral 59168 C4 din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării și realizării unor noi construcții.

DATE TEHNICE ALE CORPULUI B, EXISTENT

Regim de înălțime: P+1E_{parțial}

Înălțimea maximă a clădirii: +10,35m la coamă

Suprafețe: S_{construită} - 424 mp, S_{construită desfășurată} – 686mp

DATE TEHNICE ALE CORPULUI B, EXISTENT

Regim de înălțime: P

Suprafețe: S_{construită} - 24 mp

Prezentul proiect va fi transmis Biroului Evidență Patrimoniu Asociației de Proprietari în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică-Birou Evidență Patrimoniu
Nr. 61885 din 07.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre nr. 61879 din 07.09.2022 și referatul de aprobare nr. 61878 din 07.09.2022 înaintat de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Școala gimnazială nr.2 „Costache Negri” (denumit în continuare -corpul B) își desfășoară activitatea într-o clădire cu durata de viață depășită (peste 140 de ani) a cărui siguranță structural este compromise (conform expertizei tehnice nr.323/2018 întocmită de expert ethnic prof.dr.ing.Șerbănoiu Ioan), fiind propusă demolarea ca cea mai bună variant tehnico-economică.

Clădirea corpului B nu oferă utilizatorilor siguranță în exploatare conform cerințelor fundamentale de calitate conform Legii 10/1995, a calității în construcții.

În urma investigațiilor interioare și exterioare au fost identificate degradări vizibile cauzate de acțiuni seismice (crăpături și fisuri în pereți și tavan), dar și degradări neseismice (degradare socluri și trotuare în zone predispose la infiltrarea apei puviale și meteorice, tasări ale fundației care au dus la fisurări grave a pereților structurali, degradări ale elementelor structurale

Prin implementarea proiectului **Construire și dotare corp B și Sală de sport – Școala Costache Negri** se vor asigura premisele unui învățământ de calitate prin reconstruirea corpului B al școlii și construirea unei săli de sport și a unui teren de sport, care vor avea asigurate toate cerințele fundamentale de calitate necesare unor clădiri publice, conform normelor de proiectare în vigoare.

Pentru realizarea obiectivului sus menționat solicităm trecerea imobilelor

corp C2- școală corp B, regim de înălțime P+1E, Sc=424mp, Sd= 686 mp, materiale: fundații și pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn, învelitoare tablă - identificat cu numărul cadastral 59168 C2 și corp C4 – magazie parter, Sc/Sd=24 mp; materiale: fundații și pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn, învelitoare tablă - identificat cu numărul cadastral 59168 C4 din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul privat al acestuia, în vederea demolării și realizării unor noi construcții.

DATE TEHNICE ALE CORPULUI B, EXISTENT

Regim de înălțime: P+1E_{parțial}

Înălțimea maximă a clădirii: +10,35m la coamă

Suprafețe: S_{construită} - 424 mp, S_{construită desfășurată} – 686mp

DATE TEHNICE ALE CORPULUI B, EXISTENT

Regim de înălțime: P

Suprafețe: S_{construită} - 24 mp

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Șef B.E.P.A.P
Elena Lucia STRUGAR**