



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-concesiune

Nr. 54306 din 05.08.2022

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT,

PRIMAR

Leonard Achiriloaei

RAPORTUL PROCEDURII

**privind anuntul nr. 45238 din 01.07.2022 pentru atribuirea contractului de
concesiune pentru terenuri, proprietate privata a municipiului Roman**

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru concesiunea imobilelor aflate in proprietatea publica/privata a municipiului Roman numita prin HCL 144/30.07.2020 modificata prin HCL nr. 99/28.04.2022 si Dispozitia Primarului municipiului Roman cu nr. 726 din 27.07.2022 compusa din :

1. Presedinte – Samson Radu – Constantin – Viceprimar
2. Secretar – Dănilă-Moisei Andreea-Cătălina – reprezentant locator.
3. Membru – Irimia Simona Elena - reprezentant locator.
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator.
5. Membru – Iorga Ioana Roxana - consilier local.
6. Membru – Bălan George-Alexandru - consilier local.
7. Membru – Barcan Gheorghe - reprezentant din partea ANAF

Obiectul concesiunii:

1. Teren in suprafata de 2000 mp, str. Islazului, nr. 101 I, CF 60492;

2. Teren in suprafata de 814 mp, str. Islazului, nr. 101 G, CF 60483;
3. Teren in suprafata de 814 mp, str. Islazului, nr. 101 E, CF 60489;
4. Teren in suprafata de 4194 mp, str. Mihail Jora, nr. 26, CF 60485;
5. Teren in suprafata de 2694 mp, str. Mihai Viteazu , nr. 111, CF 60481;
6. Teren in suprafata de 3036 mp, Str. Islazului, nr. 101C , CF 59645;
7. Teren in suprafata de 2000 mp, Str. Islazului, nr. 101B , CF 60480;

situate in intravilanul municipiului Roman, , jud. Neamt, apartinand domeniului privat al municipiului Roman conform HCL nr. 160 din 24.07.2019, HCL nr. 125 din 20.05.2021, si aprobat spre concesiune prin HCL 98/28.04.2022;

Forma de licitatie este licitatie publica cu plic inchis si s-a organizat cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare privind licitatiile publice, a HCL nr. 68 din 30.03.2022 privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman si HCL 98 din 28.04.2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație a unor terenuri si aprobarea documentației de atribuire prin licitație publică a contractului de concesiune.

Anuntul de organizare a licitatiei publice pentru atribuirea contractului de concesiune prevede ca termen limita de depunere a ofertelor data de 3.08.2022 ora 16.00, si 5.08.2022 ora 14.00 termen pentru desfasurarea licitatiei publice la sediul Primariei municipiului Roman, din Piata Roman Voda nr.1, jud. Neamt.

In urma publicarii in data de 01.07.2022 cu erata din 06.07.2022 a anuntului pentru desfasurarea licitatiei, in Monitorul Oficial – Partea a VI-a, Ziarul Realitatea, Jurnalul cotidian national, pe site-ul Primariei municipiului Roman, pentru terenul supus licitatiei din data de 05.08.2022 ora 16:00, au fost achizitionate un nr. de 10 caiete de sarcini.

Până la data limită de depunere a ofertelor 03.08.2022 ora 16:00 s-au depus un numar de 4 de oferte după cum urmeaza:

1. Teren in suprafata de 814 mp, str. Islazului, nr. 101 G, CF 60483; s-a depus oferta cu nr. de inregistrare 53599 din 03.08.2022 la ora 13:05
2. Teren in suprafata de 2694 mp, str. Mihai Viteazu , nr. 111, CF 60481; s-a depus oferta cu nr. de inregistrare 53721 din 03.08.2022 la ora 14:27
3. Teren in suprafata de 3036 mp, Str. Islazului, nr. 101C , CF 59645; s-a depus oferta cu nr. de inregistrare 53743 din 03.08.2022 la ora 15:15.







4. Teren in suprafata de 4194 mp, str. Mihail Jora, nr. 26, CF 60485;
s-a depus oferta cu nr. de inregistrare 53741 din 03.08.2022 la ora 15:14

Nu au fost oferte depuse după termenul limită de depunere a ofertelor.

Întrucat în documentația de atribuire aprobată prin HCL nr. 98/28.04.2022, la punctul 5.6 este mentionat **ca procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.**

Comisia de evaluare a hotarat anularea procedurii de concesiune prin licitație publică a terenurilor, si a incheiat procesul verbal de anulare a licitatiei cu nr. din 05.08.2022.

Comisia:

1. Presedinte – Samson Radu – Constantin – consilier local. 
2. Secretar – Dănilă-Moisei Andreea-Cătălina – reprezentant locator. 
3. Membru – Irimia Simona Elena - reprezentant locator. 
4. Membru – Coroban Paulina - reprezentant locator. 
5. Membru – Iorga Ioana Roxana - consilier local. 
6. Membru – Bălan George-Alexandru - consilier local. 
7. Membru – Barcan Gheorghe - reprezentant din partea ANAF 