

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 58103 din 23.08.2022

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare rezervor 5000 mc” Municipiul Roman, județul Neamț

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 57843 din 23.08.2022 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 58138 din 24.08.2022 , întocmit de către Direcția Tehnică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.08.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.08.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.08.2022 al Comisiei buget finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.08.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, precum și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții financiare din fonduri publice ;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și „d”, alin. 4, lit. „d”, al art. 139, alin. 1, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se actualizează indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare rezervor 5000 mc” Municipiul Roman, județul Neamț, indicatori cuprinși în devizul general conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Roman prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Intocmit la data de 27.07.2018

*Lucrări de reabilitare a rezervorului de apă potabilă, nr. 4, cu capacitatea de 5000 mc
 mun. Roman, str. Ștefan cel Mare (zona Autogară), jud. Neamț*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA) lei	lei	(inclusiv TVA) lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt.protecția med. și aduc. la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	26,519.00	5,038.61	31,557.61
	Total cap.2	26,519.00	5,038.61	31,557.61
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	251,800.00	47,842.00	299,642.00
	3.1.1. Studii de teren	251,800.00	47,842.00	299,642.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	150,000.00	23,750.00	173,750.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si dozajul general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	0.00	25,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.7	Consultanta	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de invest	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	98,067.09	18,632.75	116,699.84
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	49,033.55	9,316.37	58,349.92
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	24,516.77	4,658.19	29,174.96
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	24,516.77	4,658.19	29,174.96
	3.8.2. Diriginta de santier	49,033.55	9,316.37	58,349.92
	Total cap.3	534,867.09	96,874.75	631,741.84
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	3,178,807.92	603,973.50	3,782,781.42
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	3,178,807.92	603,973.50	3,782,781.42

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	63,576.16	12,079.47	75,655.63
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63,576.16	12,079.47	75,655.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,957.93	0.00	35,957.93
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,344.52	0.00	16,344.52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,268.90	0.00	3,268.90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,344.52	0.00	16,344.52
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	326,890.31	62,109.16	388,999.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5	426,424.40	74,188.63	500,613.03
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
	Total general	4,166,618.41	780,075.49	4,946,693.90
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,268,903.08	621,091.58	3,889,994.66

În prețuri la data de: 26 07 2022

1 euro = 4.95

Beneficiar,
MUNICIPIUL ROMAN



Întocmit,
S.C. DKR PROIECT S.R.L.
ing. Verginica Plesca





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 58103 din 23.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții „ Reabilitare rezervor 5000 mc” Municipiul Roman, județul Neamț

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 245 din 02.11.2021, Consiliul Local al Municipiului Roman a aprobat cererea de finanțare și devizul general estimativ al obiectivului de investiții „ Reabilitare rezervor 5000 mc” Municipiul Roman, județul Neamț.

Întrucât, în urma elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții pentru obiectivul mai sus menționat, acești indicatori au suferit unele modificări este necesară re aprobarea lor de către Consiliul Local pentru buna desfășurare a investiției.

Prezentul referat de aprobare va fi transmis către Direcția Tehnică și Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
Nr. 58138 din 24.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare rezervor 5000 mc” Municipiul Roman, județul Neamț

Văzând referatul de aprobare a domnului Leonard Achiriloaei – primarul Municipiului Roman, înregistrat sub nr. 57843 din 23.08.2022 prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare rezervor 5000 mc” Municipiul Roman, județul Neamț facem următoarele precizări:

În urma elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Investiții au fost propuse următoarele lucrări de reabilitare după cum urmează:

Pentru reabilitarea construcției existente a rezervorului R4 de 5000 mc se propun următoarele lucrări: curățare și spălare bazin la interior, desfacere tencuieli și impermeabilizare degradări existente, reparații locale la elementele din beton armat acolo unde este cazul, injectări și/sau mătări ale fisurilor, tencuieli interioare și exterioare speciale, hidroizolarea cu membrane tip EDPM, montarea pieselor noi de trecere, trotuare perimetrare, etc.

Pentru camera de vane de propune refacerea completă a acesteia prin următoarele lucrări: desfacere tencuieli degradate, realizare sâmburi beton la intersecțiile de pereți, înlocuire tâmplării degradate, realizare tencuieli și finisaje la interior și exterior, etc.

De asemenea se propune reabilitarea instalațiilor hidraulice prin înlocuirea completă a conductelor de alimentare cu conducte din PEHD 10 bar, distribuție și preaplin, refacerea instalației electrice și refacerea suporturilor, scărilor de acces și a balustrăzilor, etc.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 4.946.693,90 lei inclusiv T.V.A. din care valoarea C+M este de 3.889.994,66 lei inclusiv T.V.A.

Această investiție se justifică având în vedere starea tehnică total necorespunzătoare a rezervorului, parte componentă a rețelei de apă a municipiului Roman.

Drept urmare proiectul de hotărâre propus este legal, oportun și recomandăm aprobarea lui.

Direcția Tehnică și Investiții
Ing. Ovidiu BOJESCU

PROIECT