

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 56871 din 18.08.2022

**privind aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal privind
introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren și instituirea
unui drept de servitute**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând Referatul de aprobare nr. 56872 din 18.08.2022 înaintat de primarul municipiului Roman – Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 57237 din 19.08.2022 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. _____ din __.08.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.08.2022 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.08.2022 al Comisiei juridice,;

În conformitate cu prevederile *art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;*

În conformitate cu prevederile *art. 50; 51 și 54 din Legea Nr. 350 din 6 iulie 2001, Republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul.*

În temeiul dispozițiilor *art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „e”, ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, lit „a”, precum și ale art. 362, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inițierea elaborării *Planului Urbanistic Zonal* pentru introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 4096,00 mp (*Carte Funciară Nr. 53154 Roman*), proprietate publică a Municipiului Roman, situat în *extravilan – drum de acces Șoseaua Roman-Vaslui, nr.3*, finanțat de S.C. *SOFIMAR IMOBILIARE S.R.L.*, în vederea realizării racordurilor la utilități (gaze, energie electrică, apă-canal)

Art. 2 Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.*, asupra terenului în suprafață de 580,00 mp, proprietate publică a Municipiului Roman, după introducerea în intravilan –pe drumul de acces Șoseaua Roman-Vaslui, nr.3, în vederea executării lucrării „Alimentare cu gaze naturale S.C. *SOFIMAR IMOBILIARE S.R.L.*”.

Art. 3 Direcțiile de specialitate din cadrul Municipiului Roman, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 56872 din 18.08.2022

REFERAT DE APROBARE

aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal privind introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren și instituirea unui drept de servitute

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de întreținere și exploatare a instalațiilor aferente racordării la utilități (gaze naturale) a obiectivului: S.C. *SOFIMAR IMOBILIARE S.R.L.* - strada Bogdan Dragoș, nr. 356 – drum acces Șoseaua Roman-Vaslui, nr.3, se aprobă elaborarea de către S.C. *SOFIMAR IMOBILIARE S.R.L.* a unui **Plan Urbanistic Zonal pentru trecerea în intravilan a drumului de acces în vederea instituirii unui drept de servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Conform prevederilor *Legii 350 din 6 iulie 2001, Republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul, persoanele fizice sau juridice pot avea inițiativa elaborării unor planuri urbanistice și finanțarea acestora din venituri proprii.*

Pentru suprafața de 4096 mp – drum de acces - S.C. *SOFIMAR IMOBILIARE S.R.L.* va elabora un **Plan Urbanistic Zonal** pentru introducerea în intravilan a terenului și notarea în Cartea Funciară a modificărilor.

Conform prevederilor *Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.*

Pentru suprafața de 580 mp se va institui un drept de servitute, în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.* pentru crearea unor culoare de lucru pe durata executării lucrărilor de alimentare cu gaze naturale, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare.

Obiectivele proiectate fiind în conformitate cu *Legea 350 din 6 iulie 2001, Republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul* și dintre cele prevăzute în *Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 132/2012*, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: **_DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Nr. 57237 din 19.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal privind introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren și instituirea unui drept de servitute

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentat de primarul municipiului Roman, domnul Leonard Achiriloaei, am constatat următoarele:

- acesta are ca obiect *la inițierea și elaborarea de S.C. SOFIMAR IMOBILIARE S.R.L. a unui Plan Urbanistic Zonal de introducere în intravilan a drumului de acces Șoseaua Roman-Vaslui, nr. 3 și instituirea dreptului de servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor de alimentare cu gaze naturale a obiectivului S.C. SOFIMAR IMOBILIARE S.R.L. str. Bogdan Dragoș, nr. 356;*
- întocmirea Planului Urbanistic Zonal *reprezintă o investiție a S.C. SOFIMAR IMOBILIARE S.R.L.*

Terenul necesar instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente, în suprafață totală de 580,50 mp, aparține domeniului public al municipiului și va rămâne în proprietatea acestuia.

Instalațiile proiectate *reprezintă o investiție a furnizorului de gaze naturale* și sunt executate pentru alimentarea și asigurarea funcționării normale a obiectivului racordat.

Motivația legală rezidă din:

- ***Legea nr. 350/2001 Privind amenajarea teritoriului și urbanismul*** care stipulează la:
 - *art 50 (1) - „, Inițiativa elaborării planurilor urbanistice...aparține autorității publice locale, precum și persoanelor fizice și/sau juridice interesate”*

- art. 51* -, *Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism se finanțează din bugetele locale.....și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități.."*

- art. 54 (2) – ,, *Planurile Urbanistice Zonale....se finanțează de persoanele juridice sau persoanele fizice interesate*

- **Legea nr. 123/2012 *Legea energiei electrice și gazelor naturale***, care stipulează la:

- art.12 (3),, *Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal.... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice..."*

- Art. 12 (4) ,,*Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora"*.

Față de cele prezentate, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind necesar, legal și oportun.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ**

PROIECT