

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 57992 din 23.08.2022

privind completarea H.C.L. nr. 82/28.04.2022 privind transmiterea în folosință gratuită a unui imobil către Consiliul Județean Neamț

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 57987 din 23.08.2022 întocmit și înaintat de către primarul municipiului Roman domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 58144 din 24.08.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. _____ din __.08.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.08.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. _____ din __.08.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere dispozițiile art. 551, pct. 6, art. 755 și următoarele, din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. "c" și alin. 6, lit. „b”, al art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local Roman nr. 82 din 28.04.2022, privind transmiterea în folosință gratuită a unui imobil către Consiliul Județean Neamț, cu art. 5¹, care va avea următorul cuprins:

”Art. 5¹. (1) Se aprobă instituirea unui drept de servitute de trecere cu titlu gratuit în favoarea Spitalului de Psihiatrie ”Sf. Nicolae” Roman, asupra suprafeței de teren de 2624 mp, care face parte din totalul suprafeței de 44227 mp teren curți construcții, identificat cu N.C. 59883 în scopul folosirii ca și cale de acces pietonal și auto. Terenul este identificat conform planului de situație anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) *Servitutea de trecere se va exercita doar pe durata dreptului de folosință asupra construcției prevăzută în H.C.L. nr. 82/2022.*”

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Roman nr. 82 din 28.04.2022, rămân neschimbate.

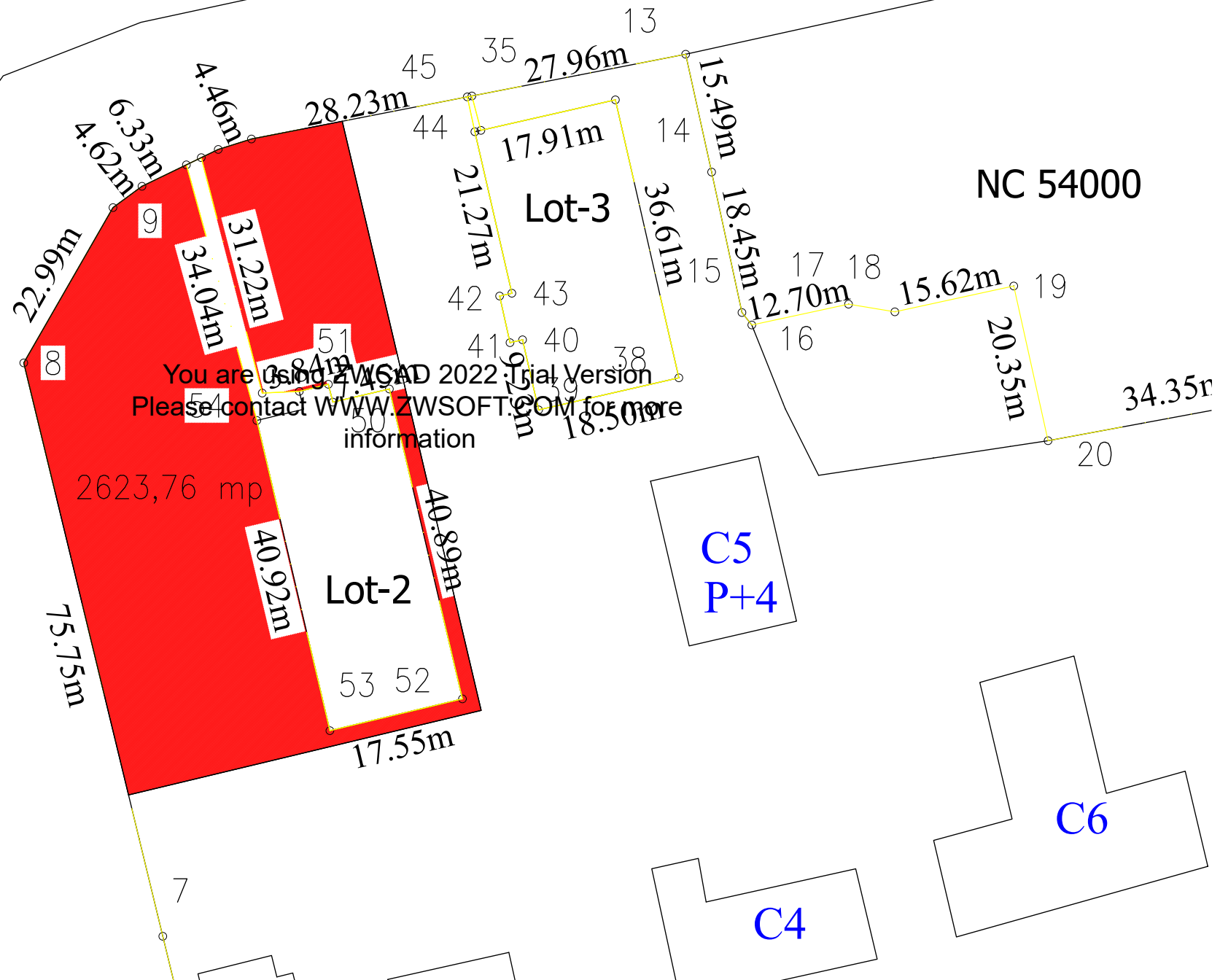
Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

str. Nordului



You are using ZWCAD 2022 Trial Version
Please contact WWW.ZWSOFT.COM for more information



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 57987 din 23.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 82 din 28.04.2022 privind transmiterea în folosință gratuită a unui imobil către Consiliul Județean Neamț

Prin Hotărârea Consiliului local Roman nr. 82 din 28.04.2022 s-a aprobat schimbarea destinației și transmiterea în folosință gratuită către Consiliul Județean Neamț a terenului și clădirii din strada Ștefan cel Mare nr. 274, imobil identificat cu N.C. 59884, în scopul relocării activității Spitalului de Psihiatrie "Sf. Nicolae".

Spitalul de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman a solicitat certificat de urbanism în vederea schimbării destinației și realizării unor lucrări de reabilitare a clădirii.

Astfel, s-a constatat că prin actul de instituire a dreptului de folosință s-a înscris doar terenul pe care este amplasată construcția, aceasta neavând teren pentru accesul auto și nu se poate emite autorizație de construcție.

Se impune instituirea unui drept de servitute de trecere cu titlu gratuit în favoarea Spitalului de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman, asupra suprafeței de teren de 2624 mp, care face parte din totalul suprafeței de 44227 mp teren curți construcții, identificat cu N.C. 59883 în scopul folosirii ca și cale de acces pietonal și auto.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Juridică și Administrație Publică - Biroul Evidență Patrimoniu în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 58144 din 24.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 82 din 28.04.2022 privind transmiterea în folosință gratuită a unui imobil către Consiliul Județean Neamț

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Hotărârea Consiliului local Roman nr. 82 din 28.04.2022 s-a aprobat schimbarea destinației și transmiterea în folosință gratuită către Consiliul Județean Neamț a terenului și clădirii din strada Ștefan cel Mare nr. 274, imobil identificat cu N.C. 59884, în scopul relocării activității Spitalului de Psihiatrie "Sf. Nicolae".

Spitalul de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman a solicitat certificat de urbanism în vederea schimbării destinației și realizării unor lucrări de reabilitare a clădirii.

Astfel, s-a constatat că prin actul de instituire a dreptului de folosință s-a înscris doar terenul pe care este amplasată construcția, aceasta neavând teren pentru accesul auto și nu se poate emite autorizație de construcție.

Se impune instituirea unui drept de servitute de trecere cu titlu gratuit în favoarea Spitalului de Psihiatrie "Sf. Nicolae" Roman, asupra suprafeței de teren de 2624 mp, care face parte din totalul suprafeței de 44227 mp teren curți construcției, identificat cu N.C. 59883 în scopul folosirii ca și cale de acces pietonal și auto.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 129, alin. 2, lit. "c" și alin. 6, lit. b, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, și recomandăm adoptarea acestuia.

Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU

Șef B.E.P.A.P.,
Elena Lucia STRUGAR