R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 57968 din 23.08.2022

privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unor terenuri aflate în proprietatea U.A.T. Sagna

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 57967 din 23.08.2022 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 58142 din 24.08.2022 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __.08.2022 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.08.2022 al Comisiei pentru urbanism şi administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.08.2022 al Comisiei juridice;

Ținând cont de prevederile art. 861, alin. (3), art. 874, alin. (l), ale art. 2147- 2157 din Legea nr. 287/2009R privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 108, lit. ”d”, ale art. 129, alin. (2), lit. ”c” coroborat cu alin. (6), lit. ”a”, ale art. 297, lit. ”d” și ale art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu numărul 94694 din 12.08.2022, înregistrată la Municipiul Roman sub numărul 56537 în 17.08.2022 privind aprobarea finanțării obiectivului de investiții - Modernizare artera Roman Est - prin Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”.

În temeiul art. 139, alin. (2), lit. ”g”, și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman, asupra următoarelor terenuri:

PROIECT

- Teren extravilan Comuna Sagna, Tarla Surinca, în suprafață de 2200 mp, identificat cu numărul cadastral 50018 și înscris în Cartea funciară a U.A.T. Sagna sub nr. 50018;
- Teren extravilan Comuna Sagna, Tarla Imaș 5, în suprafață de 2000 mp, identificat cu numărul cadastral 50976 și înscris în Cartea funciară a U.A.T. Sagna sub nr. 50976;
- Teren extravilan Comuna Sagna, Tarla Lozia Mică, în suprafață de 860 mp, identificat cu numărul cadastral 52855 și înscris în Cartea funciară a U.A.T. Sagna sub nr. 52855;
- Teren extravilan Comuna Sagna, Tarla După Razor, în suprafață de 2065 mp, identificat cu numărul cadastral 52783 și înscris în Cartea funciară a U.A.T. Sagna sub nr. 52783;
- Teren extravilan Comuna Sagna, în suprafață de 3596 mp, identificat cu numărul cadastral 52846 și înscris în Cartea funciară a U.A.T. Sagna sub nr. 52846;
- Teren extravilan Comuna Sagna, în suprafață de 23 mp, identificat cu numărul cadastral 53512 și înscris în Cartea funciară a U.A.T. Sagna sub nr. 53512;

(2) Constituirea dreptului de folosinţă gratuită asupra terenurilor prevăzute la alin. 1, se face în vederea reabilitării și modernizării traseului de drum care tranzitează Artera ocolitoare Roman-Est, pe toată durata existenței construcției.

Art. 2. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, Unității Administrativ Teritoriale Sagna, precum și persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție **21**		Voturi „pentru”	__
Nr. total al aleșilor locali prezenți	__	Voturi „împotrivă”	_
Nr. total al aleșilor locali absenți	_	Abțineri	_
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot			_

MUNICIPIUL ROMAN

Piaţa Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 57967 din 23.08.2022

PROIECT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unor terenuri aflate în proprietatea U.A.T. Sagna

Artera ocolitoare Roman-Est a fost dată în funcțiune integral în luna mai a anului 2016 pentru a spori siguranța rutieră și a prelua traficul greu de pe strada Mihai Viteazul spre direcția Vaslui.

Lucrarea s-a depreciat în mod accentuat, luându-se măsuri de restricționare a traficului și a vitezei pentru a nu pune în pericol siguranța rutiera, închiderea acesteia nefiind posibilă, neexistând o soluție viabilă pentru redistribuirea traficului.

În prezent circulația traficului greu produce un disconfort conducătorilor auto, drept urmare se impune îmbunătățirea condițiilor de trafic prin reabilitarea și modernizarea traseului de drum care tranzitează Artera ocolitoare Roman-Est.

Prin programului național de investiții ”Anghel Saligny”, coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Municipiul Roman, a fost aprobat la finanțare, obiectivul de investiții „Modernizare artera Roman Est, DJ 207A – strada Plopilor – DN2”.

Întrucât o parte din terenurile care tranzitează Artera ocolitoare Roman Est sunt în proprietatea comunei Sagna, este necesar constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman (prin Consiliul Local), în ceea ce privesc imobilele identificate cu numerele cadastrale 50018, 50976, 50977, 52783, 52846 și 53512, pe toată durata existenței construcției.

Prin urmare, propunem aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită a unor terenuri, aferente unui tronson de drum public, aflate în proprietatea Comunei Sagna.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul Muncipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

PROIECT

MUNICIPIUL ROMAN
Piaţa Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro

Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 58142 din 24.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unor terenuri aflate în proprietatea U.A.T. Sagna

Analizând proiectul de hotărâre cu nr. 57968 din 23.08.2022 și referatul de aprobare cu nr. 57967 din 23.08.2022, înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Artera ocolitoare Roman-Est a fost dată în funcțiune integral în luna mai a anului 2016 pentru a spori siguranța rutieră și a prelua traficul greu de pe strada Mihai Viteazul spre direcția Vaslui.

Lucrarea s-a depreciat în mod accentuat, luându-se măsuri de restricționare a traficului și a vitezei pentru a nu pune în pericol siguranța rutiera, închiderea acesteia nefiind posibilă, neexistând o soluție viabilă pentru redistribuirea traficului.

În prezent circulația traficului greu produce un disconfort conducătorilor auto, drept urmare se impune îmbunătățirea condițiilor de trafic prin reabilitarea și modernizarea traseului de drum care tranzitează Artera ocolitoare Roman-Est.

Prin programului național de investiții ”Anghel Saligny”, coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Municipiul Roman, a fost aprobat la finanțare, obiectivul de investiții „Modernizare artera Roman Est, DJ 207A – strada Plopilor – DN2”.

Întrucât o parte din terenurile care tranzitează Artera ocolitoare Roman Est sunt în proprietatea comunei Sagna, este necesar constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman (prin Consiliul Local), în

PROIECT

ceea ce privesc imobilele identificate cu numerele cadastrale 50018, 50976, 50977, 52783, 52846 și 53512, pe toată durata existenței construcției.

Prin urmare, propunem aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită a unor terenuri, aferente unui tronson de drum public, aflate în proprietatea Comunei Sagna.

<u>Din punct de vedere al legalității</u>:

Sunt îndeplinite prevederile art. 108, lit. ”d”, ale ale art. 129, alin. (2), lit. ”c” coroborat cu alin. (6), lit. ”a”, ale art. 297, lit. ”d” și ale art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale prevederile art. 861, alin. (3), art. 874, alin. (l), ale art. 2147- 2157 din Legea nr. 287/2009R privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU

Întocmit,
Șef B.E.P.A.P
Elena Lucia STRUGAR

PROIECT