

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 57970 din 23.08.2022

privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unor terenuri aflate în proprietatea U.A.T. Cordun

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 57969 din 23.08.2022 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 58143 din 24.08.2022 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __.08.2022 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.08.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.08.2022 al Comisiei juridice;

Ținând cont de prevederile art. 861, alin. (3), art. 874, alin. (1), ale art. 2147-2157 din Legea nr. 287/2009R privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 108 lit. "d", ale art. 129 alin. (2) lit. "c" coroborat cu alin. (6) lit. "a", ale art. 297 lit. "d" și ale art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu numărul 94694 din 12.08.2022, înregistrată la Municipiul Roman sub numărul 56537 în 17.08.2022 privind aprobarea finanțării obiectivului de investiții - Modernizare artera Roman Est - prin Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”.

În temeiul art. 139, alin. (2), lit. "g", și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman, asupra următoarelor terenuri:

- Teren extravilan Comuna Cordun, Tarla Bent, în suprafață de 2500 mp, identificat cu numărul cadastral 52801 și înscris în Cartea funciară a U.A.T. Cordun sub nr. 52801;

- Teren extravilan Comuna Cordun, Tarla Bent, în suprafață de 900 mp, identificat cu numărul cadastral 52802 și înscris în Cartea funciară a U.A.T. Cordun sub nr. 52802;
- Teren extravilan Comuna Cordun, Tarla Bent, în suprafață de 725 mp, identificat cu numărul cadastral 52803 și înscris în Cartea funciară a U.A.T. Cordun sub nr. 52803;
- Teren extravilan Comuna Cordun, Tarla Bent, în suprafață de 3000 mp, identificat cu numărul cadastral 52804 și înscris în Cartea funciară a U.A.T. Cordun sub nr. 52804;

(2) Constituirea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor prevăzute la alin. 1, se face în vederea reabilitării și modernizării traseului de drum care tranzitează Artera ocolitoare Roman-Est, pe toată durata existenței construcției.

Art. 2. Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, Unității Administrative Teritoriale Cordun, precum și persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 57969 din 23.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unor terenuri aflate în proprietatea U.A.T. Cordun

Artera ocolitoare Roman-Est a fost dată în funcțiune integral în luna mai a anului 2016 pentru a spori siguranța rutieră și a prelua traficul greu de pe strada Mihai Viteazul spre direcția Vaslui.

Lucrarea s-a depreciat în mod accentuat, luându-se măsuri de restricționare a traficului și a vitezei pentru a nu pune în pericol siguranța rutiera, închiderea acesteia nefiind posibilă, neexistând o soluție viabilă pentru redistribuirea traficului.

În prezent circulația traficului greu produce un disconfort conducătorilor auto, drept urmare se impune îmbunătățirea condițiilor de trafic prin reabilitarea și modernizarea traseului de drum care tranzitează Artera ocolitoare Roman-Est.

Prin programului național de investiții "Anghel Saligny", coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Municipiul Roman, a fost aprobat la finanțare, obiectivul de investiții „Modernizare artera Roman Est, DJ 207A – strada Plopilor – DN2”.

Întrucât o parte din terenurile care tranzitează Artera ocolitoare Roman Est sunt în proprietatea comunei Cordun, este necesar constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman (prin Consiliul Local), în ceea ce privesc imobilele identificate cu numerele cadastrale 52801, 52802, 52803 și 52804, pe toată durata existenței construcției.

Prin urmare, propun aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită a unor terenuri, aferente unui tronson de drum public, aflate în proprietatea Comunei Cordun.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 58143 din 24.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unor terenuri aflate în proprietatea U.A.T. Cordon

Analizând proiectul de hotărâre cu nr. 57970 din 23.08.2022 și referatul de aprobare cu nr. 57969 din 23.08.2022, înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Artera ocolitoare Roman-Est a fost dată în funcțiune integral în luna mai a anului 2016 pentru a spori siguranța rutieră și a prelua traficul greu de pe strada Mihai Viteazul spre direcția Vaslui.

Lucrarea s-a depreciat în mod accentuat, luându-se măsuri de restricționare a traficului și a vitezei pentru a nu pune în pericol siguranța rutiera, închiderea acesteia nefiind posibilă, neexistând o soluție viabilă pentru redistribuirea traficului.

În prezent circulația traficului greu produce un disconfort conducătorilor auto, drept urmare se impune îmbunătățirea condițiilor de trafic prin reabilitarea și modernizarea traseului de drum care tranzitează Artera ocolitoare Roman-Est.

Prin programului național de investiții "Anghel Saligny", coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Municipiul Roman, a fost aprobat la finanțare, obiectivul de investiții „Modernizare artera Roman Est, DJ 207A – strada Plopii – DN2”.

Întrucât o parte din terenurile care tranzitează Artera ocolitoare Roman Est sunt în proprietatea comunei Cordon, este necesar constituirea unui drept de

folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman (prin Consiliul Local), în ceea ce privesc imobilele identificate cu numerele cadastrale 52801, 52802, 52803 și 52804, pe toată durata existenței construcției.

Prin urmare, propun aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită a unor terenuri, aferente unui tronson de drum public, aflate în proprietatea Comunei Cordun.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 108, lit. ”d”, ale art. 129, alin. (2), lit. ”c” coroborat cu alin. (6), lit. ”a”, ale art. 297, lit. ”d” și ale art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale prevederile art. 861, alin. (3), art. 874, alin. (1), ale art. 2147- 2157 din Legea nr. 287/2009R privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Șef B.E.P.A.P
Elena Lucia STRUGAR**

PROIECT