

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 55774 din 11.08.2022

privind aprobarea preluării rezervorului R4 de 5000mc situat în strada Mihai Viteazu, nr. 3, actual str. Ștefan cel Mare, nr. 254, municipiul Roman, jud. Neamț de la CJ APASERV

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 55775 din 11.08.2022 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul comun de specialitate nr. 57752 din 22.08.2022 al Direcției Tehnice și de Investiții și Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.08.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman avizul favorabil nr. __ din __.08.2022 al Comisiei pentru Buget-Finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.08.2022 al Comisiei Juridice;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între A.D.I. „AQUA Neamț” și Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț nr. 13700/19.08.2009;

Luând în considerare certificatul de nomenclatură stradală nr. 284/22.08.2022 emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

În temeiul dispozițiilor H.C.L. nr. 152 din 15.11.2007, ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „a” și „c”, alin. (7), lit. „n”, ale art. 139, alin. (3) lit. „g”, ale art. 140, alin. (1), ale art. 196, alin. (1), lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă preluarea de către municipiul Roman, de la Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț, a bunului de retur constând în Rezervor 5000 mc - R4 situat în municipiul Roman, str. Mihai Viteazu nr. 3, actual str. Ștefan cel Mare nr. 254, așa cum rezultă din certificatul de nomenclatură stradală nr. 284/22.08.2022, cu următoarele vecinătăți:

Nord - Proprietăți Private, NC 59365, NC 59366;
Sud - Proprietăți private, NC 55844, NC 55388;
Est - Proprietate privată NC 59365;
Vest - str. Ștefan cel Mare.

(2) Bunul identificat la alin. (1) se preia în vederea executării lucrărilor de reparații, pe durata desfășurării acestora, are o valoare de inventar de 914.383,97lei, conform Listei de investiții a CJ APASERV pe anul 2021 și face obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 13700/19.08.2009.

Art. 2. Finanțarea lucrărilor se va face prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, conform H.C.L. nr. 245/02.11.2021.

Art. 3. După finalizarea lucrărilor, bunul va fi predat pe bază de protocol către municipiul Roman, urmând a fi predat către operatorul Compania Județeană Apa Serv S.A.

Art. 4. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Tehnică și de Investiții vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 55775 din 11.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării rezervorului R4 de 5000mc situat în strada Mihai Viteazu nr. 3, actual str. Ștefan cel Mare nr. 254, mun. Roman, jud. Neamț de la CJ APASERV

Prin H.C.L. nr. 152 din 15.12.2007 s-a aprobat delegarea de gestiune a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a municipiului Roman către Compania Județeană Apa Serv S.A. în calitate de operator, în acest sens fiind încheiat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare între ADI „AQUA Neamț” și Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț, contract înregistrat la Primăria municipiului Roman sub nr. 13700 din data de 19.08.2009.

De la aceasta data, operatorul a furnizat servicii publice de alimentare cu apă și canalizare în conformitate cu prevederile contractuale, efectuând întreținerea și reparațiile curente planificate și accidentale ce s-au impus asupra bunurilor de retur ce au fost concesionate prin contractul de delegare anterior menționat.

La data de 23.05.2022, Compania județeană ApaServ S.A. a solicitat Municipiului Roman adoptarea unei hotarari de Consiliu Local Roman prin care să fie aprobați indicatorii tehnico-economici principali de investiție și studiul de fezabilitate și investițiile prioritare ce urmează a se realiza pe raza UAT Roman, în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț, în perioada 2014 – 2020”, prin care se urmărește obținerea finanțării în vederea dezvoltării investițiilor cuprinse în proiect în vederea creșterii nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației.

În aceste condiții, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman nr. 148/2022 s-au aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul regional depus de CJ APASERV SA.

Precizăm faptul că, inițial, lista de investiții aferentă proiectului regional menționat mai sus prevedea, la obiectivul *Rezervor Autogara*, din municipiul

Roman, reabilitarea a două rezervoare, deși pentru reabilitarea unui rezervor din aceasta categorie s-a aprobat de către Consiliul Local al municipiului Roman ca finanțarea va fi asumată de unitatea administrativ teritorială din alte surse. Având în vedere aceste aspecte, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor generali a proiectului regional „Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț, în perioada 2014-2020 s-a făcut cu mențiunea ca, în locul rezervorului R4 de 5000mc situat în mun. Roman, str. Mihai Viteazu nr. 3, actual Ștefan cel Mare nr. 254, pentru care s-a aprobat refacerea din alte surse de finanțare, să fie reabilitat Rezervorul de la Episcopie.

În prezent, unitatea administrativ teritorială a identificat o sursă de finanțare în vederea reabilitării rezervorului R4 de 5000mc situat în mun. Roman, str. Mihai Viteazu nr. 3, actual Ștefan cel Mare nr. 254, așa cum rezultă din certificatul de nomenclatură stradală nr. 284/22.08.2022 prin programul național de investiții „Anghel Saligny”. Astfel, prin HCL 245/02.11.2021, s-a aprobat depunerea cererii de finanțare și devizul general estimativ ale obiectivului de investiții: “ *Reabilitare rezervor 5000 mc, strada Mihai Viteazu, municipiul Roman, județul Neamț*” în vederea includerii la finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny” în conformitate cu Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021, art. 6, alin. (1), în vederea includerii obiectivului la finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Lucrările propuse spre executare, pentru care a fost identificată sursa de finanțare, presupun repararea pereților rezervorului prin refacerea fisurilor apărute, refacerea tencuielilor și a hidroizolației, schimbarea componentei hidraulice. Această investiție se justifică având în vedere starea tehnică total necorespunzătoare a rezervorului, parte componentă a rețelei de apă a municipiului Roman.

Având în vedere regimul juridic al rețelelor de canalizare – bunuri de retur în Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, este necesară preluarea, de la CJ APASERV SA, a rezervorului situat în mun. Roman, str. Mihai Viteazu nr. 3, actual Ștefan cel Mare nr. 254, în scopul executării lucrărilor de reparații prin programul național de investiții „Anghel Saligny.

Prezentul referat, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi înaintat Direcției Tehnice și de Investiții și Direcției Juridice și Administrație Publică, în vederea întocmirii raportului comun de specialitate.

Inițiator
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Tehnică și de Investiții și Direcția juridică și Administrație Publică
Nr. 57752 din 22.08.2022**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării rezervorului R4 de 5000mc
situat în strada Mihai Viteazu nr. 3, actual str. Ștefan cel Mare nr. 254, mun.
Roman, jud. Neamț de la CJ APASERV**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de dnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin H.C.L. nr. 152 din 15.12.2007 s-a aprobat delegarea de gestiune a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a municipiului Roman către Compania Județeană Apa Serv S.A. în calitate de operator, în acest sens fiind încheiat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare între ADI „AQUA Neamț” și Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț, contract înregistrat la Primăria municipiului Roman sub nr. 13700 din data de 19.08.2009.

De la aceasta data, operatorul a furnizat servicii publice de alimentare cu apă și canalizare în conformitate cu prevederile contractuale, efectuând întreținerea și reparațiile curente planificate și accidentale ce s-au impus asupra bunurilor de retur ce au fost concesionate prin contractul de delegare anterior menționat.

La data de 23.05.2022, Compania județeană ApaServ S.A. a solicitat Municipiului Roman adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local Roman prin care să fie aprobați indicatorii tehnico-economici principali de investiție și studiul de fezabilitate și investițiile prioritare ce urmează să se realizeze pe raza UAT Roman, în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț, în perioada 2014 – 2020”, prin care se urmărește obținerea finanțării în vederea dezvoltării investițiilor cuprinse în proiect în vederea creșterii nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației.

În aceste condiții, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman nr. 148/2022 s-au aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul regional depus de CJ APASERV SA.

Precizăm faptul că, inițial, lista de investiții aferentă proiectului regional menționat mai sus prevedea, la obiectivul **Rezervor Autogara**, din municipiul Roman, reabilitarea a

două rezervoare, deși pentru reabilitarea unui rezervor din aceasta categorie s-a aprobat de către Consiliul Local al municipiului Roman ca finanțarea va fi asumată de unitatea administrativ teritorială din alte surse. Având în vedere aceste aspecte, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor generali a proiectului regional „Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Neamț, în perioada 2014-2020 s-a făcut cu mențiunea ca, în locul rezervorului R4 de 5000mc situat în mun. Roman, str. Mihai Viteazu nr. 3, actual Ștefan cel Mare nr. 254, așa cum rezultă din certificatul de nomenclatură stradală nr. 284/22.08.2022, pentru care s-a aprobat refacerea din alte surse de finanțare, să fie reabilitat Rezervorul de la Episcopie.

În prezent, unitatea administrativ teritorială a identificat o sursă de finanțare în vederea reabilitării rezervorului R4 de 5000 mc situat în mun. Roman, str. Mihai Viteazu nr. 3 (actual Ștefan cel Mare nr. 254), prin programul național de investiții „Anghel Saligny”. Astfel, prin H.C.L. nr. 245/02.11.2021, s-a aprobat depunerea cererii de finanțare și devizul general estimativ ale obiectivului de investiții: “ *Reabilitare rezervor 5000 mc, strada Mihai Viteazu, municipiul Roman, județul Neamț*” în vederea includerii la finanțare prin Programul național de investiții “Anghel Saligny” în conformitate cu Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021, art. 6, alin. (1), în vederea includerii obiectivului la finanțare prin Programul național de investiții “Anghel Saligny”, coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Lucrările propuse spre executare, pentru care a fost identificată sursa de finanțare, presupun repararea pereților rezervorului prin refacerea fisurilor apărute, refacerea tencuielilor și a hidroizolației, schimbarea componentei hidraulice. Această investiție se justifică având în vedere starea tehnică total necorespunzătoare a rezervorului, parte componentă a rețelei de apă a municipiului Roman.

Având în vedere regimul juridic al rețelelor de canalizare – bunuri de retur în Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, este necesară preluarea, de la CJ APASERV SA, a rezervorului situat în mun. Roman, str. Mihai Viteazu nr. 3, acual Ștefan cel Mare nr. 254 în scopul executării lucrărilor de reparații prin programul național de investiții „Anghel Saligny”.

Din punct de vedere al legalității:

Conform prevederilor art. 7 al (1) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, *„Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități”*.

De asemenea, potrivit art. 129, alin. 2, lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019, Consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local, iar potrivit alin. 7, lit. „n” din același act normativ, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

Față de cele ce preced, apreciem proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și propunem adoptarea acestuia.

**Director Tehnic,
Ing Ovidiu BOJESCU**

**Director DJAP,
C.j. Camelia RUSU**