

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 58242 din 24.08.2022

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 58237 din 24.08.2022 inițiat de către
dnul Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de
specialitate nr. 58249 din 24.08.2022 întocmit de Direcția Juridică și
Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.08.2022 dat de secretarul
general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.08.2022 al
Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil
nr. __ din __.08.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea
unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale
O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale
H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C.
GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato,
înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 51000/25.07.2022 și
51664/27.07.2022;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, alin. 1, ale art. 140,
alin. (1), precum și cele ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de
vânzare - cumpărare nr. 8958/17.06.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii
Spiridon Vasile și Virginia, ce are ca obiect apartamentul nr. 31, situat în blocul
19, etajul II, scara B din strada Gloriei, municipiul Roman, județul Neamț, în
sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Spiridon Vasile și
Virginica în loc de Spiridon Vasile și Virginia cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 5098/26.03.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Scorțescu Iulian și Maria, ce are ca obiect apartamentul nr. 26, situat în blocul 24, etajul I, scara B din strada Smirodava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Scorțescu Iulian-**Alexandru** și Maria în loc de Scorțescu Iulian și Maria cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 7492/20.05.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Grumezescu Sebastian-Didi și Elena, ce are ca obiect apartamentul nr. 60, situat în blocul 7, etajul 1, scara E din strada Alexandru cel Bun, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Grumezescu** Sebastian-Didi și Elena în loc de Grumăzescu Sebastian-Didi și Elena cum greșit s-a menționat.

Art. 4. Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 58237 din 23.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 51000/25.07.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8958/17.06.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Spiridon Vasile și **Virginica**, în loc de Spiridon Vasile și Virginia cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2742/21.07.2022 prin care dna Spiridon Virginica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Gloriei, 19/31;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8958/17.06.1992 și
- cartea de identitate a dnei Spiridon Virginica

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Spiridon Vasile și **Virginica** și nu Spiridon Vasile și Virginia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8958/17.06.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 51664/27.07.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5098/26.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Scorțescu Iulian-**Alexandru** și Maria, în loc de Scorțescu Iulian și Maria cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2774/26.07.2022 prin care dna Scorțescu Maria a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Smirodava 24/26;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 5098/26.03.1992,
- certificatul de deces seria D.11 nr. 697899 eliberat de Municipiul Roman în data de 18.02.2021 și
- cartea de identitate a dnei Scorțescu Maria

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Scorțescu Iulian-Alexandru și Maria și nu Scorțescu Iulian și Maria cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5098/26.03.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 54819/09.08.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7492/20.05.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Grumezescu** Sebastian-Didi și Elena în loc de Grumăzescu Sebastian-Didi și Elena, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2879/03.08.2022 prin care dnul Grumezescu Sebastian-Didi a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului situat la adresa Roman – Alexandru cel Bun, 7/60;
 - contractul de vânzare - cumpărare nr. 7492/20.05.1992;
 - copie certificat de naștere Grumezescu Sebastian-Didi și
 - copii cărți de identitate Grumezescu Sebastian-Didi și Grumezescu Elena,
- de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Grumezescu** Sebastian-Didi și Elena și nu Grumăzescu Sebastian-Didi și Elena cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7492/20.05.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică
Nr. 58249 din 24.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 51000/25.07.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8958/17.06.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Spiridon Vasile și **Virginica**, în loc de Spiridon Vasile și Virginia cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2742/21.07.2022 prin care dna Spiridon Virginica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Gloriei, 19/31;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8958/17.06.1992 și
- cartea de identitate a dnei Spiridon Virginica

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Spiridon Vasile si **Virginia** și nu Spiridon Vasile si Virginia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8958/17.06.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 51664/27.07.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5098/26.03.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Scorțescu Iulian-**Alexandru** și Maria, în loc de Scorțescu Iulian si Maria cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2774/26.07.2022 prin care dna Scorțescu Maria a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Smirodava 24/26;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 5098/26.03.1992,
- certificatul de deces seria D.11 nr. 697899 eliberat de Municipiul Roman în data de 18.02.2021 și
- cartea de identitate a dnei Scorțescu Maria

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Scorțescu Iulian-**Alexandru** și Maria și nu Scorțescu Iulian si Maria cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5098/26.03.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 54819/09.08.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7492/20.05.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind **Gromezescu** Sebastian-Didi și Elena în loc de Grumăzescu Sebastian-Didi și Elena, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2879/03.08.2022 prin care dnul Gromezescu Sebastian-Didi a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului situat la adresa Roman – Alexandru cel Bun, 7/60;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7492/20.05.1992;
- copie certificat de naștere Gromezescu Sebastian-Didi și
- copii cărți de identitate Gromezescu Sebastian-Didi și Gromezescu Elena,

de unde rezultă că numele cumpărătorului este **Gromezescu** Sebastian-Didi și Elena și nu Grumăzescu Sebastian-Didi și Elena cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7492/20.05.1992.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**

PROIECT