

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 41528 din 16.06.2022

**privind revocarea parțială a H.C.L. nr. 41 din 31.03.2011 privind
schimbarea destinației unor imobile**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 41529 din 16.06.2022 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 41674 din 17.06.2022 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.07.2022 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din __.07.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.07.2022 al Comisiei juridice;

Luând în considerare adresa Direcției Municipal Locați înregistrată sub numărul 32864 în data de 11.05.2022, privind starea actuală a imobilului situat în str. Bogdan Dragoș, bloc 7, parter.

În temeiul art 139, alin. 3, lit.”g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din Ordonanță de Urgență a Guvernului Nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se revocă art.1, lit. „a”, din Hotărârea Consiliului Local Roman cu nr. 41 din 31.03.2011 privind schimbarea destinației unor imobile.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Local Roman cu nr. 41 din 31.03.2011, rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 4. Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	—	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Cabinet Primar

Nr. 41529 din 16.06.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind revocarea parțială a H.C.L. nr. 41 din 31.03.2011 privind schimbarea destinației unor imobile

Prin Hotărârea Consiliului Local Roman cu nr. 41 din 31.03.2011 privind schimbarea destinației unor imobile, s-a aprobat schimbarea destinației unor imobile situate în municipiul Roman.

Schimbarea destinației imobilului evidențiat la art. 1, lit. „a” nu a fost pusă în aplicare întrucât nu se îndeplinesc condițiile minime prevăzute de Legea nr. 11/1996, Republicată, privind Legea locuinței, respectiv grup sanitar, duș, bucătărie, cameră de locuit și racordare la rețeaua de utilități.

Ca urmare a adresei Direcției Municipal Locato Roman cu numărul 1548 din 10.05.2022, înregistrată la Municipiul Roman sub numărul 32864 în 11.05.2022 privind starea actuală a imobilului situat în str. Bogdan Dragoș, bloc 7, parter și raportat la cuantumul cheltuielilor ce trebuie efectuate pentru aducerea acestuia la condiții optime pentru închirierea ca spațiu cu destinația de locuință socială, se apreciază oportună revocarea art.1, lit. „a”, din Hotărârea Consiliului Local Roman cu nr. 41 din 31.03.2011 privind schimbarea destinației unor imobile.

Prin urmare, propun aprobarea revocării lit. „a”, art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Roman cu nr. 41 din 31.03.2011 privind schimbarea destinației unor imobile.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 41674 din 17.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea parțială a H.C.L. nr. 41 din 31.03.2011 privind schimbarea destinației unor imobile

Analizând proiectul de hotărâre cu nr. 41528 din 16.06.2022 și referatul de aprobare cu nr. 41674 din 17.06.2022, înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Hotărârea Consiliului Local Roman cu nr. 41 din 31.03.2011 privind schimbarea destinației unor imobile, s-a aprobat schimbarea destinației unor imobile situate în municipiul Roman.

Schimbarea destinației imobilului evidențiat la art. 1, lit. „a” nu a fost pusă în aplicare întrucât nu se îndeplinesc condițiile minime prevăzute de Legea nr. 11/1996, Republicată, privind Legea locuinței, respectiv grup sanitar, duș, bucătărie, cameră de locuit și racordare la rețeaua de utilități.

Ca urmare a adresei Direcției Municipal Locato Roman cu numărul 1548 din 10.05.2022, înregistrată la Municipiul Roman sub numărul 32864 în 11.05.2022 privind starea actuală a imobilului situat în str. Bogdan Dragoș, bloc 7, parter și raportat la cuantumul cheltuielilor ce trebuie efectuate pentru aducerea acestuia la condiții optime pentru închirierea ca spațiu cu destinația de locuință socială, se apreciază oportună revocarea art.1, lit. „a”, din Hotărârea Consiliului Local Roman cu nr. 41 din 31.03.2011 privind schimbarea destinației unor imobile.

Prin urmare, propunem aprobarea revocării lit. „a”, art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Roman cu nr. 41 din 31.03.2011 privind schimbarea destinației unor imobile.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, și ale alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Șef B.E.P.A.P
Elena Lucia STRUGAR**

PROIECT