

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 49889 din 19.07.2022**

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică și privată a Municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 49890 din 19.07.2022 înaintat de Primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 50292 din 21.07.2022 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul pentru legalitate nr. .... din ....07.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. .... din ....07.2022 al Comisiei pentru Urbanism și Administrarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. .... din ....07.2022 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. (1), lit. „b” și „c”, art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a” și „b”, ale art.139, alin. (3), ale art. 140, alin. (1), ale art. 196, alin. (1), lit „a”, precum și ale art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlul gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenurilor în suprafață totală de **680,50 mp**, proprietate publică a Municipiului Roman, situate pe strada Islazului, domeniu public UAT și teren domeniu privat UAT Roman, nr. Cadastral 55677, pentru montare a unor cabluri subterane de medie tensiune pe o lungime de 990 ml (495,00 mp), montare a unui PTA<sub>v</sub> (25,00 mp), montare a 3 firide (3,00 mp) de distribuție și montare a unor cabluri de joasă tensiune pe o lungime de 315 ml (157,00 mp) pentru implementarea proiectului: „*Extindere rețea electrică pentru alimentarea***

*cu energie electrica locuințe sociale în municipiul Roman, județul Neamț – str. Islazului”*

**Art. 2.** Direcțiile de specialitate din cadrul Municipiului Roman vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	Voturi „pentru”	<b>0</b>
Nr. total al aleșilor locali prezenți	Voturi „împotrivă”	<b>0</b>
Nr. total al aleșilor locali absenți	Abțineri	<b>0</b>
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot		<b>0</b>



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



**Emitent: Cabinet Primar**  
**Nr. 49890 din 19.07.2022**

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică și privată a Municipiului Roman**

În vederea executării lucrării: „*Extindere rețea electrică pentru alimentarea cu energie electrică locuințe sociale în municipiul Roman, județul Neamț – str. Islazului*” este necesar ca asupra unor terenuri din zonă, ocupate definitiv, să se instituiască un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Astfel, pentru executarea acestor lucrări sunt necesari 680,50 mp, din care:

- Definitiv, 495,00 mp pe terenul ce aparține UAT Roman, neînscrisi în cartea funciara, la str. Islazului, necesar montării subterane a cablurilor de medie tensiune pe un traseu cu o lungime de 990,00 mp;
- Definitiv, 25,00 mp pentru montarea unui PTAv pe terenul cu nr. cadastral 55677, aparținând domeniului privat a UAT Roman;
- Definitiv, 3,00 mp pentru montarea a 3 firide de distribuție publică de tipul E2-4 pe terenul cu nr. cadastral 55677, aparținând domeniului privat a UAT Roman;
- Definitiv, 157,50 mp pe terenul cu nr. cadastral 55677, aparținând domeniului privat a UAT Roman, necesar montării subterane a cablurilor de joasă tensiune pe un traseu cu o lungime de 315,00 mp;

Se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe durata capacităților respective și se va institui servitute de trecere pentru constituirea unor culoare de lucru.

Conform prevederilor *Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale*, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se institue limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în *Legea energiei*, nr. 132/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Prezentul raport de specialitate se va transmite către Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Roman proiectul de hotărâre alăturat.

**Inițiator**

**Primarul municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 50292 din 21.07.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică și private a Municipiului Roman

Proiectul de hotărâre prezentat de dnul primar al Municipiului Roman Leonard Achiriloaei, se referă la instituirea *dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Roman* către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor la obiectivele: „*Extindere rețea electrică pentru alimentarea cu energie electrică locuințe sociale în municipiul Roman, județul Neamț – str. Islazului*”.

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din *Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale*, care stipulează că:

„*Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...*”.

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„*Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora*”.

Terenurile necesare pentru executarea acestor lucrări sunt în suprafață totală de 680,50 mp, din care:

- Definitiv, 495,00 mp pe terenul ce aparține UAT Roman, neînscrisi în cartea funciara, la str. Islazului, necesar montării subterane a cablurilor de medie tensiune pe un traseu cu o lungime de 990,00 mp;

- Definitiv, 25,00 mp pentru montarea unui PTA<sub>v</sub> pe terenul cu nr. cadastral 55677, aparținând domeniului privat a UAT Roman;

- Definitiv, 3,00 mp pentru montarea a 3 firide de distribuție publică de tipul E2-4 pe terenul cu nr. cadastral 55677, aparținând domeniului privat a UAT Roman;

- Definitiv, 157,50 mp pe terenul cu nr. cadastral 55677, aparținând domeniului privat a UAT Roman, necesar montării subterane a cablurilor de joasă tensiune pe un traseu cu o lungime de 315,00 mp;

Pe aceste terenuri se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe durata capacităților respective si se va institui servitute de trecere pentru constituirea unor culoare de lucru.

Instalațiile proiectate *reprezintă o investiție a furnizorului de energie electrică* și sunt executate pentru asigurarea funcționării normale a obiectivelor racordate la sistemul de distribuție al energiei electrice, precum și în vedrea îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei furnizate.

Față de cele prezentate, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind necesar, legal și oportun.

**Arhitect șef,  
Andreea-Cătălina DĂNILĂ**

**PROIECT**