

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 49417 din 18.07.2022

**privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând
domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 49419 din 18.07.2022 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 49530 din 19.07.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. __ din __.07.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.07.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.07.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele nr. 31658 din 01.07.2022 și nr. 46917 din 14.07.2022 prin care se solicită introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, respectiv modificarea unei poziții din inventar, precum și procesul verbal nr. 49411 din 18.07.2022 încheiat de comisia de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman;

Luând în considerare actul de dezmembrare autentificat sub nr. 443 din 27.03.2018 de B.I.N. Tănase Adrian Alin și a actul de dezmembrare autentificat sub nr. 871 din 11.06.2018 de B.I.N Tănase Adrian Alin;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea poziției 1 din Hotărârea Consiliului local nr. 105 din 30.08.2012 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val.de inv. (mii lei)	Sit. Actuală	Jurid.
1.	4.1	Teren	Str. Vasile Lupu nr. 60, suprafața = 86736 mp ; N.C. 59105, cat. folosință/destinație: Curți-construcții și drum-intravilan; Vecinătăți: Est - proprietăți private, Municipiul Roman și strada Vasile Lupu, Sud- dig protecție, Vest- Municipiul Roman, Nord- proprietate privată.	1991	34.283,27	C.F. 59105, Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 30.08.2012, act de dezmembrare nr. 443/27.03.2018 autentificat de B.I.N. Tănase Adrian Alin, act de dezmembrare nr.871 din 11.06.2018 autentificat de B.I.N. Tănase Adrian Alin	

Art. 3. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 4. În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 5. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	_____	Voturi ”pentru”	_____
Nr. total al aleșilor locali prezenți	_____	Voturi ”împotriva”	_____
Nr. total al aleșilor locali absenți	_____	Abțineri	_____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	_____		

Județul Neamț
Municipiul Roman

Anexă la H.C.L. __/__/__ din ____

Primar

Leonard Achiriloaei

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUATIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2307		Teren	Str. Nouă nr. 2 bis; suprafața = 279 mp ; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - strada Islazului, Vest- strada Nouă, Nord- proprietate privată, Sud- proprietate privată	1991	27,57	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,

Leonard Achiriloaei- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____

AVIZAT

DIRECTOR ECONOMIC
Ciprian Alexandru

APROBAT

PRIMAR
Leonard Achiriloaei

PROCES VERBAL NR. 49411 din 18.07.2022

Comisia de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman, numită prin Dispoziția Primarului nr. 986 din 10.08.2021, s-a întrunit în data de 18.07.2022 pentru a propune și stabili valoarea de inventar privind terenurile conform tabelului. Comisia, a utilizat, în stabilirea valorilor de inventar, documentele avute la dispoziție (planuri de situație), analizându-se vecinătățile, dimensiunile loturilor, încadrarea lor în cele 4 zone aferente municipiului Roman.:

Sursele de informare utilizate au fost valorile la proprietăți similare din patrimoniul propriu, valori din grila notarială și ofertele de vânzare de pe site-urile de specialitate. Sursele de informare întrucât inventarierea are ca reper data de 18.07.2022, s-au calculat valorile terenurilor considerând cursul leu/euro comunicat de B.N.R. la 18.07.2022 – respectiv 4,9408 lei.

4,9408

NR. CRT.	TIP ARTERA	DENUMIRE	CAT.	SUPRAFAȚĂ MP	VALOARE INVENTAR AL UNUI BUN SIMILAR	VALOARE INVENTAR DIN CATALOGUL NOTARILOR PE EURO/MP	VALOARE REZULTATA DIN ACTUL DE DOBÂNDIRE/ DACA ESTE CAZUL	ACTUALIZAREA INDICE INFLAȚIE/ DACA ESTE CAZUL	VALOARE PROPUSA EURO/MP	VALOARE PROPUSA LEI/MP	VALOARE PROPUSA MII LEI
1	Str.	Nouă, 2Bis	Iv-Cc	279,00	Str. Noua nr.22 Topo - 206 lei mp Str. Noua Nr.39 - 207 lei mp	22	X	X	20	98,82	27,57
2	Str.	Str. Vasile Lupu nr. 60	Iv-Cc	86736,00	Str. Vasile Lupu nr. 60 - 191 lei mp	120	X	X	80	395,26	34283,27

Membrii comisiei:

1. D-na Pellegrini Lorena Delia - Inspector de specialitate - B.E.P.A.P
2. D-na Ruginosu Doinița - inspector de specialitate D.J.A.P.
3. D-na Coroban Paulina - inspector de specialitate D.E.



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 49419 din 18 .07.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor
aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Prin adresa nr. 31658/01.07.2022 a Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a solicitat înscrierea în inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman a unei suprafețe de teren situată în str. Nouă nr 2bis. În urma verificărilor efectuate în teren și a delimitării bunului printr-un plan de situație întocmit de către cadastrist, a fost identificată suprafața de teren ce urmează a fi inventariată. Pe această suprafață de teren se găsesc două construcții edificate și stăpânite de o persoană fizică, construcții pentru care se plătesc impozitele legale.

Pentru reglementarea situației juridice a acestor construcții și înscrierea lor în cartea funciară și în vederea notării posesiei asupra terenului, este necesară înscrierea terenului în inventarul domeniului privat al municipiului Roman și actualizarea în mod corespunzător a acestui inventar.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare a terenului se va calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

În ce privește modificarea suprafeței de teren din strada Vasile Lupu nr. 60, înscrisă în inventar prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 30.08.2012, aceasta a fost solicitată de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin adresa nr. 46917/07.07.2022.

Precizez că acest lucru este necesar ca urmare a dezmembrărilor efectuate prin actele autentificate sub nr. 443 din 27.03.2018 și sub nr. 871 din 11.06.2018 de B.I.N. Tănase Adrian Alin., modificându-se astfel suprafața, numărul de carte funciară și valoarea de inventar.

În aceste condiții, se impune corelarea situației actuale a acestei suprafețe de teren, așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară cu cea înscrisă în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 49530 din 19.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre nr. 49147 din și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin adresa nr. 31658/01.07.2022 a Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a solicitat înscrierea în inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman a unei suprafețe de teren situată în str. Nouă nr 2bis. În urma verificărilor efectuate în teren și a delimitării bunului printr-un plan de situație întocmit de către cadastrist, a fost identificată suprafața de teren ce urmează a fi inventariată. Pe această suprafață de teren se găsesc două construcții edificate și stăpânite de o persoană fizică, construcții pentru care se plătesc impozitele legale.

Pentru reglementarea situației juridice a acestor construcții și înscrierea lor în cartea funciară și în vederea notării posesiei asupra terenului, este necesară înscrierea terenului în inventarul domeniului privat al municipiului Roman și actualizarea în mod corespunzător a acestui inventar.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind

reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

Valorile propuse de intrare a terenului se va calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

În ce privește modificarea suprafeței de teren din strada Vasile Lupu nr. 60, înscrisă în inventar prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 30.08.2012, aceasta a fost solicitată de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin adresa nr. 46917/07.07.2022.

Precizez că acest lucru este necesar ca urmare a dezmembrărilor efectuate prin actele autentificate sub nr. 443 din 27.03.2018 și sub nr. 871 din 11.06.2018 de B.I.N. Tănase Adrian Alin., modificându-se astfel suprafața, numărul de carte funciară și valoarea de inventar.

În aceste condiții, se impune corelarea situației actuale a acestei suprafețe de teren, așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară cu cea înscrisă în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) *„În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”*

- art. 2.8 „reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Șef B.E.P.A.P
Elena Lucia STRUGAR**