

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 49884 din 19.07.2022

**privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul
anexei nr. 1 la H.C.L. 70 din 30.03.2022, privind aprobarea
închirierii prin licitație publică a spațiilor comerciale proprietatea
publică și privată a Municipiului Roman, administrate de Direcția
Adminstrare Piețe**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 49885 din 19.07.2022, inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 49931 din 20.07.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Având în vedere referatul nr. 989/20.06.2022, întocmit de Direcția Adminstrare Piețe, prin care se propune îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 70/30.03.2022;

Văzând avizul pentru legalitate nr. din07.2022 dat de Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. din07.2022 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ... din07.2022 al Comisiei juridice;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „d”, ale art. 139 alin. (3), lit. „g”, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate la pct. 29 din anexa nr. 1 din H.C.L. nr. 70 din 30.03.2022, în sensul că se va înscrie în mod corect numărul cadastral al terenului chioșc în suprafață de 23 mp situat în mun. Roman, Piața Anton Pann, ca fiind **58763** în loc de nr. cadastral 58760, cum din eroare s-a menționat.

Art. 2. Aceasta eroare materială se va îndrepta în toate actele subsecvente

emise in baza acestei hotărâri, iar celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 70 din 30.03.2022 rămân neschimbate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 49885 din 19.07.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul anexei nr.1 la H.C.L. 70 din 30.03.2022, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor comerciale proprietatea publică și privată a Municipiului Roman, administrate de Direcția Administrare Piețe

Prin H.C.L. nr. 70 din 30.03.2022 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale și terenuri proprietatea publică și privată a municipiului Roman și administrate de Direcția Administrare Piețe.

Din eroare, la poziția 29 din anexa nr. 1 la HCL 70/2022 s-a prevăzut scoaterea la licitație a terenului chioșc cu nr. cadastral 58760. Terenul a fost identificat conform schiței din anexa 1.5 la HCL 70/2022.

Din schița parte integrantă a actului administrativ menționat mai sus rezultă în mod clar și neechivoc poziționarea terenului ce face obiectul licitației, constatându-se că, dintr-o eroare de redactare, s-a trecut numărul cadastral al poziției anterioare din tabel.

În aceste condiții, pentru determinarea corectă a obiectului contractului de închiriere, se impune îndreptarea erorii materiale din Anexa nr. 1 punctul 29 hotărârii, în sensul înscrierii corecte a numărului cadastral ca fiind **58763**, în loc de „58760” cum în mod greșit s-a menționat.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare va fi înaintat Direcției Juridice și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

INIȚIATOR

**Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI .**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 49931 din 20.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind îndreptarea unei erori materiale din cuprinsul
anexei nr.1 la H.C.L. 70 din 30.03.2022, privind aprobarea
închirierii prin licitație publică a spațiilor comerciale proprietatea
publică și privată a Municipiului Roman, administrate de Direcția
Adminstrare Piețe

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin H.C.L. nr. 70 din 30.03.2022 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale și terenuri proprietatea publică și privată a municipiului Roman și administrate de Direcția Adminstrare Piețe. Din eroare, la poziția 29 din anexa nr. 1 la HCL 70/2022 s-a prevăzut scoaterea la licitație a terenului chioșc cu nr. cadastral 58760. Terenul a fost identificat conform schiței din anexa 1.5 la HCL 70/2022.

Precizăm faptul că regimul juridic al terenului este următorul:

- La data adoptării HCL 70/2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor comerciale proprietate publică și privată a Municipiului Roman, administrate de Direcția Adminstrare Piețe, terenul era în patrimoniul Direcției Adminstrare Piețe, așa cum rezultă din lista de inventar (balanța la data de 31.03.2022);
- În urma controlului efectuat de auditorii publici externi, Curtea de Conturi a constatat că o astfel de înregistrare contabilă nu se confirmă, terenul cu întreg patrimoniul trebuind să fie predat formal de către Direcția de Adminstrare Piețe către municipiul Roman, iar ulterior, unitatea administrativ teritorială să o predea, pe baza de protocol, în administrarea Direcției Adminstrare Piețe.

- În vederea punerii în executare a Deciziei Curții de Conturi, prin protocolul nr. 26064/11.04.2022, Direcția Administrare Piețe a predat, către municipiul Roman, terenul împreună cu întreg patrimoniul:
- Ulterior, prin HCL 95/28.04.2022, s-a aprobat darea în administrare a unor bunuri imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Roman, către Direcția Administrare Piețe a municipiului Roman, iar prin protocolul nr. 31204/04.05.2022, aceste bunuri au fost predate Direcției Piețe, cu titlu de administrare, practic bunurile neieșind niciodată din patrimoniul Direcției, fiind doar o schimbare scriptică a regimului înregistrărilor contabile.

În ceea ce privește organizarea licitației cu privire la terenul chioșc al cărui număr cadastral a fost redactat eronat, aceasta a fost aprobată prin HCL 70/30.03.2022, cand bunul era în patrimoniul Direcției Administrare Piețe, în condițiile în care, așa cum am precizat, patrimoniul acestei Direcții a fost predat către unitatea administrativ teritorială la data de 11.04.2022, prin protocolul nr. 26064.

De asemenea, licitația a fost organizată de Direcția Administrare Piețe la data de **07.05.2022**, cand bunul era în administrarea Direcției, așa cum rezultă din protocolul nr. 31204/04.05.2022 menționat mai sus, ulterior licitației fiind încheiate contractul nr. 900/30.05.2022 și nr. 902/30.05.2022 cu privire la terenurile chioșc înscrise la pozițiile 28, respectiv 29 din anexa 1 la HCL 70/2022, existând practic, în acest moment, două contracte de închiriere încheiate cu privire la două suprafețe diferite, dar care au fost identificate cu același număr cadastral.

Din punct de vedere al legalității, se impune îndreptarea acestor greșeli materiale printr-un act administrativ de aceeași natură cu cel rectificat și emis de aceeași autoritate publică, respectiv prin Hotărâre a Consiliului Local Roman.

De asemenea, având în vedere principiul potrivit căruia „actele accesorii urmează soarta actului principal”, în urma îndreptării erorii materiale strecurate în cuprinsul pct. 29 din anexa 1 la HCL 70/2022, se vor îndrepta și toate actele subsecvente emise în baza actului administrativ principal, urmând ca celelalte prevederi din cuprinsul HCL 70/2022 să rămână neschimbate.

Separat de cele invocate mai sus, se constată că proiectul îndeplinește condițiile de fond și de formă prevăzute de normele de tehnică legislativă, astfel, pe cale de consecință, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
C.J. Camelia RUSU**