

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 49420 din 18.07.2022**

**privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 49422 din 18.07.2022 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 49534 din 19.07.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_ din \_\_.07.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.07.2022 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.07.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 1764 din 29.04.2022 depusă de doamna **Foltea Mirabela Ioana**, cererea nr. 2657 din 26.07.2021 depusă de doamna **Chiriac Maria**, cererea nr. 2105 din 23.05.2022 depusă de domnul **Capșa Ioan Lucian**, cererea nr. 2504 din 29.06.2022 depusă de domnul **Mărtici Gheorghe Ovidiu**, cererea nr. 2030 din 16.05.2022 depusă de domnul **Cocuți Maximilian**, cererea nr. 2134 din 24.05.2022 depusă de doamna **Roman Dumitrița Elena** și cererea nr. 2361 din 16.06.2022 depusă de doamna **Moroianu Elena Alina**, precum și procesul verbal nr. 49414/18.07.2022 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 și următoarele din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale art. 19<sup>^</sup>2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl 20, ap. 16, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **173.046,74** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**(2)** Se aprobă vânzarea, către doamna **Foltea Mirabela Ioana**, posesoare a CI seria XX nr. XXXXX, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 176/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 20, ap. 16, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 53,36 mp, suprafața totală de 56,78 mp, teren în folosință CPT 24,53 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59049-C1-U17.

**(3)** Vânzarea locuinței identificate la art. 1 (1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **25.957,01** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1.730,47** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, respectiv dobânda de referință BNR (4,75% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2<sup>1</sup> din legea nr. 152/1998, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani, conform planului de rambursare - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 2.(1)** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl 6, ap. 4, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **138.806,80** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**(2)** Se aprobă vânzarea, către doamna **Chiriac Maria**, posesoare a CI seria XX nr. XXXXX, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 44/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 6, ap. 4, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 50,4 mp, suprafața totală de 53,7 mp, teren în folosință CPT 17,66 mp, CPC 20,85 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59072-C1-U1.

**(3)** Vânzarea locuinței identificate la art. 2 (1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **20.821,02** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1.388,07** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, respectiv dobânda de referință BNR (4,75% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2<sup>1</sup> din legea nr. 152/1998, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 3(1).** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 2, ap. 9, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **60.793,67** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către domnul **Capșa Ioan Lucian**, posesor a CI seria XX nr. XXXXX, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 9/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 2, ap. 9, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 36,54 mp, suprafața construită de 52,19 mp, suprafața totală de 43,12 mp, teren în folosință CPT 15,71 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53460-C1-U8.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 3(1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **9.119,05** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **607,94** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, respectiv dobânda de referință BNR (4,75% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2<sup>1</sup> din legea nr. 152/1998, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 3 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 4 (1).** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 2, ap. 16, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **79.922,70** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către domnul **Mărtici Gheorghe Ovidiu**, posesor a CI seria XX nr. XXXXX, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 16/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 2, ap. 16, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,42 mp, suprafața construită de 66,58 mp, suprafața totală de 55,76 mp, teren în folosință CPT 22,11 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53460-C1-U15.

(3) Vânzarea locuinței identificate la art. 4(1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **11.988,40** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **799,23** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, respectiv dobânda de referință BNR (4,75% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2<sup>1</sup> din legea nr. 152/1998, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexa 4 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 5(1)** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 12, ap. 6, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **163.328,69** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către domnul **Cocuți Maximilian**, posesor a CI seria XX nr. XXXXX, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 110/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 12, ap. 6, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 52,00 mp, suprafața totală de 55,01 mp, teren în folosință CPT 19,05 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59056-C1-U30.

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 5(1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **24.499,30** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1.633,29** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, respectiv dobânda de referință BNR (4,75% + 2 puncte procentuale), conform art. 10 alin. 2<sup>1</sup> din legea nr. 152/1998, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 25 ani, conform planului de rambursare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 6(1)** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl 4, ap. 6, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **77.795,80** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **Roman Dumitrița Elena**, posesoare al CI seria XX nr. XXXXX, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 26/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl 4, ap. 6, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,38 mp, suprafață totală de 55,71 mp, suprafața construită de 66,58 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPT 21,35 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53459-C1-U6.

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 6(1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, la prețul de **77.795,80** lei, la care se adaugă comisionul de 1%, respectiv **777,95** lei.

**Art. 7(1).** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl 4, ap. 9, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **59.651,10** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

(2) Se aprobă vânzarea, către doamna **Moroianu Elena Alina**, posesoare al CI seria XX nr. XXXXXX, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 29/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl 4, ap. 9, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 36,54 mp, suprafață totală de 43,13 mp, suprafața construită de 52,19 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPT 15,18 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53459-C1-U10.

(3) Vânzarea locuinței identificată la art. 7(1) și (2) din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, la prețul de **59.651,10** lei, la care se adaugă comisionul de 1%, respectiv **596,51** lei.

**Art. 8.** Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 1, alin.(2), art. 2, alin.(2), art. 3, alin.(2), art. 4, alin.(2), art. 5, alin.(2), art. 6, alin.(2), art. 7, alin.(2) și să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

**Art. 9.** Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 10.** Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție \_\_\_\_\_

Voturi "pentru" \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor locali prezenți \_\_\_\_\_

Voturi "împotriva" \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor locali absenți \_\_\_\_\_

Abțineri \_\_\_\_\_

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot \_\_\_\_\_

ANEXA nr. 1 LA H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale****Beneficiar: FOLTEA MIRABELA IOANA, CNP:** [REDACTED]**Adresa:****CONTRACT** *initial*

**Pret vanzare :** 174777.21  
**Valuta :** RON  
**Valoare de vanzare :** 173046.74  
**Procent comision :** 1.00 %  
**Valoare comision :** 1730.47  
**Numar/Data contract :** /

**Procent Avans:** 15.00000 %  
**Valoare Avans :** 25957.01 lei  
**Rest de achitat :** 147089.73 lei  
**Nr rate:** 300  
**Rata fixa :** 1016.26 lei  
**Dobanda (%) :** 6.75 %/an  
**Majorări de întârziere (%) :** 2.00 %/luna si fr. luna

Scadentiar 1, FOLTEA MIRABELA IOANA,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	31.08.2022	147089.73	827.38	188.88	1016.26	146900.85
2	2	30.09.2022	146900.85	826.32	189.94	1016.26	146710.91
3	3	31.10.2022	146710.91	825.25	191.01	1016.26	146519.90
4	4	30.11.2022	146519.90	824.17	192.09	1016.26	146327.81
5	5	31.12.2022	146327.81	823.09	193.17	1016.26	146134.64
6	6	31.01.2023	146134.64	822.01	194.25	1016.26	145940.39
7	7	28.02.2023	145940.39	820.91	195.35	1016.26	145745.04
8	8	31.03.2023	145745.04	819.82	196.44	1016.26	145548.60
9	9	30.04.2023	145548.60	818.71	197.55	1016.26	145351.05
10	10	31.05.2023	145351.05	817.60	198.66	1016.26	145152.39
11	11	30.06.2023	145152.39	816.48	199.78	1016.26	144952.61
12	12	31.07.2023	144952.61	815.36	200.90	1016.26	144751.71
13	13	31.08.2023	144751.71	814.23	202.03	1016.26	144549.68
14	14	30.09.2023	144549.68	813.09	203.17	1016.26	144346.51
15	15	31.10.2023	144346.51	811.95	204.31	1016.26	144142.20
16	16	30.11.2023	144142.20	810.80	205.46	1016.26	143936.74
17	17	31.12.2023	143936.74	809.64	206.62	1016.26	143730.12
18	18	31.01.2024	143730.12	808.48	207.78	1016.26	143522.34
19	19	29.02.2024	143522.34	807.31	208.95	1016.26	143313.39
20	20	31.03.2024	143313.39	806.14	210.12	1016.26	143103.27
21	21	30.04.2024	143103.27	804.96	211.30	1016.26	142891.97

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.05.2024	142891.97	803.77	212.49	1016.26	142679.48
23	23	30.06.2024	142679.48	802.57	213.69	1016.26	142465.79
24	24	31.07.2024	142465.79	801.37	214.89	1016.26	142250.90
25	25	31.08.2024	142250.90	800.16	216.10	1016.26	142034.80
26	26	30.09.2024	142034.80	798.95	217.31	1016.26	141817.49
27	27	31.10.2024	141817.49	797.72	218.54	1016.26	141598.95
28	28	30.11.2024	141598.95	796.49	219.77	1016.26	141379.18
29	29	31.12.2024	141379.18	795.26	221.00	1016.26	141158.18
30	30	31.01.2025	141158.18	794.01	222.25	1016.26	140935.93
31	31	28.02.2025	140935.93	792.76	223.50	1016.26	140712.43
32	32	31.03.2025	140712.43	791.51	224.75	1016.26	140487.68
33	33	30.04.2025	140487.68	790.24	226.02	1016.26	140261.66
34	34	31.05.2025	140261.66	788.97	227.29	1016.26	140034.37
35	35	30.06.2025	140034.37	787.69	228.57	1016.26	139805.80
36	36	31.07.2025	139805.80	786.41	229.85	1016.26	139575.95
37	37	31.08.2025	139575.95	785.11	231.15	1016.26	139344.80
38	38	30.09.2025	139344.80	783.81	232.45	1016.26	139112.35
39	39	31.10.2025	139112.35	782.51	233.75	1016.26	138878.60
40	40	30.11.2025	138878.60	781.19	235.07	1016.26	138643.53
41	41	31.12.2025	138643.53	779.87	236.39	1016.26	138407.14
42	42	31.01.2026	138407.14	778.54	237.72	1016.26	138169.42
43	43	28.02.2026	138169.42	777.20	239.06	1016.26	137930.36
44	44	31.03.2026	137930.36	775.86	240.40	1016.26	137689.96
45	45	30.04.2026	137689.96	774.51	241.75	1016.26	137448.21
46	46	31.05.2026	137448.21	773.15	243.11	1016.26	137205.10
47	47	30.06.2026	137205.10	771.78	244.48	1016.26	136960.62
48	48	31.07.2026	136960.62	770.40	245.86	1016.26	136714.76
49	49	31.08.2026	136714.76	769.02	247.24	1016.26	136467.52
50	50	30.09.2026	136467.52	767.63	248.63	1016.26	136218.89
51	51	31.10.2026	136218.89	766.23	250.03	1016.26	135968.86
52	52	30.11.2026	135968.86	764.82	251.44	1016.26	135717.42
53	53	31.12.2026	135717.42	763.41	252.85	1016.26	135464.57
54	54	31.01.2027	135464.57	761.99	254.27	1016.26	135210.30
55	55	28.02.2027	135210.30	760.56	255.70	1016.26	134954.60
56	56	31.03.2027	134954.60	759.12	257.14	1016.26	134697.46
57	57	30.04.2027	134697.46	757.67	258.59	1016.26	134438.87
58	58	31.05.2027	134438.87	756.22	260.04	1016.26	134178.83
59	59	30.06.2027	134178.83	754.76	261.50	1016.26	133917.33
60	60	31.07.2027	133917.33	753.28	262.98	1016.26	133654.35
61	61	31.08.2027	133654.35	751.81	264.45	1016.26	133389.90
62	62	30.09.2027	133389.90	750.32	265.94	1016.26	133123.96
63	63	31.10.2027	133123.96	748.82	267.44	1016.26	132856.52
64	64	30.11.2027	132856.52	747.32	268.94	1016.26	132587.58
65	65	31.12.2027	132587.58	745.81	270.45	1016.26	132317.13

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	31.01.2028	132317.13	744.28	271.98	1016.26	132045.15
67	67	29.02.2028	132045.15	742.75	273.51	1016.26	131771.64
68	68	31.03.2028	131771.64	741.22	275.04	1016.26	131496.60
69	69	30.04.2028	131496.60	739.67	276.59	1016.26	131220.01
70	70	31.05.2028	131220.01	738.11	278.15	1016.26	130941.86
71	71	30.06.2028	130941.86	736.55	279.71	1016.26	130662.15
72	72	31.07.2028	130662.15	734.97	281.29	1016.26	130380.86
73	73	31.08.2028	130380.86	733.39	282.87	1016.26	130097.99
74	74	30.09.2028	130097.99	731.80	284.46	1016.26	129813.53
75	75	31.10.2028	129813.53	730.20	286.06	1016.26	129527.47
76	76	30.11.2028	129527.47	728.59	287.67	1016.26	129239.80
77	77	31.12.2028	129239.80	726.97	289.29	1016.26	128950.51
78	78	31.01.2029	128950.51	725.35	290.91	1016.26	128659.60
79	79	28.02.2029	128659.60	723.71	292.55	1016.26	128367.05
80	80	31.03.2029	128367.05	722.06	294.20	1016.26	128072.85
81	81	30.04.2029	128072.85	720.41	295.85	1016.26	127777.00
82	82	31.05.2029	127777.00	718.75	297.51	1016.26	127479.49
83	83	30.06.2029	127479.49	717.07	299.19	1016.26	127180.30
84	84	31.07.2029	127180.30	715.39	300.87	1016.26	126879.43
85	85	31.08.2029	126879.43	713.70	302.56	1016.26	126576.87
86	86	30.09.2029	126576.87	711.99	304.27	1016.26	126272.60
87	87	31.10.2029	126272.60	710.28	305.98	1016.26	125966.62
88	88	30.11.2029	125966.62	708.56	307.70	1016.26	125658.92
89	89	31.12.2029	125658.92	706.83	309.43	1016.26	125349.49
90	90	31.01.2030	125349.49	705.09	311.17	1016.26	125038.32
91	91	28.02.2030	125038.32	703.34	312.92	1016.26	124725.40
92	92	31.03.2030	124725.40	701.58	314.68	1016.26	124410.72
93	93	30.04.2030	124410.72	699.81	316.45	1016.26	124094.27
94	94	31.05.2030	124094.27	698.03	318.23	1016.26	123776.04
95	95	30.06.2030	123776.04	696.24	320.02	1016.26	123456.02
96	96	31.07.2030	123456.02	694.44	321.82	1016.26	123134.20
97	97	31.08.2030	123134.20	692.63	323.63	1016.26	122810.57
98	98	30.09.2030	122810.57	690.81	325.45	1016.26	122485.12
99	99	31.10.2030	122485.12	688.98	327.28	1016.26	122157.84
100	100	30.11.2030	122157.84	687.14	329.12	1016.26	121828.72
101	101	31.12.2030	121828.72	685.29	330.97	1016.26	121497.75
102	102	31.01.2031	121497.75	683.42	332.84	1016.26	121164.91
103	103	28.02.2031	121164.91	681.55	334.71	1016.26	120830.20
104	104	31.03.2031	120830.20	679.67	336.59	1016.26	120493.61
105	105	30.04.2031	120493.61	677.78	338.48	1016.26	120155.13
106	106	31.05.2031	120155.13	675.87	340.39	1016.26	119814.74
107	107	30.06.2031	119814.74	673.96	342.30	1016.26	119472.44
108	108	31.07.2031	119472.44	672.03	344.23	1016.26	119128.21
109	109	31.08.2031	119128.21	670.10	346.16	1016.26	118782.05



Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	30.09.2031	118782.05	668.15	348.11	1016.26	118433.94
111	111	31.10.2031	118433.94	666.19	350.07	1016.26	118083.87
112	112	30.11.2031	118083.87	664.22	352.04	1016.26	117731.83
113	113	31.12.2031	117731.83	662.24	354.02	1016.26	117377.81
114	114	31.01.2032	117377.81	660.25	356.01	1016.26	117021.80
115	115	29.02.2032	117021.80	658.25	358.01	1016.26	116663.79
116	116	31.03.2032	116663.79	656.23	360.03	1016.26	116303.76
117	117	30.04.2032	116303.76	654.21	362.05	1016.26	115941.71
118	118	31.05.2032	115941.71	652.17	364.09	1016.26	115577.62
119	119	30.06.2032	115577.62	650.12	366.14	1016.26	115211.48
120	120	31.07.2032	115211.48	648.06	368.20	1016.26	114843.28
121	121	31.08.2032	114843.28	645.99	370.27	1016.26	114473.01
122	122	30.09.2032	114473.01	643.91	372.35	1016.26	114100.66
123	123	31.10.2032	114100.66	641.82	374.44	1016.26	113726.22
124	124	30.11.2032	113726.22	639.71	376.55	1016.26	113349.67
125	125	31.12.2032	113349.67	637.59	378.67	1016.26	112971.00
126	126	31.01.2033	112971.00	635.46	380.80	1016.26	112590.20
127	127	28.02.2033	112590.20	633.32	382.94	1016.26	112207.26
128	128	31.03.2033	112207.26	631.17	385.09	1016.26	111822.17
129	129	30.04.2033	111822.17	629.00	387.26	1016.26	111434.91
130	130	31.05.2033	111434.91	626.82	389.44	1016.26	111045.47
131	131	30.06.2033	111045.47	624.63	391.63	1016.26	110653.84
132	132	31.07.2033	110653.84	622.43	393.83	1016.26	110260.01
133	133	31.08.2033	110260.01	620.21	396.05	1016.26	109863.96
134	134	30.09.2033	109863.96	617.98	398.28	1016.26	109465.68
135	135	31.10.2033	109465.68	615.74	400.52	1016.26	109065.16
136	136	30.11.2033	109065.16	613.49	402.77	1016.26	108662.39
137	137	31.12.2033	108662.39	611.23	405.03	1016.26	108257.36
138	138	31.01.2034	108257.36	608.95	407.31	1016.26	107850.05
139	139	28.02.2034	107850.05	606.66	409.60	1016.26	107440.45
140	140	31.03.2034	107440.45	604.35	411.91	1016.26	107028.54
141	141	30.04.2034	107028.54	602.04	414.22	1016.26	106614.32
142	142	31.05.2034	106614.32	599.71	416.55	1016.26	106197.77
143	143	30.06.2034	106197.77	597.36	418.90	1016.26	105778.87
144	144	31.07.2034	105778.87	595.01	421.25	1016.26	105357.62
145	145	31.08.2034	105357.62	592.64	423.62	1016.26	104934.00
146	146	30.09.2034	104934.00	590.25	426.01	1016.26	104507.99
147	147	31.10.2034	104507.99	587.86	428.40	1016.26	104079.59
148	148	30.11.2034	104079.59	585.45	430.81	1016.26	103648.78
149	149	31.12.2034	103648.78	583.02	433.24	1016.26	103215.54
150	150	31.01.2035	103215.54	580.59	435.67	1016.26	102779.87
151	151	28.02.2035	102779.87	578.14	438.12	1016.26	102341.75
152	152	31.03.2035	102341.75	575.67	440.59	1016.26	101901.16
153	153	30.04.2035	101901.16	573.19	443.07	1016.26	101458.09

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.05.2035	101458.09	570.70	445.56	1016.26	101012.53
155	155	30.06.2035	101012.53	568.20	448.06	1016.26	100564.47
156	156	31.07.2035	100564.47	565.68	450.58	1016.26	100113.89
157	157	31.08.2035	100113.89	563.14	453.12	1016.26	99660.77
158	158	30.09.2035	99660.77	560.59	455.67	1016.26	99205.10
159	159	31.10.2035	99205.10	558.03	458.23	1016.26	98746.87
160	160	30.11.2035	98746.87	555.45	460.81	1016.26	98286.06
161	161	31.12.2035	98286.06	552.86	463.40	1016.26	97822.66
162	162	31.01.2036	97822.66	550.25	466.01	1016.26	97356.65
163	163	29.02.2036	97356.65	547.63	468.63	1016.26	96888.02
164	164	31.03.2036	96888.02	545.00	471.26	1016.26	96416.76
165	165	30.04.2036	96416.76	542.34	473.92	1016.26	95942.84
166	166	31.05.2036	95942.84	539.68	476.58	1016.26	95466.26
167	167	30.06.2036	95466.26	537.00	479.26	1016.26	94987.00
168	168	31.07.2036	94987.00	534.30	481.96	1016.26	94505.04
169	169	31.08.2036	94505.04	531.59	484.67	1016.26	94020.37
170	170	30.09.2036	94020.37	528.86	487.40	1016.26	93532.97
171	171	31.10.2036	93532.97	526.12	490.14	1016.26	93042.83
172	172	30.11.2036	93042.83	523.37	492.89	1016.26	92549.94
173	173	31.12.2036	92549.94	520.59	495.67	1016.26	92054.27
174	174	31.01.2037	92054.27	517.81	498.45	1016.26	91555.82
175	175	28.02.2037	91555.82	515.00	501.26	1016.26	91054.56
176	176	31.03.2037	91054.56	512.18	504.08	1016.26	90550.48
177	177	30.04.2037	90550.48	509.35	506.91	1016.26	90043.57
178	178	31.05.2037	90043.57	506.50	509.76	1016.26	89533.81
179	179	30.06.2037	89533.81	503.63	512.63	1016.26	89021.18
180	180	31.07.2037	89021.18	500.74	515.52	1016.26	88505.66
181	181	31.08.2037	88505.66	497.84	518.42	1016.26	87987.24
182	182	30.09.2037	87987.24	494.93	521.33	1016.26	87465.91
183	183	31.10.2037	87465.91	492.00	524.26	1016.26	86941.65
184	184	30.11.2037	86941.65	489.05	527.21	1016.26	86414.44
185	185	31.12.2037	86414.44	486.08	530.18	1016.26	85884.26
186	186	31.01.2038	85884.26	483.10	533.16	1016.26	85351.10
187	187	28.02.2038	85351.10	480.10	536.16	1016.26	84814.94
188	188	31.03.2038	84814.94	477.08	539.18	1016.26	84275.76
189	189	30.04.2038	84275.76	474.05	542.21	1016.26	83733.55
190	190	31.05.2038	83733.55	471.00	545.26	1016.26	83188.29
191	191	30.06.2038	83188.29	467.93	548.33	1016.26	82639.96
192	192	31.07.2038	82639.96	464.85	551.41	1016.26	82088.55
193	193	31.08.2038	82088.55	461.75	554.51	1016.26	81534.04
194	194	30.09.2038	81534.04	458.63	557.63	1016.26	80976.41
195	195	31.10.2038	80976.41	455.49	560.77	1016.26	80415.64
196	196	30.11.2038	80415.64	452.34	563.92	1016.26	79851.72
197	197	31.12.2038	79851.72	449.17	567.09	1016.26	79284.63

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
198	198	31.01.2039	79284.63	445.98	570.28	1016.26	78714.35
199	199	28.02.2039	78714.35	442.77	573.49	1016.26	78140.86
200	200	31.03.2039	78140.86	439.54	576.72	1016.26	77564.14
201	201	30.04.2039	77564.14	436.30	579.96	1016.26	76984.18
202	202	31.05.2039	76984.18	433.04	583.22	1016.26	76400.96
203	203	30.06.2039	76400.96	429.76	586.50	1016.26	75814.46
204	204	31.07.2039	75814.46	426.46	589.80	1016.26	75224.66
205	205	31.08.2039	75224.66	423.14	593.12	1016.26	74631.54
206	206	30.09.2039	74631.54	419.80	596.46	1016.26	74035.08
207	207	31.10.2039	74035.08	416.45	599.81	1016.26	73435.27
208	208	30.11.2039	73435.27	413.07	603.19	1016.26	72832.08
209	209	31.12.2039	72832.08	409.68	606.58	1016.26	72225.50
210	210	31.01.2040	72225.50	406.27	609.99	1016.26	71615.51
211	211	29.02.2040	71615.51	402.84	613.42	1016.26	71002.09
212	212	31.03.2040	71002.09	399.39	616.87	1016.26	70385.22
213	213	30.04.2040	70385.22	395.92	620.34	1016.26	69764.88
214	214	31.05.2040	69764.88	392.43	623.83	1016.26	69141.05
215	215	30.06.2040	69141.05	388.92	627.34	1016.26	68513.71
216	216	31.07.2040	68513.71	385.39	630.87	1016.26	67882.84
217	217	31.08.2040	67882.84	381.84	634.42	1016.26	67248.42
218	218	30.09.2040	67248.42	378.27	637.99	1016.26	66610.43
219	219	31.10.2040	66610.43	374.68	641.58	1016.26	65968.85
220	220	30.11.2040	65968.85	371.07	645.19	1016.26	65323.66
221	221	31.12.2040	65323.66	367.45	648.81	1016.26	64674.85
222	222	31.01.2041	64674.85	363.80	652.46	1016.26	64022.39
223	223	28.02.2041	64022.39	360.13	656.13	1016.26	63366.26
224	224	31.03.2041	63366.26	356.44	659.82	1016.26	62706.44
225	225	30.04.2041	62706.44	352.72	663.54	1016.26	62042.90
226	226	31.05.2041	62042.90	348.99	667.27	1016.26	61375.63
227	227	30.06.2041	61375.63	345.24	671.02	1016.26	60704.61
228	228	31.07.2041	60704.61	341.46	674.80	1016.26	60029.81
229	229	31.08.2041	60029.81	337.67	678.59	1016.26	59351.22
230	230	30.09.2041	59351.22	333.85	682.41	1016.26	58668.81
231	231	31.10.2041	58668.81	330.01	686.25	1016.26	57982.56
232	232	30.11.2041	57982.56	326.15	690.11	1016.26	57292.45
233	233	31.12.2041	57292.45	322.27	693.99	1016.26	56598.46
234	234	31.01.2042	56598.46	318.37	697.89	1016.26	55900.57
235	235	28.02.2042	55900.57	314.44	701.82	1016.26	55198.75
236	236	31.03.2042	55198.75	310.49	705.77	1016.26	54492.98
237	237	30.04.2042	54492.98	306.52	709.74	1016.26	53783.24
238	238	31.05.2042	53783.24	302.53	713.73	1016.26	53069.51
239	239	30.06.2042	53069.51	298.52	717.74	1016.26	52351.77
240	240	31.07.2042	52351.77	294.48	721.78	1016.26	51629.99
241	241	31.08.2042	51629.99	290.42	725.84	1016.26	50904.15

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
242	242	30.09.2042	50904.15	286.34	729.92	1016.26	50174.23
243	243	31.10.2042	50174.23	282.23	734.03	1016.26	49440.20
244	244	30.11.2042	49440.20	278.10	738.16	1016.26	48702.04
245	245	31.12.2042	48702.04	273.95	742.31	1016.26	47959.73
246	246	31.01.2043	47959.73	269.77	746.49	1016.26	47213.24
247	247	28.02.2043	47213.24	265.57	750.69	1016.26	46462.55
248	248	31.03.2043	46462.55	261.35	754.91	1016.26	45707.64
249	249	30.04.2043	45707.64	257.11	759.15	1016.26	44948.49
250	250	31.05.2043	44948.49	252.84	763.42	1016.26	44185.07
251	251	30.06.2043	44185.07	248.54	767.72	1016.26	43417.35
252	252	31.07.2043	43417.35	244.22	772.04	1016.26	42645.31
253	253	31.08.2043	42645.31	239.88	776.38	1016.26	41868.93
254	254	30.09.2043	41868.93	235.51	780.75	1016.26	41088.18
255	255	31.10.2043	41088.18	231.12	785.14	1016.26	40303.04
256	256	30.11.2043	40303.04	226.70	789.56	1016.26	39513.48
257	257	31.12.2043	39513.48	222.26	794.00	1016.26	38719.48
258	258	31.01.2044	38719.48	217.80	798.46	1016.26	37921.02
259	259	29.02.2044	37921.02	213.31	802.95	1016.26	37118.07
260	260	31.03.2044	37118.07	208.79	807.47	1016.26	36310.60
261	261	30.04.2044	36310.60	204.25	812.01	1016.26	35498.59
262	262	31.05.2044	35498.59	199.68	816.58	1016.26	34682.01
263	263	30.06.2044	34682.01	195.09	821.17	1016.26	33860.84
264	264	31.07.2044	33860.84	190.47	825.79	1016.26	33035.05
265	265	31.08.2044	33035.05	185.82	830.44	1016.26	32204.61
266	266	30.09.2044	32204.61	181.15	835.11	1016.26	31369.50
267	267	31.10.2044	31369.50	176.45	839.81	1016.26	30529.69
268	268	30.11.2044	30529.69	171.73	844.53	1016.26	29685.16
269	269	31.12.2044	29685.16	166.98	849.28	1016.26	28835.88
270	270	31.01.2045	28835.88	162.20	854.06	1016.26	27981.82
271	271	28.02.2045	27981.82	157.40	858.86	1016.26	27122.96
272	272	31.03.2045	27122.96	152.57	863.69	1016.26	26259.27
273	273	30.04.2045	26259.27	147.71	868.55	1016.26	25390.72
274	274	31.05.2045	25390.72	142.82	873.44	1016.26	24517.28
275	275	30.06.2045	24517.28	137.91	878.35	1016.26	23638.93
276	276	31.07.2045	23638.93	132.97	883.29	1016.26	22755.64
277	277	31.08.2045	22755.64	128.00	888.26	1016.26	21867.38
278	278	30.09.2045	21867.38	123.00	893.26	1016.26	20974.12
279	279	31.10.2045	20974.12	117.98	898.28	1016.26	20075.84
280	280	30.11.2045	20075.84	112.93	903.33	1016.26	19172.51
281	281	31.12.2045	19172.51	107.85	908.41	1016.26	18264.10
282	282	31.01.2046	18264.10	102.74	913.52	1016.26	17350.58
283	283	28.02.2046	17350.58	97.60	918.66	1016.26	16431.92
284	284	31.03.2046	16431.92	92.43	923.83	1016.26	15508.09
285	285	30.04.2046	15508.09	87.23	929.03	1016.26	14579.06

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
286	286	31.05.2046	14579.06	82.01	934.25	1016.26	13644.81
287	287	30.06.2046	13644.81	76.75	939.51	1016.26	12705.30
288	288	31.07.2046	12705.30	71.47	944.79	1016.26	11760.51
289	289	31.08.2046	11760.51	66.15	950.11	1016.26	10810.40
290	290	30.09.2046	10810.40	60.81	955.45	1016.26	9854.95
291	291	31.10.2046	9854.95	55.43	960.83	1016.26	8894.12
292	292	30.11.2046	8894.12	50.03	966.23	1016.26	7927.89
293	293	31.12.2046	7927.89	44.59	971.67	1016.26	6956.22
294	294	31.01.2047	6956.22	39.13	977.13	1016.26	5979.09
295	295	28.02.2047	5979.09	33.63	982.63	1016.26	4996.46
296	296	31.03.2047	4996.46	28.11	988.15	1016.26	4008.31
297	297	30.04.2047	4008.31	22.55	993.71	1016.26	3014.60
298	298	31.05.2047	3014.60	16.96	999.30	1016.26	2015.30
299	299	30.06.2047	2015.30	11.34	1004.92	1016.26	1010.38
300	300	31.07.2047	1010.38	5.68	1010.38	1016.06	0.00
<b>TOTAL:</b>				<b>157788.07</b>	<b>147089.73</b>	<b>304877.80</b>	

<b>Valoare Comision: 1730.47 lei</b> <b>Valoare Avans: 25957.01 lei</b> <b>Valoare Rate Lunare: 304877.80 lei</b> <b>Total: 332565.28 lei</b>
--

**Director executiv,**  
**CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniu,**  
**ELENA STRUGAR**

ANEXA nr. **2** LA H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale****Beneficiar:** CHIRIAC MARIA, CNP: [REDACTED]**Adresa:****CONTRACT** *initial*

**Pret vanzare :** 140194.87  
**Valuta :** RON  
**Valoare de vanzare :** 138806.80  
**Procent comision :** 1.00 %  
**Valoare comision :** 1388.07  
**Numar/Data contract :** /

**Procent Avans:** 15.00000 %  
**Valoare Avans :** 20821.02 lei  
**Rest de achitat :** 117985.78 lei  
**Nr rate:** 120  
**Rata fixa :** 1354.76 lei  
**Dobanda (%) :** 6.75 %/an  
**Majorări de întârziere (%) :** 2.00 %/luna si fr. luna

Scadentat L. CHIRIAC MARIA,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	31.08.2022	117985.78	663.67	691.09	1354.76	117294.69
2	2	30.09.2022	117294.69	659.78	694.98	1354.76	116599.71
3	3	31.10.2022	116599.71	655.87	698.89	1354.76	115900.82
4	4	30.11.2022	115900.82	651.94	702.82	1354.76	115198.00
5	5	31.12.2022	115198.00	647.99	706.77	1354.76	114491.23
6	6	31.01.2023	114491.23	644.01	710.75	1354.76	113780.48
7	7	28.02.2023	113780.48	640.02	714.74	1354.76	113065.74
8	8	31.03.2023	113065.74	635.99	718.77	1354.76	112346.97
9	9	30.04.2023	112346.97	631.95	722.81	1354.76	111624.16
10	10	31.05.2023	111624.16	627.89	726.87	1354.76	110897.29
11	11	30.06.2023	110897.29	623.80	730.96	1354.76	110166.33
12	12	31.07.2023	110166.33	619.69	735.07	1354.76	109431.26
13	13	31.08.2023	109431.26	615.55	739.21	1354.76	108692.05
14	14	30.09.2023	108692.05	611.39	743.37	1354.76	107948.68
15	15	31.10.2023	107948.68	607.21	747.55	1354.76	107201.13
16	16	30.11.2023	107201.13	603.01	751.75	1354.76	106449.38
17	17	31.12.2023	106449.38	598.78	755.98	1354.76	105693.40
18	18	31.01.2024	105693.40	594.53	760.23	1354.76	104933.17
19	19	29.02.2024	104933.17	590.25	764.51	1354.76	104168.66
20	20	31.03.2024	104168.66	585.95	768.81	1354.76	103399.85
21	21	30.04.2024	103399.85	581.62	773.14	1354.76	102626.71

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.05.2024	102626.71	577.28	777.48	1354.76	101849.23
23	23	30.06.2024	101849.23	572.90	781.86	1354.76	101067.37
24	24	31.07.2024	101067.37	568.50	786.26	1354.76	100281.11
25	25	31.08.2024	100281.11	564.08	790.68	1354.76	99490.43
26	26	30.09.2024	99490.43	559.63	795.13	1354.76	98695.30
27	27	31.10.2024	98695.30	555.16	799.60	1354.76	97895.70
28	28	30.11.2024	97895.70	550.66	804.10	1354.76	97091.60
29	29	31.12.2024	97091.60	546.14	808.62	1354.76	96282.98
30	30	31.01.2025	96282.98	541.59	813.17	1354.76	95469.81
31	31	28.02.2025	95469.81	537.02	817.74	1354.76	94652.07
32	32	31.03.2025	94652.07	532.42	822.34	1354.76	93829.73
33	33	30.04.2025	93829.73	527.79	826.97	1354.76	93002.76
34	34	31.05.2025	93002.76	523.14	831.62	1354.76	92171.14
35	35	30.06.2025	92171.14	518.46	836.30	1354.76	91334.84
36	36	31.07.2025	91334.84	513.76	841.00	1354.76	90493.84
37	37	31.08.2025	90493.84	509.03	845.73	1354.76	89648.11
38	38	30.09.2025	89648.11	504.27	850.49	1354.76	88797.62
39	39	31.10.2025	88797.62	499.49	855.27	1354.76	87942.35
40	40	30.11.2025	87942.35	494.68	860.08	1354.76	87082.27
41	41	31.12.2025	87082.27	489.84	864.92	1354.76	86217.35
42	42	31.01.2026	86217.35	484.97	869.79	1354.76	85347.56
43	43	28.02.2026	85347.56	480.08	874.68	1354.76	84472.88
44	44	31.03.2026	84472.88	475.16	879.60	1354.76	83593.28
45	45	30.04.2026	83593.28	470.21	884.55	1354.76	82708.73
46	46	31.05.2026	82708.73	465.24	889.52	1354.76	81819.21
47	47	30.06.2026	81819.21	460.23	894.53	1354.76	80924.68
48	48	31.07.2026	80924.68	455.20	899.56	1354.76	80025.12
49	49	31.08.2026	80025.12	450.14	904.62	1354.76	79120.50
50	50	30.09.2026	79120.50	445.05	909.71	1354.76	78210.79
51	51	31.10.2026	78210.79	439.94	914.82	1354.76	77295.97
52	52	30.11.2026	77295.97	434.79	919.97	1354.76	76376.00
53	53	31.12.2026	76376.00	429.62	925.14	1354.76	75450.86
54	54	31.01.2027	75450.86	424.41	930.35	1354.76	74520.51
55	55	28.02.2027	74520.51	419.18	935.58	1354.76	73584.93
56	56	31.03.2027	73584.93	413.92	940.84	1354.76	72644.09
57	57	30.04.2027	72644.09	408.62	946.14	1354.76	71697.95
58	58	31.05.2027	71697.95	403.30	951.46	1354.76	70746.49
59	59	30.06.2027	70746.49	397.95	956.81	1354.76	69789.68
60	60	31.07.2027	69789.68	392.57	962.19	1354.76	68827.49
61	61	31.08.2027	68827.49	387.15	967.61	1354.76	67859.88
62	62	30.09.2027	67859.88	381.71	973.05	1354.76	66886.83
63	63	31.10.2027	66886.83	376.24	978.52	1354.76	65908.31
64	64	30.11.2027	65908.31	370.73	984.03	1354.76	64924.28
65	65	31.12.2027	64924.28	365.20	989.56	1354.76	63934.72

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	31.01.2028	63934.72	359.63	995.13	1354.76	62939.59
67	67	29.02.2028	62939.59	354.04	1000.72	1354.76	61938.87
68	68	31.03.2028	61938.87	348.41	1006.35	1354.76	60932.52
69	69	30.04.2028	60932.52	342.75	1012.01	1354.76	59920.51
70	70	31.05.2028	59920.51	337.05	1017.71	1354.76	58902.80
71	71	30.06.2028	58902.80	331.33	1023.43	1354.76	57879.37
72	72	31.07.2028	57879.37	325.57	1029.19	1354.76	56850.18
73	73	31.08.2028	56850.18	319.78	1034.98	1354.76	55815.20
74	74	30.09.2028	55815.20	313.96	1040.80	1354.76	54774.40
75	75	31.10.2028	54774.40	308.11	1046.65	1354.76	53727.75
76	76	30.11.2028	53727.75	302.22	1052.54	1354.76	52675.21
77	77	31.12.2028	52675.21	296.30	1058.46	1354.76	51616.75
78	78	31.01.2029	51616.75	290.34	1064.42	1354.76	50552.33
79	79	28.02.2029	50552.33	284.36	1070.40	1354.76	49481.93
80	80	31.03.2029	49481.93	278.34	1076.42	1354.76	48405.51
81	81	30.04.2029	48405.51	272.28	1082.48	1354.76	47323.03
82	82	31.05.2029	47323.03	266.19	1088.57	1354.76	46234.46
83	83	30.06.2029	46234.46	260.07	1094.69	1354.76	45139.77
84	84	31.07.2029	45139.77	253.91	1100.85	1354.76	44038.92
85	85	31.08.2029	44038.92	247.72	1107.04	1354.76	42931.88
86	86	30.09.2029	42931.88	241.49	1113.27	1354.76	41818.61
87	87	31.10.2029	41818.61	235.23	1119.53	1354.76	40699.08
88	88	30.11.2029	40699.08	228.93	1125.83	1354.76	39573.25
89	89	31.12.2029	39573.25	222.60	1132.16	1354.76	38441.09
90	90	31.01.2030	38441.09	216.23	1138.53	1354.76	37302.56
91	91	28.02.2030	37302.56	209.83	1144.93	1354.76	36157.63
92	92	31.03.2030	36157.63	203.39	1151.37	1354.76	35006.26
93	93	30.04.2030	35006.26	196.91	1157.85	1354.76	33848.41
94	94	31.05.2030	33848.41	190.40	1164.36	1354.76	32684.05
95	95	30.06.2030	32684.05	183.85	1170.91	1354.76	31513.14
96	96	31.07.2030	31513.14	177.26	1177.50	1354.76	30335.64
97	97	31.08.2030	30335.64	170.64	1184.12	1354.76	29151.52
98	98	30.09.2030	29151.52	163.98	1190.78	1354.76	27960.74
99	99	31.10.2030	27960.74	157.28	1197.48	1354.76	26763.26
100	100	30.11.2030	26763.26	150.54	1204.22	1354.76	25559.04
101	101	31.12.2030	25559.04	143.77	1210.99	1354.76	24348.05
102	102	31.01.2031	24348.05	136.96	1217.80	1354.76	23130.25
103	103	28.02.2031	23130.25	130.11	1224.65	1354.76	21905.60
104	104	31.03.2031	21905.60	123.22	1231.54	1354.76	20674.06
105	105	30.04.2031	20674.06	116.29	1238.47	1354.76	19435.59
106	106	31.05.2031	19435.59	109.33	1245.43	1354.76	18190.16
107	107	30.06.2031	18190.16	102.32	1252.44	1354.76	16937.72
108	108	31.07.2031	16937.72	95.27	1259.49	1354.76	15678.23
109	109	31.08.2031	15678.23	88.19	1266.57	1354.76	14411.66



Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	30.09.2031	14411.66	81.07	1273.69	1354.76	13137.97
111	111	31.10.2031	13137.97	73.90	1280.86	1354.76	11857.11
112	112	30.11.2031	11857.11	66.70	1288.06	1354.76	10569.05
113	113	31.12.2031	10569.05	59.45	1295.31	1354.76	9273.74
114	114	31.01.2032	9273.74	52.16	1302.60	1354.76	7971.14
115	115	29.02.2032	7971.14	44.84	1309.92	1354.76	6661.22
116	116	31.03.2032	6661.22	37.47	1317.29	1354.76	5343.93
117	117	30.04.2032	5343.93	30.06	1324.70	1354.76	4019.23
118	118	31.05.2032	4019.23	22.61	1332.15	1354.76	2687.08
119	119	30.06.2032	2687.08	15.11	1339.65	1354.76	1347.43
120	120	31.07.2032	1347.43	7.58	1347.43	1355.01	0.00
<b>TOTAL:</b>				<b>44585.67</b>	<b>117985.78</b>	<b>162571.45</b>	

<b>Valoare Comision: 1388.07 lei</b> <b>Valoare Avans: 20821.02 lei</b> <b>Valoare Rate Lunare: 162571.45 lei</b> <b>Total: 184780.54 lei</b>
--

**Director executiv,**  
**CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniului,**  
**ELENA STRUGAR**

ANEXA nr. 3 LA H.C.L. nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_**PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale****Beneficiar: CAPSA IOAN LUCIAN, CNP:** XXXXXXXXXX**Adresa:****CONTRACT** *initial*

**Pret vanzare :** 61401.61  
**Valuta :** RON  
**Valoare de vanzare :** 60793.67  
**Procent comision :** 1.00 %  
**Valoare comision :** 607.94  
**Numar/Data contract :** /

**Procent Avans:** 15.00000 %  
**Valoare Avans :** 9119.05 lei  
**Rest de achitat :** 51674.62 lei  
**Nr rate:** 120  
**Rata fixa :** 593.35 lei  
**Dobanda (%) :** 6.75 %/an  
**Majorări de întârziere (%) :** 2.00 %/luna si fr. luna

Scadentat L. CAPSA IOAN LUCIAN.

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.04.2022	51674.62	290.67	302.68	593.35	51371.94
2	2	31.05.2022	51371.94	288.97	304.38	593.35	51067.56
3	3	30.06.2022	51067.56	287.26	306.09	593.35	50761.47
4	4	31.07.2022	50761.47	285.53	307.82	593.35	50453.65
5	5	31.08.2022	50453.65	283.80	309.55	593.35	50144.10
6	6	30.09.2022	50144.10	282.06	311.29	593.35	49832.81
7	7	31.10.2022	49832.81	280.31	313.04	593.35	49519.77
8	8	30.11.2022	49519.77	278.55	314.80	593.35	49204.97
9	9	31.12.2022	49204.97	276.78	316.57	593.35	48888.40
10	10	31.01.2023	48888.40	275.00	318.35	593.35	48570.05
11	11	28.02.2023	48570.05	273.21	320.14	593.35	48249.91
12	12	31.03.2023	48249.91	271.41	321.94	593.35	47927.97
13	13	30.04.2023	47927.97	269.59	323.76	593.35	47604.21
14	14	31.05.2023	47604.21	267.77	325.58	593.35	47278.63
15	15	30.06.2023	47278.63	265.94	327.41	593.35	46951.22
16	16	31.07.2023	46951.22	264.10	329.25	593.35	46621.97
17	17	31.08.2023	46621.97	262.25	331.10	593.35	46290.87
18	18	30.09.2023	46290.87	260.39	332.96	593.35	45957.91
19	19	31.10.2023	45957.91	258.51	334.84	593.35	45623.07
20	20	30.11.2023	45623.07	256.63	336.72	593.35	45286.35
21	21	31.12.2023	45286.35	254.74	338.61	593.35	44947.74

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.01.2024	44947.74	252.83	340.52	593.35	44607.22
23	23	29.02.2024	44607.22	250.92	342.43	593.35	44264.79
24	24	31.03.2024	44264.79	248.99	344.36	593.35	43920.43
25	25	30.04.2024	43920.43	247.05	346.30	593.35	43574.13
26	26	31.05.2024	43574.13	245.10	348.25	593.35	43225.88
27	27	30.06.2024	43225.88	243.15	350.20	593.35	42875.68
28	28	31.07.2024	42875.68	241.18	352.17	593.35	42523.51
29	29	31.08.2024	42523.51	239.19	354.16	593.35	42169.35
30	30	30.09.2024	42169.35	237.20	356.15	593.35	41813.20
31	31	31.10.2024	41813.20	235.20	358.15	593.35	41455.05
32	32	30.11.2024	41455.05	233.18	360.17	593.35	41094.88
33	33	31.12.2024	41094.88	231.16	362.19	593.35	40732.69
34	34	31.01.2025	40732.69	229.12	364.23	593.35	40368.46
35	35	28.02.2025	40368.46	227.07	366.28	593.35	40002.18
36	36	31.03.2025	40002.18	225.01	368.34	593.35	39633.84
37	37	30.04.2025	39633.84	222.94	370.41	593.35	39263.43
38	38	31.05.2025	39263.43	220.86	372.49	593.35	38890.94
39	39	30.06.2025	38890.94	218.76	374.59	593.35	38516.35
40	40	31.07.2025	38516.35	216.65	376.70	593.35	38139.65
41	41	31.08.2025	38139.65	214.54	378.81	593.35	37760.84
42	42	30.09.2025	37760.84	212.40	380.95	593.35	37379.89
43	43	31.10.2025	37379.89	210.26	383.09	593.35	36996.80
44	44	30.11.2025	36996.80	208.11	385.24	593.35	36611.56
45	45	31.12.2025	36611.56	205.94	387.41	593.35	36224.15
46	46	31.01.2026	36224.15	203.76	389.59	593.35	35834.56
47	47	28.02.2026	35834.56	201.57	391.78	593.35	35442.78
48	48	31.03.2026	35442.78	199.37	393.98	593.35	35048.80
49	49	30.04.2026	35048.80	197.15	396.20	593.35	34652.60
50	50	31.05.2026	34652.60	194.92	398.43	593.35	34254.17
51	51	30.06.2026	34254.17	192.68	400.67	593.35	33853.50
52	52	31.07.2026	33853.50	190.43	402.92	593.35	33450.58
53	53	31.08.2026	33450.58	188.16	405.19	593.35	33045.39
54	54	30.09.2026	33045.39	185.88	407.47	593.35	32637.92
55	55	31.10.2026	32637.92	183.59	409.76	593.35	32228.16
56	56	30.11.2026	32228.16	181.28	412.07	593.35	31816.09
57	57	31.12.2026	31816.09	178.97	414.38	593.35	31401.71
58	58	31.01.2027	31401.71	176.63	416.72	593.35	30984.99
59	59	28.02.2027	30984.99	174.29	419.06	593.35	30565.93
60	60	31.03.2027	30565.93	171.93	421.42	593.35	30144.51
61	61	30.04.2027	30144.51	169.56	423.79	593.35	29720.72
62	62	31.05.2027	29720.72	167.18	426.17	593.35	29294.55
63	63	30.06.2027	29294.55	164.78	428.57	593.35	28865.98
64	64	31.07.2027	28865.98	162.37	430.98	593.35	28435.00
65	65	31.08.2027	28435.00	159.95	433.40	593.35	28001.60

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.09.2027	28001.60	157.51	435.84	593.35	27565.76
67	67	31.10.2027	27565.76	155.06	438.29	593.35	27127.47
68	68	30.11.2027	27127.47	152.59	440.76	593.35	26686.71
69	69	31.12.2027	26686.71	150.11	443.24	593.35	26243.47
70	70	31.01.2028	26243.47	147.62	445.73	593.35	25797.74
71	71	29.02.2028	25797.74	145.11	448.24	593.35	25349.50
72	72	31.03.2028	25349.50	142.59	450.76	593.35	24898.74
73	73	30.04.2028	24898.74	140.06	453.29	593.35	24445.45
74	74	31.05.2028	24445.45	137.51	455.84	593.35	23989.61
75	75	30.06.2028	23989.61	134.94	458.41	593.35	23531.20
76	76	31.07.2028	23531.20	132.36	460.99	593.35	23070.21
77	77	31.08.2028	23070.21	129.77	463.58	593.35	22606.63
78	78	30.09.2028	22606.63	127.16	466.19	593.35	22140.44
79	79	31.10.2028	22140.44	124.54	468.81	593.35	21671.63
80	80	30.11.2028	21671.63	121.90	471.45	593.35	21200.18
81	81	31.12.2028	21200.18	119.25	474.10	593.35	20726.08
82	82	31.01.2029	20726.08	116.58	476.77	593.35	20249.31
83	83	28.02.2029	20249.31	113.90	479.45	593.35	19769.86
84	84	31.03.2029	19769.86	111.21	482.14	593.35	19287.72
85	85	30.04.2029	19287.72	108.49	484.86	593.35	18802.86
86	86	31.05.2029	18802.86	105.77	487.58	593.35	18315.28
87	87	30.06.2029	18315.28	103.02	490.33	593.35	17824.95
88	88	31.07.2029	17824.95	100.27	493.08	593.35	17331.87
89	89	31.08.2029	17331.87	97.49	495.86	593.35	16836.01
90	90	30.09.2029	16836.01	94.70	498.65	593.35	16337.36
91	91	31.10.2029	16337.36	91.90	501.45	593.35	15835.91
92	92	30.11.2029	15835.91	89.08	504.27	593.35	15331.64
93	93	31.12.2029	15331.64	86.24	507.11	593.35	14824.53
94	94	31.01.2030	14824.53	83.39	509.96	593.35	14314.57
95	95	28.02.2030	14314.57	80.52	512.83	593.35	13801.74
96	96	31.03.2030	13801.74	77.63	515.72	593.35	13286.02
97	97	30.04.2030	13286.02	74.73	518.62	593.35	12767.40
98	98	31.05.2030	12767.40	71.82	521.53	593.35	12245.87
99	99	30.06.2030	12245.87	68.88	524.47	593.35	11721.40
100	100	31.07.2030	11721.40	65.93	527.42	593.35	11193.98
101	101	31.08.2030	11193.98	62.97	530.38	593.35	10663.60
102	102	30.09.2030	10663.60	59.98	533.37	593.35	10130.23
103	103	31.10.2030	10130.23	56.98	536.37	593.35	9593.86
104	104	30.11.2030	9593.86	53.97	539.38	593.35	9054.48
105	105	31.12.2030	9054.48	50.93	542.42	593.35	8512.06
106	106	31.01.2031	8512.06	47.88	545.47	593.35	7966.59
107	107	28.02.2031	7966.59	44.81	548.54	593.35	7418.05
108	108	31.03.2031	7418.05	41.73	551.62	593.35	6866.43
109	109	30.04.2031	6866.43	38.62	554.73	593.35	6311.70

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.05.2031	6311.70	35.50	557.85	593.35	5753.85
111	111	30.06.2031	5753.85	32.37	560.98	593.35	5192.87
112	112	31.07.2031	5192.87	29.21	564.14	593.35	4628.73
113	113	31.08.2031	4628.73	26.04	567.31	593.35	4061.42
114	114	30.09.2031	4061.42	22.85	570.50	593.35	3490.92
115	115	31.10.2031	3490.92	19.64	573.71	593.35	2917.21
116	116	30.11.2031	2917.21	16.41	576.94	593.35	2340.27
117	117	31.12.2031	2340.27	13.16	580.19	593.35	1760.08
118	118	31.01.2032	1760.08	9.90	583.45	593.35	1176.63
119	119	29.02.2032	1176.63	6.62	586.73	593.35	589.90
120	120	31.03.2032	589.90	3.32	589.90	593.22	0.00
<b>TOTAL:</b>				<b>19527.25</b>	<b>51674.62</b>	<b>71201.87</b>	

<b>Valoare Comision: 607.94 lei</b> <b>Valoare Avans: 9119.05 lei</b> <b>Valoare Rate Lunare: 71201.87 lei</b> <b>Total: 80928.86 lei</b>
--

**Director executiv,**  
**CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniului,**  
**ELENA STRUGAR**

ANEXA nr. 4 LA H.C.L. nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_**PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale****Beneficiar:** MARTICI GHEORGHE OVIDIU, CNP: [REDACTED]**Adresa:****CONTRACT** *initial*

<b>Pret vanzare :</b>	80721.93	<b>Procent Avans:</b>	15.00000 %
<b>Valuta :</b>	RON	<b>Valoare Avans :</b>	11988.40 lei
<b>Valoare de vanzare :</b>	79922.70	<b>Rest de achitat :</b>	67934.30 lei
<b>Procent comision :</b>	1.00 %	<b>Nr rate:</b>	180
<b>Valoare comision :</b>	799.23	<b>Rata fixa :</b>	601.16 lei
<b>Numar/Data contract :</b>	/	<b>Dobanda (%) :</b>	6.75 %/an
		<b>Majorări de întârziere (%) :</b>	2.00 %/luna si fr. luna

Scadentat L. MARTICI GHEORGHE OVIDIU,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	31.08.2022	67934.30	382.13	219.03	601.16	67715.27
2	2	30.09.2022	67715.27	380.90	220.26	601.16	67495.01
3	3	31.10.2022	67495.01	379.66	221.50	601.16	67273.51
4	4	30.11.2022	67273.51	378.41	222.75	601.16	67050.76
5	5	31.12.2022	67050.76	377.16	224.00	601.16	66826.76
6	6	31.01.2023	66826.76	375.90	225.26	601.16	66601.50
7	7	28.02.2023	66601.50	374.63	226.53	601.16	66374.97
8	8	31.03.2023	66374.97	373.36	227.80	601.16	66147.17
9	9	30.04.2023	66147.17	372.08	229.08	601.16	65918.09
10	10	31.05.2023	65918.09	370.79	230.37	601.16	65687.72
11	11	30.06.2023	65687.72	369.49	231.67	601.16	65456.05
12	12	31.07.2023	65456.05	368.19	232.97	601.16	65223.08
13	13	31.08.2023	65223.08	366.88	234.28	601.16	64988.80
14	14	30.09.2023	64988.80	365.56	235.60	601.16	64753.20
15	15	31.10.2023	64753.20	364.24	236.92	601.16	64516.28
16	16	30.11.2023	64516.28	362.90	238.26	601.16	64278.02
17	17	31.12.2023	64278.02	361.56	239.60	601.16	64038.42
18	18	31.01.2024	64038.42	360.22	240.94	601.16	63797.48
19	19	29.02.2024	63797.48	358.86	242.30	601.16	63555.18
20	20	31.03.2024	63555.18	357.50	243.66	601.16	63311.52
21	21	30.04.2024	63311.52	356.13	245.03	601.16	63066.49

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.05.2024	63066.49	354.75	246.41	601.16	62820.08
23	23	30.06.2024	62820.08	353.36	247.80	601.16	62572.28
24	24	31.07.2024	62572.28	351.97	249.19	601.16	62323.09
25	25	31.08.2024	62323.09	350.57	250.59	601.16	62072.50
26	26	30.09.2024	62072.50	349.16	252.00	601.16	61820.50
27	27	31.10.2024	61820.50	347.74	253.42	601.16	61567.08
28	28	30.11.2024	61567.08	346.31	254.85	601.16	61312.23
29	29	31.12.2024	61312.23	344.88	256.28	601.16	61055.95
30	30	31.01.2025	61055.95	343.44	257.72	601.16	60798.23
31	31	28.02.2025	60798.23	341.99	259.17	601.16	60539.06
32	32	31.03.2025	60539.06	340.53	260.63	601.16	60278.43
33	33	30.04.2025	60278.43	339.07	262.09	601.16	60016.34
34	34	31.05.2025	60016.34	337.59	263.57	601.16	59752.77
35	35	30.06.2025	59752.77	336.11	265.05	601.16	59487.72
36	36	31.07.2025	59487.72	334.62	266.54	601.16	59221.18
37	37	31.08.2025	59221.18	333.12	268.04	601.16	58953.14
38	38	30.09.2025	58953.14	331.61	269.55	601.16	58683.59
39	39	31.10.2025	58683.59	330.10	271.06	601.16	58412.53
40	40	30.11.2025	58412.53	328.57	272.59	601.16	58139.94
41	41	31.12.2025	58139.94	327.04	274.12	601.16	57865.82
42	42	31.01.2026	57865.82	325.50	275.66	601.16	57590.16
43	43	28.02.2026	57590.16	323.94	277.22	601.16	57312.94
44	44	31.03.2026	57312.94	322.39	278.77	601.16	57034.17
45	45	30.04.2026	57034.17	320.82	280.34	601.16	56753.83
46	46	31.05.2026	56753.83	319.24	281.92	601.16	56471.91
47	47	30.06.2026	56471.91	317.65	283.51	601.16	56188.40
48	48	31.07.2026	56188.40	316.06	285.10	601.16	55903.30
49	49	31.08.2026	55903.30	314.46	286.70	601.16	55616.60
50	50	30.09.2026	55616.60	312.84	288.32	601.16	55328.28
51	51	31.10.2026	55328.28	311.22	289.94	601.16	55038.34
52	52	30.11.2026	55038.34	309.59	291.57	601.16	54746.77
53	53	31.12.2026	54746.77	307.95	293.21	601.16	54453.56
54	54	31.01.2027	54453.56	306.30	294.86	601.16	54158.70
55	55	28.02.2027	54158.70	304.64	296.52	601.16	53862.18
56	56	31.03.2027	53862.18	302.97	298.19	601.16	53563.99
57	57	30.04.2027	53563.99	301.30	299.86	601.16	53264.13
58	58	31.05.2027	53264.13	299.61	301.55	601.16	52962.58
59	59	30.06.2027	52962.58	297.91	303.25	601.16	52659.33
60	60	31.07.2027	52659.33	296.21	304.95	601.16	52354.38
61	61	31.08.2027	52354.38	294.49	306.67	601.16	52047.71
62	62	30.09.2027	52047.71	292.77	308.39	601.16	51739.32
63	63	31.10.2027	51739.32	291.03	310.13	601.16	51429.19
64	64	30.11.2027	51429.19	289.29	311.87	601.16	51117.32
65	65	31.12.2027	51117.32	287.53	313.63	601.16	50803.69

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	31.01.2028	50803.69	285.77	315.39	601.16	50488.30
67	67	29.02.2028	50488.30	284.00	317.16	601.16	50171.14
68	68	31.03.2028	50171.14	282.21	318.95	601.16	49852.19
69	69	30.04.2028	49852.19	280.42	320.74	601.16	49531.45
70	70	31.05.2028	49531.45	278.61	322.55	601.16	49208.90
71	71	30.06.2028	49208.90	276.80	324.36	601.16	48884.54
72	72	31.07.2028	48884.54	274.98	326.18	601.16	48558.36
73	73	31.08.2028	48558.36	273.14	328.02	601.16	48230.34
74	74	30.09.2028	48230.34	271.30	329.86	601.16	47900.48
75	75	31.10.2028	47900.48	269.44	331.72	601.16	47568.76
76	76	30.11.2028	47568.76	267.57	333.59	601.16	47235.17
77	77	31.12.2028	47235.17	265.70	335.46	601.16	46899.71
78	78	31.01.2029	46899.71	263.81	337.35	601.16	46562.36
79	79	28.02.2029	46562.36	261.91	339.25	601.16	46223.11
80	80	31.03.2029	46223.11	260.00	341.16	601.16	45881.95
81	81	30.04.2029	45881.95	258.09	343.07	601.16	45538.88
82	82	31.05.2029	45538.88	256.16	345.00	601.16	45193.88
83	83	30.06.2029	45193.88	254.22	346.94	601.16	44846.94
84	84	31.07.2029	44846.94	252.26	348.90	601.16	44498.04
85	85	31.08.2029	44498.04	250.30	350.86	601.16	44147.18
86	86	30.09.2029	44147.18	248.33	352.83	601.16	43794.35
87	87	31.10.2029	43794.35	246.34	354.82	601.16	43439.53
88	88	30.11.2029	43439.53	244.35	356.81	601.16	43082.72
89	89	31.12.2029	43082.72	242.34	358.82	601.16	42723.90
90	90	31.01.2030	42723.90	240.32	360.84	601.16	42363.06
91	91	28.02.2030	42363.06	238.29	362.87	601.16	42000.19
92	92	31.03.2030	42000.19	236.25	364.91	601.16	41635.28
93	93	30.04.2030	41635.28	234.20	366.96	601.16	41268.32
94	94	31.05.2030	41268.32	232.13	369.03	601.16	40899.29
95	95	30.06.2030	40899.29	230.06	371.10	601.16	40528.19
96	96	31.07.2030	40528.19	227.97	373.19	601.16	40155.00
97	97	31.08.2030	40155.00	225.87	375.29	601.16	39779.71
98	98	30.09.2030	39779.71	223.76	377.40	601.16	39402.31
99	99	31.10.2030	39402.31	221.64	379.52	601.16	39022.79
100	100	30.11.2030	39022.79	219.50	381.66	601.16	38641.13
101	101	31.12.2030	38641.13	217.36	383.80	601.16	38257.33
102	102	31.01.2031	38257.33	215.20	385.96	601.16	37871.37
103	103	28.02.2031	37871.37	213.03	388.13	601.16	37483.24
104	104	31.03.2031	37483.24	210.84	390.32	601.16	37092.92
105	105	30.04.2031	37092.92	208.65	392.51	601.16	36700.41
106	106	31.05.2031	36700.41	206.44	394.72	601.16	36305.69
107	107	30.06.2031	36305.69	204.22	396.94	601.16	35908.75
108	108	31.07.2031	35908.75	201.99	399.17	601.16	35509.58
109	109	31.08.2031	35509.58	199.74	401.42	601.16	35108.16



Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	30.09.2031	35108.16	197.48	403.68	601.16	34704.48
111	111	31.10.2031	34704.48	195.21	405.95	601.16	34298.53
112	112	30.11.2031	34298.53	192.93	408.23	601.16	33890.30
113	113	31.12.2031	33890.30	190.63	410.53	601.16	33479.77
114	114	31.01.2032	33479.77	188.32	412.84	601.16	33066.93
115	115	29.02.2032	33066.93	186.00	415.16	601.16	32651.77
116	116	31.03.2032	32651.77	183.67	417.49	601.16	32234.28
117	117	30.04.2032	32234.28	181.32	419.84	601.16	31814.44
118	118	31.05.2032	31814.44	178.96	422.20	601.16	31392.24
119	119	30.06.2032	31392.24	176.58	424.58	601.16	30967.66
120	120	31.07.2032	30967.66	174.19	426.97	601.16	30540.69
121	121	31.08.2032	30540.69	171.79	429.37	601.16	30111.32
122	122	30.09.2032	30111.32	169.38	431.78	601.16	29679.54
123	123	31.10.2032	29679.54	166.95	434.21	601.16	29245.33
124	124	30.11.2032	29245.33	164.50	436.66	601.16	28808.67
125	125	31.12.2032	28808.67	162.05	439.11	601.16	28369.56
126	126	31.01.2033	28369.56	159.58	441.58	601.16	27927.98
127	127	28.02.2033	27927.98	157.09	444.07	601.16	27483.91
128	128	31.03.2033	27483.91	154.60	446.56	601.16	27037.35
129	129	30.04.2033	27037.35	152.09	449.07	601.16	26588.28
130	130	31.05.2033	26588.28	149.56	451.60	601.16	26136.68
131	131	30.06.2033	26136.68	147.02	454.14	601.16	25682.54
132	132	31.07.2033	25682.54	144.46	456.70	601.16	25225.84
133	133	31.08.2033	25225.84	141.90	459.26	601.16	24766.58
134	134	30.09.2033	24766.58	139.31	461.85	601.16	24304.73
135	135	31.10.2033	24304.73	136.71	464.45	601.16	23840.28
136	136	30.11.2033	23840.28	134.10	467.06	601.16	23373.22
137	137	31.12.2033	23373.22	131.47	469.69	601.16	22903.53
138	138	31.01.2034	22903.53	128.83	472.33	601.16	22431.20
139	139	28.02.2034	22431.20	126.18	474.98	601.16	21956.22
140	140	31.03.2034	21956.22	123.50	477.66	601.16	21478.56
141	141	30.04.2034	21478.56	120.82	480.34	601.16	20998.22
142	142	31.05.2034	20998.22	118.11	483.05	601.16	20515.17
143	143	30.06.2034	20515.17	115.40	485.76	601.16	20029.41
144	144	31.07.2034	20029.41	112.67	488.49	601.16	19540.92
145	145	31.08.2034	19540.92	109.92	491.24	601.16	19049.68
146	146	30.09.2034	19049.68	107.15	494.01	601.16	18555.67
147	147	31.10.2034	18555.67	104.38	496.78	601.16	18058.89
148	148	30.11.2034	18058.89	101.58	499.58	601.16	17559.31
149	149	31.12.2034	17559.31	98.77	502.39	601.16	17056.92
150	150	31.01.2035	17056.92	95.95	505.21	601.16	16551.71
151	151	28.02.2035	16551.71	93.10	508.06	601.16	16043.65
152	152	31.03.2035	16043.65	90.25	510.91	601.16	15532.74
153	153	30.04.2035	15532.74	87.37	513.79	601.16	15018.95

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.05.2035	15018.95	84.48	516.68	601.16	14502.27
155	155	30.06.2035	14502.27	81.58	519.58	601.16	13982.69
156	156	31.07.2035	13982.69	78.65	522.51	601.16	13460.18
157	157	31.08.2035	13460.18	75.71	525.45	601.16	12934.73
158	158	30.09.2035	12934.73	72.76	528.40	601.16	12406.33
159	159	31.10.2035	12406.33	69.79	531.37	601.16	11874.96
160	160	30.11.2035	11874.96	66.80	534.36	601.16	11340.60
161	161	31.12.2035	11340.60	63.79	537.37	601.16	10803.23
162	162	31.01.2036	10803.23	60.77	540.39	601.16	10262.84
163	163	29.02.2036	10262.84	57.73	543.43	601.16	9719.41
164	164	31.03.2036	9719.41	54.67	546.49	601.16	9172.92
165	165	30.04.2036	9172.92	51.60	549.56	601.16	8623.36
166	166	31.05.2036	8623.36	48.51	552.65	601.16	8070.71
167	167	30.06.2036	8070.71	45.40	555.76	601.16	7514.95
168	168	31.07.2036	7514.95	42.27	558.89	601.16	6956.06
169	169	31.08.2036	6956.06	39.13	562.03	601.16	6394.03
170	170	30.09.2036	6394.03	35.97	565.19	601.16	5828.84
171	171	31.10.2036	5828.84	32.79	568.37	601.16	5260.47
172	172	30.11.2036	5260.47	29.59	571.57	601.16	4688.90
173	173	31.12.2036	4688.90	26.38	574.78	601.16	4114.12
174	174	31.01.2037	4114.12	23.14	578.02	601.16	3536.10
175	175	28.02.2037	3536.10	19.89	581.27	601.16	2954.83
176	176	31.03.2037	2954.83	16.62	584.54	601.16	2370.29
177	177	30.04.2037	2370.29	13.33	587.83	601.16	1782.46
178	178	31.05.2037	1782.46	10.03	591.13	601.16	1191.33
179	179	30.06.2037	1191.33	6.70	594.46	601.16	596.87
180	180	31.07.2037	596.87	3.36	596.87	600.23	0.00
<b>TOTAL:</b>				<b>40273.57</b>	<b>67934.30</b>	<b>108207.87</b>	

**Valoare Comision: 799.23 lei**  
**Valoare Avans: 11988.40 lei**  
**Valoare Rate Lunare: 108207.87 lei**  
**Total: 120995.50 lei**

**Director executiv,**  
**CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniului,**  
**ELENA STRUGAR**

ANEXA nr. 5 LA H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**PLAN RAMBURSARE - SCADENȚAR rate lunare egale****Beneficiar: COCUTI MAXIMILIAN, CNP:** [REDACTED]**Adresa:****CONTRACT** *initial*

<b>Pret vanzare :</b>	<b>164961.98</b>	<b>Procent Avans:</b>	<b>15.00000 %</b>
<b>Valuta :</b>	<b>RON</b>	<b>Valoare Avans :</b>	<b>24499.30 lei</b>
<b>Valoare de vanzare :</b>	<b>163328.69</b>	<b>Rest de achitat :</b>	<b>138829.39 lei</b>
<b>Procent comision :</b>	<b>1.00 %</b>	<b>Nr rate:</b>	<b>300</b>
<b>Valoare comision :</b>	<b>1633.29</b>	<b>Rata fixa :</b>	<b>959.19 lei</b>
<b>Numar/Data contract :</b>	<b>/</b>	<b>Dobanda (%) :</b>	<b>6.75 %/an</b>
		<b>Majorări de întârziere (%) :</b>	<b>2.00 %/luna si fr. luna</b>

Scadentat 1. COCUTI MAXIMILIAN,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	31.08.2022	138829.39	780.92	178.27	959.19	138651.12
2	2	30.09.2022	138651.12	779.91	179.28	959.19	138471.84
3	3	31.10.2022	138471.84	778.90	180.29	959.19	138291.55
4	4	30.11.2022	138291.55	777.89	181.30	959.19	138110.25
5	5	31.12.2022	138110.25	776.87	182.32	959.19	137927.93
6	6	31.01.2023	137927.93	775.84	183.35	959.19	137744.58
7	7	28.02.2023	137744.58	774.81	184.38	959.19	137560.20
8	8	31.03.2023	137560.20	773.78	185.41	959.19	137374.79
9	9	30.04.2023	137374.79	772.73	186.46	959.19	137188.33
10	10	31.05.2023	137188.33	771.68	187.51	959.19	137000.82
11	11	30.06.2023	137000.82	770.63	188.56	959.19	136812.26
12	12	31.07.2023	136812.26	769.57	189.62	959.19	136622.64
13	13	31.08.2023	136622.64	768.50	190.69	959.19	136431.95
14	14	30.09.2023	136431.95	767.43	191.76	959.19	136240.19
15	15	31.10.2023	136240.19	766.35	192.84	959.19	136047.35
16	16	30.11.2023	136047.35	765.27	193.92	959.19	135853.43
17	17	31.12.2023	135853.43	764.18	195.01	959.19	135658.42
18	18	31.01.2024	135658.42	763.08	196.11	959.19	135462.31
19	19	29.02.2024	135462.31	761.98	197.21	959.19	135265.10
20	20	31.03.2024	135265.10	760.87	198.32	959.19	135066.78
21	21	30.04.2024	135066.78	759.75	199.44	959.19	134867.34

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.05.2024	134867.34	758.63	200.56	959.19	134666.78
23	23	30.06.2024	134666.78	757.50	201.69	959.19	134465.09
24	24	31.07.2024	134465.09	756.37	202.82	959.19	134262.27
25	25	31.08.2024	134262.27	755.23	203.96	959.19	134058.31
26	26	30.09.2024	134058.31	754.08	205.11	959.19	133853.20
27	27	31.10.2024	133853.20	752.92	206.27	959.19	133646.93
28	28	30.11.2024	133646.93	751.76	207.43	959.19	133439.50
29	29	31.12.2024	133439.50	750.60	208.59	959.19	133230.91
30	30	31.01.2025	133230.91	749.42	209.77	959.19	133021.14
31	31	28.02.2025	133021.14	748.24	210.95	959.19	132810.19
32	32	31.03.2025	132810.19	747.06	212.13	959.19	132598.06
33	33	30.04.2025	132598.06	745.86	213.33	959.19	132384.73
34	34	31.05.2025	132384.73	744.66	214.53	959.19	132170.20
35	35	30.06.2025	132170.20	743.46	215.73	959.19	131954.47
36	36	31.07.2025	131954.47	742.24	216.95	959.19	131737.52
37	37	31.08.2025	131737.52	741.02	218.17	959.19	131519.35
38	38	30.09.2025	131519.35	739.80	219.39	959.19	131299.96
39	39	31.10.2025	131299.96	738.56	220.63	959.19	131079.33
40	40	30.11.2025	131079.33	737.32	221.87	959.19	130857.46
41	41	31.12.2025	130857.46	736.07	223.12	959.19	130634.34
42	42	31.01.2026	130634.34	734.82	224.37	959.19	130409.97
43	43	28.02.2026	130409.97	733.56	225.63	959.19	130184.34
44	44	31.03.2026	130184.34	732.29	226.90	959.19	129957.44
45	45	30.04.2026	129957.44	731.01	228.18	959.19	129729.26
46	46	31.05.2026	129729.26	729.73	229.46	959.19	129499.80
47	47	30.06.2026	129499.80	728.44	230.75	959.19	129269.05
48	48	31.07.2026	129269.05	727.14	232.05	959.19	129037.00
49	49	31.08.2026	129037.00	725.83	233.36	959.19	128803.64
50	50	30.09.2026	128803.64	724.52	234.67	959.19	128568.97
51	51	31.10.2026	128568.97	723.20	235.99	959.19	128332.98
52	52	30.11.2026	128332.98	721.87	237.32	959.19	128095.66
53	53	31.12.2026	128095.66	720.54	238.65	959.19	127857.01
54	54	31.01.2027	127857.01	719.20	239.99	959.19	127617.02
55	55	28.02.2027	127617.02	717.85	241.34	959.19	127375.68
56	56	31.03.2027	127375.68	716.49	242.70	959.19	127132.98
57	57	30.04.2027	127132.98	715.12	244.07	959.19	126888.91
58	58	31.05.2027	126888.91	713.75	245.44	959.19	126643.47
59	59	30.06.2027	126643.47	712.37	246.82	959.19	126396.65
60	60	31.07.2027	126396.65	710.98	248.21	959.19	126148.44
61	61	31.08.2027	126148.44	709.58	249.61	959.19	125898.83
62	62	30.09.2027	125898.83	708.18	251.01	959.19	125647.82
63	63	31.10.2027	125647.82	706.77	252.42	959.19	125395.40
64	64	30.11.2027	125395.40	705.35	253.84	959.19	125141.56
65	65	31.12.2027	125141.56	703.92	255.27	959.19	124886.29

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	31.01.2028	124886.29	702.49	256.70	959.19	124629.59
67	67	29.02.2028	124629.59	701.04	258.15	959.19	124371.44
68	68	31.03.2028	124371.44	699.59	259.60	959.19	124111.84
69	69	30.04.2028	124111.84	698.13	261.06	959.19	123850.78
70	70	31.05.2028	123850.78	696.66	262.53	959.19	123588.25
71	71	30.06.2028	123588.25	695.18	264.01	959.19	123324.24
72	72	31.07.2028	123324.24	693.70	265.49	959.19	123058.75
73	73	31.08.2028	123058.75	692.21	266.98	959.19	122791.77
74	74	30.09.2028	122791.77	690.70	268.49	959.19	122523.28
75	75	31.10.2028	122523.28	689.19	270.00	959.19	122253.28
76	76	30.11.2028	122253.28	687.67	271.52	959.19	121981.76
77	77	31.12.2028	121981.76	686.15	273.04	959.19	121708.72
78	78	31.01.2029	121708.72	684.61	274.58	959.19	121434.14
79	79	28.02.2029	121434.14	683.07	276.12	959.19	121158.02
80	80	31.03.2029	121158.02	681.51	277.68	959.19	120880.34
81	81	30.04.2029	120880.34	679.95	279.24	959.19	120601.10
82	82	31.05.2029	120601.10	678.38	280.81	959.19	120320.29
83	83	30.06.2029	120320.29	676.80	282.39	959.19	120037.90
84	84	31.07.2029	120037.90	675.21	283.98	959.19	119753.92
85	85	31.08.2029	119753.92	673.62	285.57	959.19	119468.35
86	86	30.09.2029	119468.35	672.01	287.18	959.19	119181.17
87	87	31.10.2029	119181.17	670.39	288.80	959.19	118892.37
88	88	30.11.2029	118892.37	668.77	290.42	959.19	118601.95
89	89	31.12.2029	118601.95	667.14	292.05	959.19	118309.90
90	90	31.01.2030	118309.90	665.49	293.70	959.19	118016.20
91	91	28.02.2030	118016.20	663.84	295.35	959.19	117720.85
92	92	31.03.2030	117720.85	662.18	297.01	959.19	117423.84
93	93	30.04.2030	117423.84	660.51	298.68	959.19	117125.16
94	94	31.05.2030	117125.16	658.83	300.36	959.19	116824.80
95	95	30.06.2030	116824.80	657.14	302.05	959.19	116522.75
96	96	31.07.2030	116522.75	655.44	303.75	959.19	116219.00
97	97	31.08.2030	116219.00	653.73	305.46	959.19	115913.54
98	98	30.09.2030	115913.54	652.01	307.18	959.19	115606.36
99	99	31.10.2030	115606.36	650.29	308.90	959.19	115297.46
100	100	30.11.2030	115297.46	648.55	310.64	959.19	114986.82
101	101	31.12.2030	114986.82	646.80	312.39	959.19	114674.43
102	102	31.01.2031	114674.43	645.04	314.15	959.19	114360.28
103	103	28.02.2031	114360.28	643.28	315.91	959.19	114044.37
104	104	31.03.2031	114044.37	641.50	317.69	959.19	113726.68
105	105	30.04.2031	113726.68	639.71	319.48	959.19	113407.20
106	106	31.05.2031	113407.20	637.92	321.27	959.19	113085.93
107	107	30.06.2031	113085.93	636.11	323.08	959.19	112762.85
108	108	31.07.2031	112762.85	634.29	324.90	959.19	112437.95
109	109	31.08.2031	112437.95	632.46	326.73	959.19	112111.22

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	30.09.2031	112111.22	630.63	328.56	959.19	111782.66
111	111	31.10.2031	111782.66	628.78	330.41	959.19	111452.25
112	112	30.11.2031	111452.25	626.92	332.27	959.19	111119.98
113	113	31.12.2031	111119.98	625.05	334.14	959.19	110785.84
114	114	31.01.2032	110785.84	623.17	336.02	959.19	110449.82
115	115	29.02.2032	110449.82	621.28	337.91	959.19	110111.91
116	116	31.03.2032	110111.91	619.38	339.81	959.19	109772.10
117	117	30.04.2032	109772.10	617.47	341.72	959.19	109430.38
118	118	31.05.2032	109430.38	615.55	343.64	959.19	109086.74
119	119	30.06.2032	109086.74	613.61	345.58	959.19	108741.16
120	120	31.07.2032	108741.16	611.67	347.52	959.19	108393.64
121	121	31.08.2032	108393.64	609.71	349.48	959.19	108044.16
122	122	30.09.2032	108044.16	607.75	351.44	959.19	107692.72
123	123	31.10.2032	107692.72	605.77	353.42	959.19	107339.30
124	124	30.11.2032	107339.30	603.78	355.41	959.19	106983.89
125	125	31.12.2032	106983.89	601.78	357.41	959.19	106626.48
126	126	31.01.2033	106626.48	599.77	359.42	959.19	106267.06
127	127	28.02.2033	106267.06	597.75	361.44	959.19	105905.62
128	128	31.03.2033	105905.62	595.72	363.47	959.19	105542.15
129	129	30.04.2033	105542.15	593.67	365.52	959.19	105176.63
130	130	31.05.2033	105176.63	591.62	367.57	959.19	104809.06
131	131	30.06.2033	104809.06	589.55	369.64	959.19	104439.42
132	132	31.07.2033	104439.42	587.47	371.72	959.19	104067.70
133	133	31.08.2033	104067.70	585.38	373.81	959.19	103693.89
134	134	30.09.2033	103693.89	583.28	375.91	959.19	103317.98
135	135	31.10.2033	103317.98	581.16	378.03	959.19	102939.95
136	136	30.11.2033	102939.95	579.04	380.15	959.19	102559.80
137	137	31.12.2033	102559.80	576.90	382.29	959.19	102177.51
138	138	31.01.2034	102177.51	574.75	384.44	959.19	101793.07
139	139	28.02.2034	101793.07	572.59	386.60	959.19	101406.47
140	140	31.03.2034	101406.47	570.41	388.78	959.19	101017.69
141	141	30.04.2034	101017.69	568.22	390.97	959.19	100626.72
142	142	31.05.2034	100626.72	566.03	393.16	959.19	100233.56
143	143	30.06.2034	100233.56	563.81	395.38	959.19	99838.18
144	144	31.07.2034	99838.18	561.59	397.60	959.19	99440.58
145	145	31.08.2034	99440.58	559.35	399.84	959.19	99040.74
146	146	30.09.2034	99040.74	557.10	402.09	959.19	98638.65
147	147	31.10.2034	98638.65	554.84	404.35	959.19	98234.30
148	148	30.11.2034	98234.30	552.57	406.62	959.19	97827.68
149	149	31.12.2034	97827.68	550.28	408.91	959.19	97418.77
150	150	31.01.2035	97418.77	547.98	411.21	959.19	97007.56
151	151	28.02.2035	97007.56	545.67	413.52	959.19	96594.04
152	152	31.03.2035	96594.04	543.34	415.85	959.19	96178.19
153	153	30.04.2035	96178.19	541.00	418.19	959.19	95760.00

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	31.05.2035	95760.00	538.65	420.54	959.19	95339.46
155	155	30.06.2035	95339.46	536.28	422.91	959.19	94916.55
156	156	31.07.2035	94916.55	533.91	425.28	959.19	94491.27
157	157	31.08.2035	94491.27	531.51	427.68	959.19	94063.59
158	158	30.09.2035	94063.59	529.11	430.08	959.19	93633.51
159	159	31.10.2035	93633.51	526.69	432.50	959.19	93201.01
160	160	30.11.2035	93201.01	524.26	434.93	959.19	92766.08
161	161	31.12.2035	92766.08	521.81	437.38	959.19	92328.70
162	162	31.01.2036	92328.70	519.35	439.84	959.19	91888.86
163	163	29.02.2036	91888.86	516.87	442.32	959.19	91446.54
164	164	31.03.2036	91446.54	514.39	444.80	959.19	91001.74
165	165	30.04.2036	91001.74	511.88	447.31	959.19	90554.43
166	166	31.05.2036	90554.43	509.37	449.82	959.19	90104.61
167	167	30.06.2036	90104.61	506.84	452.35	959.19	89652.26
168	168	31.07.2036	89652.26	504.29	454.90	959.19	89197.36
169	169	31.08.2036	89197.36	501.74	457.45	959.19	88739.91
170	170	30.09.2036	88739.91	499.16	460.03	959.19	88279.88
171	171	31.10.2036	88279.88	496.57	462.62	959.19	87817.26
172	172	30.11.2036	87817.26	493.97	465.22	959.19	87352.04
173	173	31.12.2036	87352.04	491.36	467.83	959.19	86884.21
174	174	31.01.2037	86884.21	488.72	470.47	959.19	86413.74
175	175	28.02.2037	86413.74	486.08	473.11	959.19	85940.63
176	176	31.03.2037	85940.63	483.42	475.77	959.19	85464.86
177	177	30.04.2037	85464.86	480.74	478.45	959.19	84986.41
178	178	31.05.2037	84986.41	478.05	481.14	959.19	84505.27
179	179	30.06.2037	84505.27	475.34	483.85	959.19	84021.42
180	180	31.07.2037	84021.42	472.62	486.57	959.19	83534.85
181	181	31.08.2037	83534.85	469.88	489.31	959.19	83045.54
182	182	30.09.2037	83045.54	467.13	492.06	959.19	82553.48
183	183	31.10.2037	82553.48	464.36	494.83	959.19	82058.65
184	184	30.11.2037	82058.65	461.58	497.61	959.19	81561.04
185	185	31.12.2037	81561.04	458.78	500.41	959.19	81060.63
186	186	31.01.2038	81060.63	455.97	503.22	959.19	80557.41
187	187	28.02.2038	80557.41	453.14	506.05	959.19	80051.36
188	188	31.03.2038	80051.36	450.29	508.90	959.19	79542.46
189	189	30.04.2038	79542.46	447.43	511.76	959.19	79030.70
190	190	31.05.2038	79030.70	444.55	514.64	959.19	78516.06
191	191	30.06.2038	78516.06	441.65	517.54	959.19	77998.52
192	192	31.07.2038	77998.52	438.74	520.45	959.19	77478.07
193	193	31.08.2038	77478.07	435.81	523.38	959.19	76954.69
194	194	30.09.2038	76954.69	432.87	526.32	959.19	76428.37
195	195	31.10.2038	76428.37	429.91	529.28	959.19	75899.09
196	196	30.11.2038	75899.09	426.93	532.26	959.19	75366.83
197	197	31.12.2038	75366.83	423.94	535.25	959.19	74831.58

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
198	198	31.01.2039	74831.58	420.93	538.26	959.19	74293.32
199	199	28.02.2039	74293.32	417.90	541.29	959.19	73752.03
200	200	31.03.2039	73752.03	414.86	544.33	959.19	73207.70
201	201	30.04.2039	73207.70	411.79	547.40	959.19	72660.30
202	202	31.05.2039	72660.30	408.71	550.48	959.19	72109.82
203	203	30.06.2039	72109.82	405.62	553.57	959.19	71556.25
204	204	31.07.2039	71556.25	402.50	556.69	959.19	70999.56
205	205	31.08.2039	70999.56	399.37	559.82	959.19	70439.74
206	206	30.09.2039	70439.74	396.22	562.97	959.19	69876.77
207	207	31.10.2039	69876.77	393.06	566.13	959.19	69310.64
208	208	30.11.2039	69310.64	389.87	569.32	959.19	68741.32
209	209	31.12.2039	68741.32	386.67	572.52	959.19	68168.80
210	210	31.01.2040	68168.80	383.45	575.74	959.19	67593.06
211	211	29.02.2040	67593.06	380.21	578.98	959.19	67014.08
212	212	31.03.2040	67014.08	376.95	582.24	959.19	66431.84
213	213	30.04.2040	66431.84	373.68	585.51	959.19	65846.33
214	214	31.05.2040	65846.33	370.39	588.80	959.19	65257.53
215	215	30.06.2040	65257.53	367.07	592.12	959.19	64665.41
216	216	31.07.2040	64665.41	363.74	595.45	959.19	64069.96
217	217	31.08.2040	64069.96	360.39	598.80	959.19	63471.16
218	218	30.09.2040	63471.16	357.03	602.16	959.19	62869.00
219	219	31.10.2040	62869.00	353.64	605.55	959.19	62263.45
220	220	30.11.2040	62263.45	350.23	608.96	959.19	61654.49
221	221	31.12.2040	61654.49	346.81	612.38	959.19	61042.11
222	222	31.01.2041	61042.11	343.36	615.83	959.19	60426.28
223	223	28.02.2041	60426.28	339.90	619.29	959.19	59806.99
224	224	31.03.2041	59806.99	336.41	622.78	959.19	59184.21
225	225	30.04.2041	59184.21	332.91	626.28	959.19	58557.93
226	226	31.05.2041	58557.93	329.39	629.80	959.19	57928.13
227	227	30.06.2041	57928.13	325.85	633.34	959.19	57294.79
228	228	31.07.2041	57294.79	322.28	636.91	959.19	56657.88
229	229	31.08.2041	56657.88	318.70	640.49	959.19	56017.39
230	230	30.09.2041	56017.39	315.10	644.09	959.19	55373.30
231	231	31.10.2041	55373.30	311.47	647.72	959.19	54725.58
232	232	30.11.2041	54725.58	307.83	651.36	959.19	54074.22
233	233	31.12.2041	54074.22	304.17	655.02	959.19	53419.20
234	234	31.01.2042	53419.20	300.48	658.71	959.19	52760.49
235	235	28.02.2042	52760.49	296.78	662.41	959.19	52098.08
236	236	31.03.2042	52098.08	293.05	666.14	959.19	51431.94
237	237	30.04.2042	51431.94	289.30	669.89	959.19	50762.05
238	238	31.05.2042	50762.05	285.54	673.65	959.19	50088.40
239	239	30.06.2042	50088.40	281.75	677.44	959.19	49410.96
240	240	31.07.2042	49410.96	277.94	681.25	959.19	48729.71
241	241	31.08.2042	48729.71	274.10	685.09	959.19	48044.62



Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
242	242	30.09.2042	48044.62	270.25	688.94	959.19	47355.68
243	243	31.10.2042	47355.68	266.38	692.81	959.19	46662.87
244	244	30.11.2042	46662.87	262.48	696.71	959.19	45966.16
245	245	31.12.2042	45966.16	258.56	700.63	959.19	45265.53
246	246	31.01.2043	45265.53	254.62	704.57	959.19	44560.96
247	247	28.02.2043	44560.96	250.66	708.53	959.19	43852.43
248	248	31.03.2043	43852.43	246.67	712.52	959.19	43139.91
249	249	30.04.2043	43139.91	242.66	716.53	959.19	42423.38
250	250	31.05.2043	42423.38	238.63	720.56	959.19	41702.82
251	251	30.06.2043	41702.82	234.58	724.61	959.19	40978.21
252	252	31.07.2043	40978.21	230.50	728.69	959.19	40249.52
253	253	31.08.2043	40249.52	226.40	732.79	959.19	39516.73
254	254	30.09.2043	39516.73	222.28	736.91	959.19	38779.82
255	255	31.10.2043	38779.82	218.14	741.05	959.19	38038.77
256	256	30.11.2043	38038.77	213.97	745.22	959.19	37293.55
257	257	31.12.2043	37293.55	209.78	749.41	959.19	36544.14
258	258	31.01.2044	36544.14	205.56	753.63	959.19	35790.51
259	259	29.02.2044	35790.51	201.32	757.87	959.19	35032.64
260	260	31.03.2044	35032.64	197.06	762.13	959.19	34270.51
261	261	30.04.2044	34270.51	192.77	766.42	959.19	33504.09
262	262	31.05.2044	33504.09	188.46	770.73	959.19	32733.36
263	263	30.06.2044	32733.36	184.13	775.06	959.19	31958.30
264	264	31.07.2044	31958.30	179.77	779.42	959.19	31178.88
265	265	31.08.2044	31178.88	175.38	783.81	959.19	30395.07
266	266	30.09.2044	30395.07	170.97	788.22	959.19	29606.85
267	267	31.10.2044	29606.85	166.54	792.65	959.19	28814.20
268	268	30.11.2044	28814.20	162.08	797.11	959.19	28017.09
269	269	31.12.2044	28017.09	157.60	801.59	959.19	27215.50
270	270	31.01.2045	27215.50	153.09	806.10	959.19	26409.40
271	271	28.02.2045	26409.40	148.55	810.64	959.19	25598.76
272	272	31.03.2045	25598.76	143.99	815.20	959.19	24783.56
273	273	30.04.2045	24783.56	139.41	819.78	959.19	23963.78
274	274	31.05.2045	23963.78	134.80	824.39	959.19	23139.39
275	275	30.06.2045	23139.39	130.16	829.03	959.19	22310.36
276	276	31.07.2045	22310.36	125.50	833.69	959.19	21476.67
277	277	31.08.2045	21476.67	120.81	838.38	959.19	20638.29
278	278	30.09.2045	20638.29	116.09	843.10	959.19	19795.19
279	279	31.10.2045	19795.19	111.35	847.84	959.19	18947.35
280	280	30.11.2045	18947.35	106.58	852.61	959.19	18094.74
281	281	31.12.2045	18094.74	101.78	857.41	959.19	17237.33
282	282	31.01.2046	17237.33	96.96	862.23	959.19	16375.10
283	283	28.02.2046	16375.10	92.11	867.08	959.19	15508.02
284	284	31.03.2046	15508.02	87.23	871.96	959.19	14636.06
285	285	30.04.2046	14636.06	82.33	876.86	959.19	13759.20

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
286	286	31.05.2046	13759.20	77.40	881.79	959.19	12877.41
287	287	30.06.2046	12877.41	72.44	886.75	959.19	11990.66
288	288	31.07.2046	11990.66	67.45	891.74	959.19	11098.92
289	289	31.08.2046	11098.92	62.43	896.76	959.19	10202.16
290	290	30.09.2046	10202.16	57.39	901.80	959.19	9300.36
291	291	31.10.2046	9300.36	52.31	906.88	959.19	8393.48
292	292	30.11.2046	8393.48	47.21	911.98	959.19	7481.50
293	293	31.12.2046	7481.50	42.08	917.11	959.19	6564.39
294	294	31.01.2047	6564.39	36.92	922.27	959.19	5642.12
295	295	28.02.2047	5642.12	31.74	927.45	959.19	4714.67
296	296	31.03.2047	4714.67	26.52	932.67	959.19	3782.00
297	297	30.04.2047	3782.00	21.27	937.92	959.19	2844.08
298	298	31.05.2047	2844.08	16.00	943.19	959.19	1900.89
299	299	30.06.2047	1900.89	10.69	948.50	959.19	952.39
300	300	31.07.2047	952.39	5.36	952.39	957.75	0.00
<b>TOTAL:</b>				<b>148926.17</b>	<b>138829.39</b>	<b>287755.56</b>	

<b>Valoare Comision: 1633.29 lei</b> <b>Valoare Avans: 24499.30 lei</b> <b>Valoare Rate Lunare: 287755.56 lei</b> <b>Total: 313888.15 lei</b>
--

**Director executiv,**  
**CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniului,**  
**ELENA STRUGAR**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 49422 din 18.07.2022

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

În temeiul H.C.L. nr. 280/2018, Direcția Municipal Locato administrează fondul locativ al municipiului Roman, precum și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind aprobarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1764 din 29.04.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Foltea Mirabela Ioana**, titulară al contractului de închiriere nr. 176/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 20, ap. 16, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2657 din 26.07.2021 la Primăria municipiului Roman, doamna **Chiriac Maria**, titulară al contractului de închiriere nr. 44/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 6, ap. 4, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2105 din 23.05.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Capșa Ioan Lucian**, titular al contractului de închiriere nr. 9/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 9, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2504 din 29.06.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Mărtici Gheorghe Ovidiu**, titular al contractului de închiriere nr. 16/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 16, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2030 din 16.05.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Cocuți Maximilian**, titular al contractului de închiriere nr. 110/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 12, ap. 6, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2134 din 24.05.2022, doamna **Roman Dumitrița Elena**, titulară al contractului de închiriere nr. 26/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 6, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2361 din 16.06.2022, doamna **Moroianu Elena Alina**, titulară al contractului de închiriere nr. 29/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 9, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 49414/18.07.2022 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractului de închiriere.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și către Direcția Economică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ – B.E.P.A.P.  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Nr. 49534 din 19.07.2022**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată sub nr. 1764 din 29.04.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Foltea Mirabela Ioana**, titulară al contractului de închiriere nr. 176/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 20, ap. 16, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2657 din 26.07.2021 la Primăria municipiului Roman, doamna **Chiriac Maria**, titulară al contractului de închiriere nr. 44/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 6, ap. 4, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2105 din 23.05.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Capșa Ioan Lucian**, titular al contractului de închiriere nr. 9/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 9, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2504 din 29.06.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Mărtici Gheorghe Ovidiu**, titular al contractului de închiriere nr. 16/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în

municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 16, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2030 din 16.05.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Cocuți Maximilian**, titular al contractului de închiriere nr. 110/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 12, ap. 6, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2134 din 24.05.2022, doamna **Roman Dumitrița Elena**, titulară al contractului de închiriere nr. 26/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 6, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 2361 din 16.06.2022, doamna **Moroianu Elena Alina**, titulară al contractului de închiriere nr. 29/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 9, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 49414/18.07.2022 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractului de închiriere.

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998R, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”. De asemenea, potrivit alin. 2 lit. „a” al aceluiași articol, „Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii: a) prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare”.

Luând în considerare prevederile legale în materie, prețul final al vânzării apartamentelor sus-menționate s-a stabilit prin rapoarte de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- cu modificările și completările ulterioare - respectiv:” (4) *Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor [art. 10](#) alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor [art. 8](#) alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor [art. 10](#) alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la [art. 10](#) alin. (2) lit. d<sup>1</sup>) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”*

*În ceea ce privește numărul de rate lunare, se vor avea în vedere prevederile alin. 11 ale art. 19<sup>2</sup> din același act normativ și venitul mediu realizat pe membru de familie al titularul contractului de închiriere.*

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Director economic,  
Ciprian-Dorin ALEXANDRU**

**Șef B.E.P.A.P.  
Strugar Elena**