

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 50209 din 21.07.2022

**privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate și a unor
contracte de vânzare-cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 50210 din 21.07.2022 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. _____ din _____.07.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din _____.07.2022 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din _____.07.2022 al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din _____.07.2022 al comisiei juridice;

Luând în considerare:

- cererea dlui Fercheluc Radu, înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 13758 din data de 24.02.2022, precum și înscrisurile anexate cererii;
- adresele transmise de Direcția Municipal Locato, înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 43502/24.06.2022, 47422/11.07.2022, 49023/15.07.2022, 49027/15.07.2022 și 49605/19.07.2022;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul titlului de proprietate nr. 4587 din 5 mai 1980 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului Roman, ce are ca obiect apartamentul nr. 7 situat în blocul V.1(8), scara A, etajul I din str. N. Titulescu, municipiul Roman, județul Neamț,

în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului ca fiind „**Fercheluc I. Radu**” în loc de „**Fercheliuc I. Radu**” cum greșit s-a menționat.

(2) Se îndreaptă omisiunea strecurată în cuprinsul titlului de proprietate nr. 4587 din 5 mai 1980 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului Roman, în sensul că, la litera „A” din cuprinsul titlului de proprietate, se va înscrie “*3 camere și dependințe (boxă) în suprafață construită de 105,3 mp*” în loc de “3 camere și dependințe în suprafață construită de 79,71 mp”.

În mod corespunzător, se va îndrepta omisiunea strecurată în cuprinsul contractului de construire nr. 162/6.XII.1977 încheiat între OJCVL Neamț și Fercheluc Radu, în sensul că la art.1 lit. a se va înscrie “*suprafață utilă de 105,3 mp*” în loc de “suprafață utilă de 79,71 mp”.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 13396/30.07.1993 încheiat între RAGLT Roman și dnii Andries Emil și Virginia, ce are ca obiect apartamentul nr. 15, situat în blocul 11, etajul III, scara A din strada Gloriei, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv **Andrieș Emil și Verginia** în loc de Andries Emil și Virginia cum greșit s-a menționat.

Art. 3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 9466/02.06.1994 încheiat între RAGLT Roman și dnii Dascălu Mitrică și Mariana, ce are ca obiect apartamentul nr. 66, situat în blocul 13, etajul I, scara B din strada T. Vladimirescu, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. T. Vladimirescu, blocul 13, **scara D**, etajul I, apartamentul 66 în loc de str. T. Vladimirescu, blocul 13, scara B, etajul I, apartamentul 66 cum greșit s-a menționat.

Art. 4. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 7421/3.10.1994 încheiat între RAGLT Roman și dnii Bezede Petru și Viorica, ce are ca obiect apartamentul nr. 18, situat în blocul 7A, etajul I, scara C din strada Sucedava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv str. Sucedava, blocul 7A, **scara B**, etajul I, apartamentul 18 în loc de str. Sucedava, blocul 7A, scara C, etajul I, apartamentul 18 cum greșit s-a menționat.

Art. 5. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 9711/15.07.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Tancău Gheorghe și Aurica, ce are ca obiect apartamentul nr. 5, situat în blocul 5, etajul I, scara A din strada Smirodava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Tancău Gheorghe și **Aurelia** în loc de Tancău Gheorghe și Aurica cum greșit s-a menționat.

Art. 6. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 697/14.dec.1990 încheiat între RAGLT Roman și dnii Jerzicska Erno și Jakabffi Isabela, ce are ca obiect apartamentul nr. 98, situat în blocul 16, etajul IV, scara D din strada N. Titulescu, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Jerzicska

Erno și Jakabffi **Izabela** în loc de Jerzicska Erno și Jakabffi Isabela cum greșit s-a menționat.

Art. 7. Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	__	Voturi „pentru”	__
Nr. total al aleșilor locali prezenți	__	Voturi „împotrivă”	__
Nr. total al aleșilor locali absenți	__	Abțineri	__
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	__		__



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 50210 din 21.07.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate și a unor contracte de vânzare-cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unui titlu de proprietate emis de Comitetul executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman și a unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 13758 din data de 24.02.2022, dl Fercheluc Radu a solicitat rectificarea titlului de proprietate nr. 4587 din 5 mai 1980 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman, în sensul înscrierii boxei și a suprafeței acesteia la alineatul A al titlului de proprietate.

La cerere, petentul a anexat copia titlului de proprietate a cărui rectificare o cere, releveul apartamentului situat la adresa Bulevardul Roman Mușat, bl. 28, etaj parter-etaj 1, ap. 7, mun. Roman, jud. Neamț precum și copii după următoarele documente:

- referatul eliberat în dosarul nr. 4951/09.02.2022 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț/ Biroul de Cadastru și publicitate Imobiliară Roman (strada Sucedava, nr. 148, mun. Roman, jud. Neamț),
- contractul de construire nr. 162 încheiat în data de 6.XII.1977,
- contractul de împrumut nr. 4883 încheiat în data de 6.XII.977 și
- cartea de identitate a dlui Fercheluc Radu

de unde rezultă că s-a omis înscrierea boxei și a suprafeței acesteia la alineatul A din titlul de proprietate nr. 4587 din 5 mai 1980 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman.

Analizând documentele sus-menționate se constată că:

- este transcris eronat inclusiv numele cumpărătorului, în sensul că în titlul de proprietate nr. 4587 din 5 mai 1980 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman este menționat eronat "Fercheliuc I. Radu", motiv pentru care se impune înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind "**Fercheluc** I. Radu" în loc de "Fercheliuc I. Radu" cum greșit s-a menționat.

- imobilul ce reprezintă obiectul titlului de proprietate nr. 4587 din 5 mai 1980 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman este situat în Roman, str. N. Titulescu, bl. V1(8), ap. 7, sc. A, et. I, motiv pentru care s-a anexat copia conformă cu originalul a certificatului de nomenclatură stradală nr. 65 din 02.03.2022 emis de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Roman.

Din aceste înscrisuri rezultă că dl. Fercheluc I. Radu a dobândit dreptul de proprietate atât asupra locuinței/casei de odihnă compusă din 3 camere de locuit și dependințe, **cât și asupra boxei în suprafață utilă de 20.8 mp**, motiv pentru care se impune complinirea acestei omisiuni din titlul de proprietate nr. 4587 din 5 mai 1980.

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul Executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitate sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate nr. 4587 din 5 mai 1980 și înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind „**Fercheluc** I. Radu” în loc de „Fercheliuc I. Radu” cum greșit s-a menționat și înscrierea la alineatul A al titlului de proprietate a **boxei în suprafață utilă de 20.8 mp**.

În ceea ce privește contractele de vânzare-cumpărare încheiate cu fosta RAGLT:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 43502/24.06.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 13396/30.07.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Andrieș Emil și Verginia, în loc de Andries Emil și Virginia cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2425/22.06.2022 prin care dna Andrieș Verginia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Gloriei, 11/15;
 - contractul de vânzare - cumpărare nr. 13396/30.07.1993 și
 - paginile 2,3,4 și 5 ale buletinului de identitate al dnei Andrieș Verginia
- de unde rezultă că numele cumpărătorului este Andrieș Emil și Verginia și nu Andries Emil și Virginia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 13396/30.07.1993.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 47422/11.07.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9466/02.06.1994, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei locuinței, corect fiind str. T. Vladimirescu, blocul 13, **scara D**, etajul I, apartamentul 66, în loc de str. T. Vladimirescu, blocul 13, scara B, etajul I, apartamentul 66 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2573/06.07.2022 prin care dna Dascălu Mariana a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa T. Vlad., bl. 13, ap. 66;
 - contractul de vânzare - cumpărare nr. 9466/2.06.1994,
 - adeverința nr. 234/19.05.2022 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 20, Roman, str. Ion Creangă, bl. 4A, sc. A,
 - cartea de identitate a dlui Dascălu Mitrică și
 - cartea de identitate a dnei Dascălu Mariana
- de unde rezultă că adresa locuinței este str. T. Vladimirescu, blocul 13, **scara D**, etajul I, apartamentul 66 și nu str. T. Vladimirescu, blocul 13, scara B, etajul I, apartamentul 66 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 9466/02.06.1994.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 49023/15.07.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7421/3.10.1994, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei locuinței, corect fiind str. Sucedava, blocul 7A, **scara B**, etajul I,

apartamentul 18, în loc de str. Sucedava, blocul 7A, scara C, etajul I, apartamentul 18 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2658/13.07.2022 prin care dna Bezede Viorica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman, Sucedava, 7A/18;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7421/3.10.1994,
- adeverința nr. 38/12.07.22 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 50 S, Roman-Neamț, str. Sucedava, bl. 3 și
- cartea de identitate a dnei Bezede Viorica

de unde rezultă că adresa locuinței este str. Sucedava, blocul 7A, **scara B**, etajul I, apartamentul 18 și nu str. Sucedava, blocul 7A, scara C, etajul I, apartamentul 18 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7421/3.10.1994.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 49027/15.07.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9711/15.07.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Tancău Gheorghe și Aurelia, în loc de Tancău Gheorghe și Aurica cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2633/12.07.2022 prin care dna Tancău Aurelia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Smirodava, bl 5, ap 5;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 9711/15.07.1992,
- prima pagină a contractului nr. 6402 din 15.07.1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate și
- cartea de identitate a dnei Tancău Aurelia

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Tancău Gheorghe și **Aurelia** și nu Tancău Gheorghe și Aurica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 9711/15.07.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 49605/19.07.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 697/14.dec.1990, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Jerzicska Erno și Jakabffi **Izabela**, în loc de Jerzicska Erno și Jakabffi Isabela cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2683/15.07.2022 prin care dl Jerzicska Erno a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman - N. Titulescu 16/98;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 697/14.dec.1990,
- cartea de identitate a dlui Jerzicska Erno și

- cartea de identitate a dnei Jakabffi Izabela
de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Jerzicska Erno și Jakabffi **Izabela**
și nu Jerzicska Erno și Jakabffi Isabela cum s-a menționat în contractul de
vânzare - cumpărare nr. 697/14.dec.1990.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților
economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr.
30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat
în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al
municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza
H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva
aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul
contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va
transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică, în vederea întocmirii
raportului de specialitate.

**Inițiator
Primar,
Leonard Achiriloaei**

PROIECT



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr. 50490 din 21.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui titlu de proprietate și a unor contracte de vânzare-cumpărare

Analizând referatul de aprobare nr. 50210 din 21.07.2022 și proiectul de hotărâre nr. 550.209 din 21.07.2022 înaintate de dl Leonard Achiriloaei, primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unui titlu de proprietate emis de Comitetul executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman și a unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Roman cu nr. 13758 din data de 24.02.2022, dl Fercheluc Radu a solicitat rectificarea titlului de proprietate nr. 4587 din 5 mai 1980 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman, în sensul înscrierii boxei și a suprafeței acesteia la alineatul A al titlului de proprietate.

La cerere, petentul a anexat copia titlului de proprietate a cărui rectificare o cere, releveul apartamentului situat la adresa Bulevardul Roman Mușat, bl. 28, etaj parter-etaj 1, ap. 7, mun. Roman, jud. Neamț precum și copii după următoarele documente:

- referatul eliberat în dosarul nr. 4951/09.02.2022 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț/ Biroul de Cadastru și publicitate Imobiliară Roman (strada Sucedava, nr. 148, mun. Roman, jud. Neamț),
- contractul de construire nr. 162 încheiat în data de 6.XII.1977,
- contractul de împrumut nr. 4883 încheiat în data de 6.XII.1977 și
- cartea de identitate a dlui Fercheluc Radu, de unde rezultă că s-a omis înscrierea boxei și a suprafeței acesteia la alineatul A din titlul de proprietate nr. 4587 din 5 mai 1980 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman.

Analizând documentele sus-menționate se constată că:

- este transcris eronat inclusiv numele cumpărătorului, în sensul că în titlul de proprietate nr. 4587 din 5 mai 1980 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman este menționat eronat “Fercheliuc I. Radu”, motiv pentru care se impune înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind “**Fercheluc** I. Radu” în loc de “Fercheliuc I. Radu” cum greșit s-a menționat.
- imobilul ce reprezintă obiectul titlului de proprietate nr. 4587 din 5 mai 1980 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al municipiului Roman este situat în Roman, str. N. Titulescu, bl. V1(8), ap. 7, sc. A, et. I, motiv pentru care s-a anexat copia conformă cu originalul a certificatului de nomenclatură stradală nr. 65 din 02.03.2022 emis de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Roman.

Din aceste înscrisuri rezultă că dl. Fercheluc I. Radu a dobândit dreptul de proprietate atât asupra locuinței/casei de odihnă compusă din 3 camere de locuit și dependințe, **cât și asupra boxei în suprafață utilă de 20.8 mp**, motiv pentru care se impune complinirea acestei omisiuni din titlul de proprietate nr. 4587 din 5 mai 1980.

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul Executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitatea sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate nr. 4587 din 5 mai 1980 și înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind „**Fercheluc I. Radu**” în loc de „Fercheliuc I. Radu” cum greșit s-a menționat și înscrierea la alineatul A al titlului de proprietate a **boxei în suprafață utilă de 20.8 mp.**

În ceea ce privește contractele de vânzare-cumpărare încheiate cu fosta RAGLT:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 43502/24.06.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 13396/30.07.1993, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Andrieș Emil și **Verginia**, în loc de Andries Emil și Virginia cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2425/22.06.2022 prin care dna Andrieș Verginia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Gloriei, 11/15;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 13396/30.07.1993 și
- paginile 2,3,4 și 5 ale buletinului de identitate al dnei Andrieș Verginia, de unde rezultă că numele cumpărătorului este Andrieș Emil și **Verginia** și nu Andries Emil și Virginia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 13396/30.07.1993.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 47422/11.07.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9466/02.06.1994, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei locuinței, corect fiind str. T. Vladimirescu, blocul 13, **scara D**, etajul I, apartamentul 66, în loc de str. T. Vladimirescu, blocul 13, scara B, etajul I, apartamentul 66 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2573/06.07.2022 prin care dna Dascălu Mariana a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa T. Vlad., bl. 13, ap. 66;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 9466/2.06.1994,
- adeverința nr. 234/19.05.2022 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 20, Roman, str. Ion Creangă, bl. 4A, sc. A,
- cartea de identitate a dlui Dascălu Mitrică și
- cartea de identitate a dnei Dascălu Mariana

de unde rezultă că adresa locuinței este str. T. Vladimirescu, blocul 13, **scara D**, etajul I, apartamentul 66 și nu str. T. Vladimirescu, blocul 13, scara B, etajul I, apartamentul 66 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 9466/02.06.1994.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 49023/15.07.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 7421/3.10.1994, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei locuinței, corect fiind str. Sucedava, blocul 7A, **scara B**, etajul I, apartamentul 18, în loc de str. Sucedava, blocul 7A, scara C, etajul I, apartamentul 18 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2658/13.07.2022 prin care dna Bezede Viorica a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman, Sucedava, 7A/18;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7421/3.10.1994,
- adeverința nr. 38/12.07.22 eliberată de Asociația de Proprietari nr. 50 S, Roman-Neamț, str. Sucedava, bl. 3 și
- cartea de identitate a dnei Bezede Viorica

de unde rezultă că adresa locuinței este str. Sucedava, blocul 7A, **scara B**, etajul I, apartamentul 18 și nu str. Sucedava, blocul 7A, scara C, etajul I, apartamentul 18 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 7421/3.10.1994.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 49027/15.07.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 9711/15.07.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Tancău Gheorghe și **Aurelia**, în loc de Tancău Gheorghe și Aurica cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2633/12.07.2022 prin care dna Tancău Aurelia a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Smirodava, bl 5, ap 5;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 9711/15.07.1992,
- prima pagină a contractului nr. 6402 din 15.07.1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate și
- cartea de identitate a dnei Tancău Aurelia

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Tancău Gheorghe și **Aurelia** și nu Tancău Gheorghe și Aurica cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 9711/15.07.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 49605/19.07.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-

cumpărare nr. 697/14.dec.1990, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorilor, corect fiind Jerzicska Erno și Jakabffi **Izabela**, în loc de Jerzicska Erno și Jakabffi Isabela cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2683/15.07.2022 prin care dl Jerzicska Erno a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman - N. Titulescu 16/98;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 697/14.dec.1990,
- cartea de identitate a dlui Jerzicska Erno și
- cartea de identitate a dnei Jakabffi Izabela

de unde rezultă că numele cumpărătorilor este Jerzicska Erno și Jakabffi **Izabela** și nu Jerzicska Erno și Jakabffi Isabela cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 697/14.dec.1990.

Din punct de vedere al legalității:

În ceea ce privește titlul de proprietate:

La nivelul instituției au mai existat alte situații similare în care s-a obținut rectificarea unor titluri de proprietate emise de Comitetul Executiv al Consiliului Popular municipal Roman pe cale judecătorească, practica judiciară fiind unitară, în sensul admiterii unor astfel de cereri și obligării Consiliului Local al municipiului Roman la modificarea titlului de proprietate.

În motivare, instanțele de judecată au reținut faptul că, la data emiterii acestor titluri, circumscripția financiară funcționa ca organ local de specialitate al administrației locale și era condusă, îndrumată și controlată de Comitetul Executiv al Consiliului Popular, iar prin abrogarea Legii nr. 57/1978, Legii nr. 5/1990 și a Legii nr. 4/1973, actualele consilii locale ale localităților sunt continuatoare, succesoare de drept ale fostelor consilii populare, ca organe deliberative și care rezolvă treburile publice în condițiile legii.

În prezent, atribuțiile consiliilor locale sunt prevăzute de art.129 din Codul Administrativ, aceste atribuții fiind prevăzute cu caracter exemplificativ și nu limitativ întrucât potrivit alin. 14, Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în scopul rezolvării tuturor problemelor de interes local, inclusiv gestionarea serviciilor către cetățeni.

Astfel, înregistrarea și eliberarea titlurilor de proprietate fiind un serviciu care a fost în competența fostului Consiliu Popular, orice cerere în legătură cu acesta trebuie rezolvată de entitatea continuatoare în drepturi și obligații.

Cum practica instanței de judecată este unitară, în sensul că este obligația Consiliului Local, în calitatea sa de continuator în drept al fostului Consiliu Popular de a rectifica eventualele erori cuprinse în titlurile de proprietate emise de această din urmă instituție, se impune rectificarea titlului de proprietate nr. 4587 din 5 mai 1980 și înscrierea corectă a numelui cumpărătorului ca fiind „**Fercheluc I. Radu**” în loc de „Fercheliuc I. Radu” cum greșit s-a menționat și înscrierea la alineatul A al titlului de proprietate a **boxei în suprafață utilă de 20.8 mp.**

În ceea ce privește contractele de vânzare-cumpărare:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez ca legal și oportun proiectul de hotărâre.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**

PROIECT