

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 49413 din 18.07.2022**

**privind constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea  
Comunei Horia, a unor imobile – teren, care aparțin Municipiului  
Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 49416 din 18.07.2022 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – domnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 49529 din 19.07.2022 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_ din \_\_.07.2022 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_.07.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.07.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele Comunei Horia înregistrate la Municipiul Roman sub numerele 37825 din 31.05.2022 și 44552 din 29.06.2022 privind aprobarea constituirii unui drept de folosință gratuită.

Luând în considerare H.C.L. Horia cu nr. 59 din 26.05.2022 privind solicitarea constituirii de către Municipiul Roman a unui drept de folosință gratuită în favoarea Comunei Horia.

În conformitate cu prevederile :

- art. 108, lit. „d”, ale art. 129, alin. 2, lit. „c”, coroborate cu alin. 6, lit. „a”, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 297, alin. 1, lit. „d” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- art. 861, alin. 3, art. 874, alin. 1, ale art. 2147-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Comunei Horia, cu privire la următoarele imobile:

- Suprafața de 284 mp, teren ce face parte din totalul suprafeței de 75.767 mp, identificat cu N.C. 52094, acces sat Cotu-Vameș, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Suprafața de 20 mp, Dig râu Moldova, neînscris în C.F., conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor prevăzute la art. 1, se face în vederea înscrierii în Cartea Funciară a Comunei Horia a construcției - Punte pietonală de acces între satul Cotu Vameș și Municipiul Roman.

(3) Transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor prevăzute la art. 1, se face pe perioadă determinată, până la momentul înscrierii în Cartea Funciară a Comunei Horia a bunului imobil (construcție - Punte pietonală de acces între satul Cotu Vameș și Municipiul Roman).

**Art. 2.** Primarul municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului Roman, Consiliului Județean Neamț, precum și persoanelor și autorităților interesate.

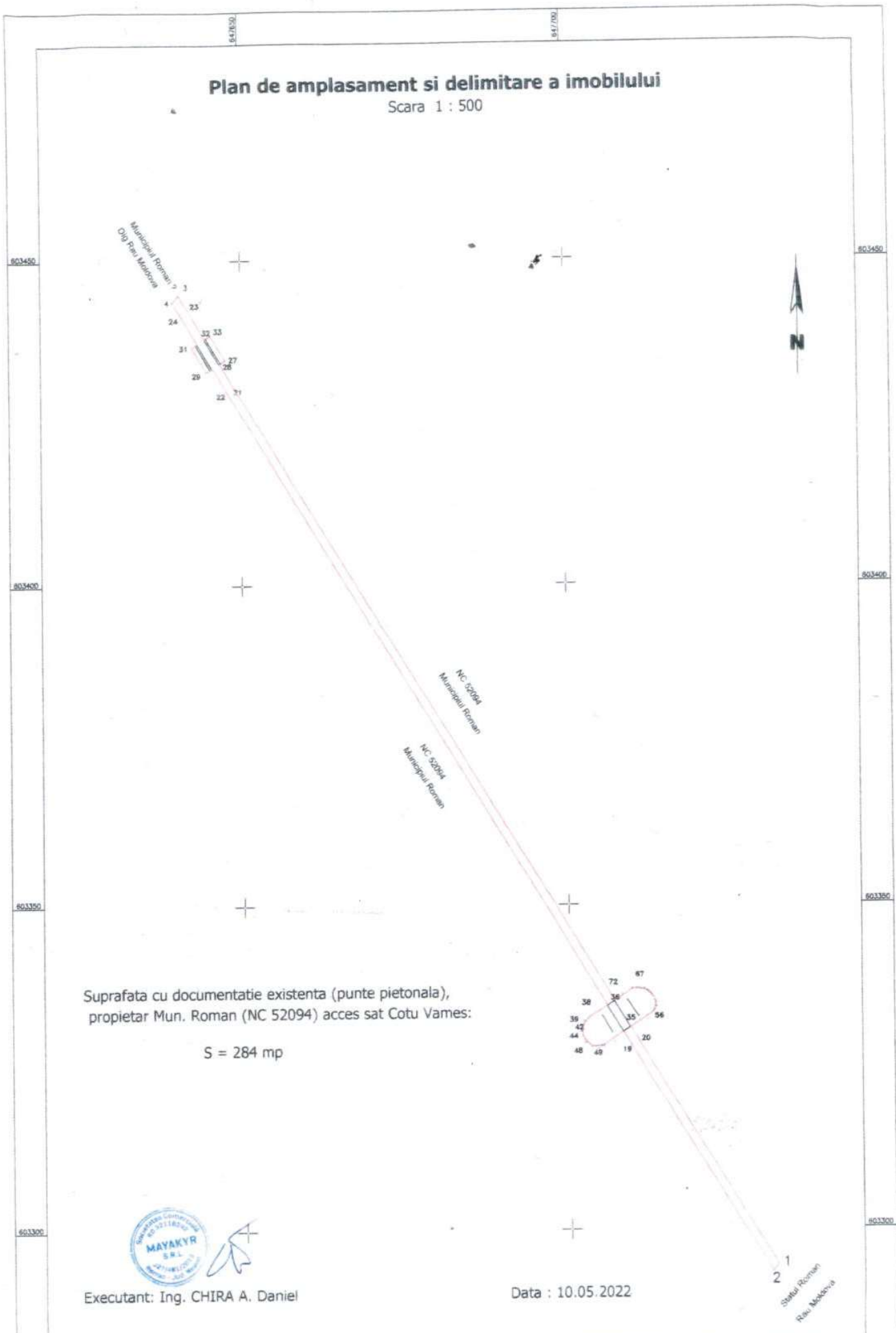
**Inițiator,  
Primarul Municipiului Roman,  
Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotriva”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot	___		___

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500



Suprafata cu documentatie existenta (punte pietonala),  
proprietar Mun. Roman (NC 52094) acces sat Cotu Vames:

$$S = 284 \text{ mp}$$



Executant: Ing. CHIRA A. Daniel

Data : 10.05.2022

2 1  
Statul Roman  
Ralu Madahya

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

647600

647650

603500

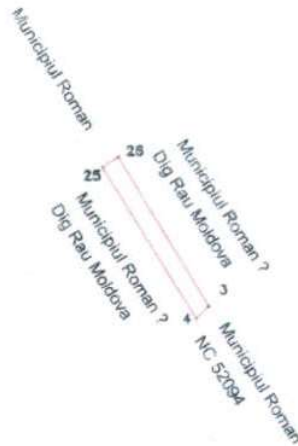
603450

603460

603400

603400

647600



Suprafata (punte pietonala), acces Cotu Vames proprietar Municipiul Roman? (Dig Rau Moldova):

$$S = 20 \text{ mp}$$



Executant: Ing. CHIRA A. Daniel

Data : 10.05.2022

647600

647650



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 49416 din 18.07.2022**

---

## REFERAT DE APROBARE

### **la proiectul privind constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Comunei Horia, a unor imobile – teren, care aparțin Municipiului Roman**

Legătura pietonală dintre municipiul Roman și localitatea Cotu Vameș se face traversând puntea pietonală suspendată, construcție care face parte din domeniul public al U.A.T. Horia, județul Neamț fiind atestată în Anexa nr.38, poziția 2 din H.G. nr. 1356/2001, iar parte din această construcție a fost edificată peste terenul proprietatea U.A.T. Roman.

Prin adresele înregistrate la Municipiul Roman sub numerele 37825 din 31.05.2022 și 44552 din 29.06.2022, Primăria Comunei Horia solicită constituirea unui drept de folosință gratuită de către Municipiul Roman, în favoarea Comunei Horia pentru suprafața de 284 mp, teren ce face parte din totalul suprafeței de 75.767 mp, identificat cu N.C. 52094, domeniul privat al U.A.T. Roman, respectiv suprafața de 20 mp., teren, neînscris în C.F., în vederea înscrierii în Cartea Funciară a bunului imobil (construcție - Punte pietonală de acces între satul Cotu Vameș și Municipiul Roman).

Prin urmare, propun constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Comunei Horia cu privire la terenurile sus menționate, pe perioadă determinată, până la momentul înscrierii în Cartea Funciară a Comunei Horia a construcției (Punte pietonală).

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari**

**Nr. 49529 din 19.07.2022**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul privind constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Comunei Horia, a unor imobile – teren, care aparțin Municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Legătura pietonală dintre municipiul Roman și localitatea Cotu Vameș se face traversând puntea pietonală suspendată, construcție care face parte din domeniul public al U.A.T. Horia, județul Neamț fiind atestată în Anexa nr.38, poziția 2 din H.G. nr. 1356/2001, iar parte din această construcție a fost edificată peste terenul proprietatea U.A.T. Roman.

Prin adresele înregistrate la Municipiul Roman sub numerele 37825 din 31.05.2022 și 44552 din 29.06.2022, Primăria Comunei Horia solicită constituirea unui drept de folosință gratuită de către Municipiul Roman, în favoarea Comunei Horia pentru suprafața de 284 mp, teren ce face parte din totalul suprafeței de 75.767 mp, identificat cu N.C. 52094, domeniul privat al U.A.T. Roman, respectiv suprafața de 20 mp., teren, neînscris în C.F., în vederea înscrierii în Cartea Funciară a bunului imobil (construcție - Punte pietonală de acces între satul Cotu Vameș și Municipiul Roman).

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile:

- art. 108, lit. „d”, ale art. 129, alin. 2, lit. „c”, coroborate cu alin. 6, lit. „a”, ale art. 287, lit. „b”, ale art. 297, alin. 1, lit. „d” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- art. 861, alin. 3, art. 874, alin. 1, ale art. 2147-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și propunem constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Comunei Horia cu privire la terenurile sus menționate, pe perioadă determinată, până la momentul înscrierii în Cartea Funciară a Comunei Horia a construcției (Punte pietonală).

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Întocmit,  
Șef B.E.P.A.P  
Elena Lucia STRUGAR**

**PROIECT**