

P.U.Z.

1 SITUATIA EXISTENTA

Adresa amplasament: Str. Viitorului, fn, mun. Roman, Jud. Neamt.

LEGENDĂ

Delimitare teritoriala

— Zona reglementata (NC 59702, 59396, 56817)
- S totala = 17100 mp

— Limita zona studiata - S = 50000 mp

— Teren ce a generat studiul (NC 59702)
- S totala = 7600 mp

— Strazi propuse spre trasee noi conform PUG Roman

Regimul tehnic al constructiilor

— Cladiri existente

Zonificare

— Zona locuinte individuale si functuni complementare

— Zona circulatii rutiere

— Zona unitati industriale/ depozitare

— Interdictie temporara de construire pana la intocmire P.U.Z.

LEGENDA:

Suprafata studiata 5.00 ha

— Gard de beton

— Gard de metal

— Gard de lemn

— Gard de plasa

— Limita conventionala

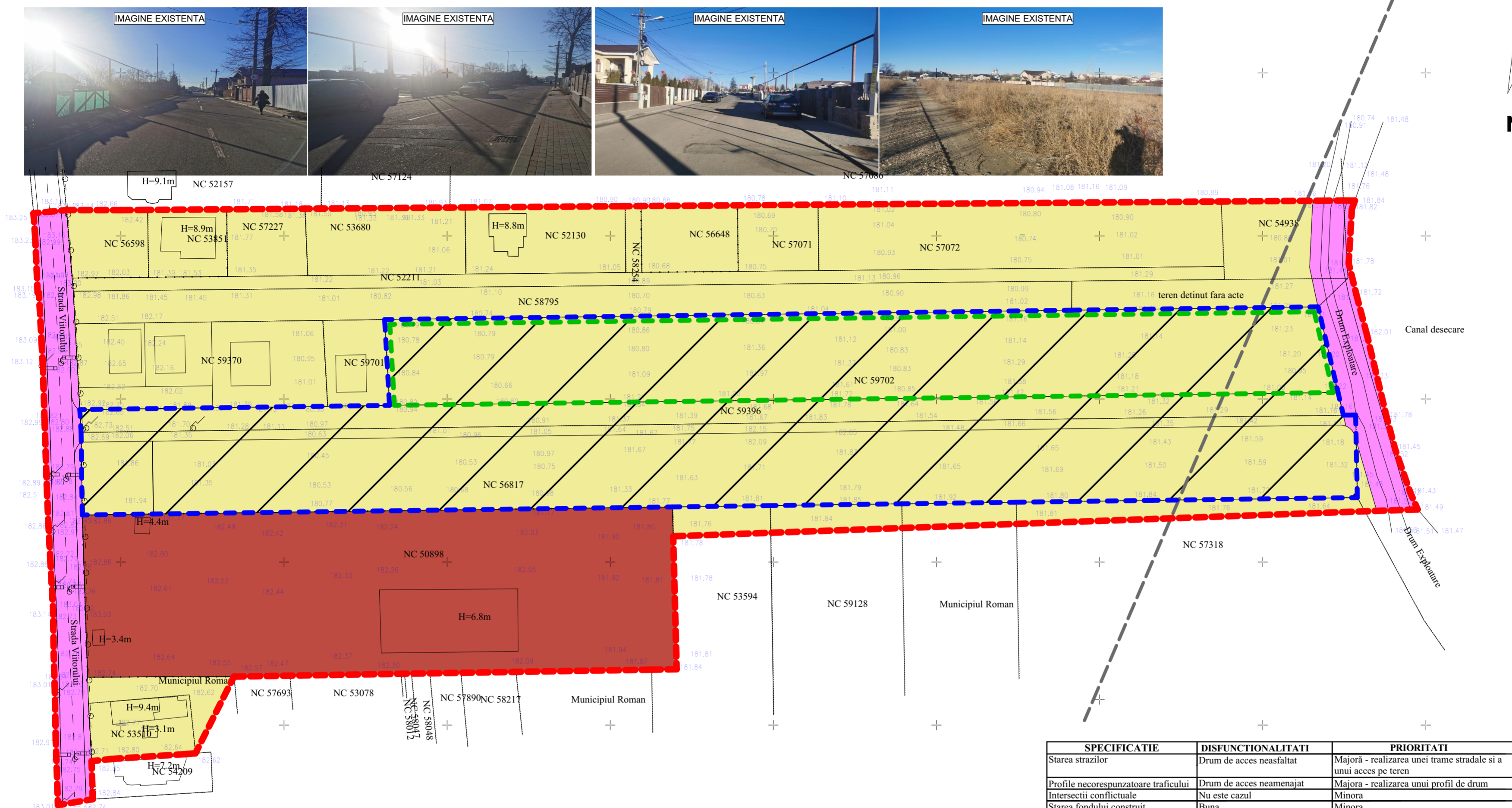
— Stalp beton

— Camin canalizare

— Rigola

— Cladiri existente

— Contur zona studiata



SPECIFICATIE	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Starea strazilor	Drum de acces neasfaltat	Majora - realizarea unei trame stradale si a unui acces pe teren
Profile necorespunzatoare traficului	Drum de acces neamenajat	Majora - realizarea unui profil de drum
Intersectii conflictuale	Nu este cazul	Minora
Starea fondului construit	Buna	Minora
Ocuparea terenurilor	Nu este cazul	Minora
Conditii grele de fundare	Nu este cazul	Minora
Nivel ridicat al apelor freatice	Nu este cazul	Minora
Riscuri naturale si antropice	Cutremure de pamant	Minora
Surse de poluare	Nu e cazul	Minora



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA

BIAION NICOLAE O.A.R. Fil. Ter. Bc.-Nj. nr.04/01.02.2000 B-dul Traian, nr.80, bloc H3, sc. A, et. III, ap. 15, Piatra Neamt CIE 21401397 Tel: 0745602459	S.C. DAC PROFESIONAL S.R.L. proiectare de arhitectura loc. Horca, str. Ciampului, nr.56, jud. Neamt, 43026683 J27/744/2020 Tel: 0766438823	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA SEDIUL BUCURESTI Nr. 7711 Dan ABABEI Arhitect cu drept de semnatura
---	--	--

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv: elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru parcelare teren, construire parcauri locuinte P+M, racordarea la utilitati si imprejmuire teren. Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul-verbal de receptie numarul din data de	
Beneficiar: BĂZGAN MIHAELA	Proiect nr. 50/2021
Amplasament: Str. Viitorului, fn, mun. Roman, jud. Neamt	Faza: PUZ
Scara: 1:1000	Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic zonal (PUZ) pentru parcelare teren, construire patru locuinte P+M, racorduri la utilitati si imprejmuire teren
Data ian. 2022	Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA Plansa nr. U1