

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

HOTĂRÂRE

Nr. 130 din 23.06.2022

privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 41518/16.06.2022, referatul de aprobare nr. 41520 din 16.06.2022 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 41661 din 17.06.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 41889 din 17.06.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. 40 din 20.06.2022 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 146 din 20.06.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 1145 din 11.03.2022 depusă de doamna **Iordan Cristina Elena**, cererea nr. 165 din 17.01.2022 depusă de domnul **Mavroianu Lefter Ștefan Cosmin**, cererea nr. 1632 din 15.04.2022 depusă de domnul **Cioacă Ionel**, cererea nr. 1633 din 15.04.2022 depusă de doamna **Bercuță Mihaela**, cererea nr. 1634 din 15.04.2022 depusă de doamna **Pește Teodora Cristina**, cererea nr. 858 din 16.02.2022 depusă de doamna **Bârjovanu Cornelia Oana**, cererea nr. 4431 din 21.12.2021 depusă de doamna **Roșu Irina**, cererea nr. 1646 din 18.04.2022 depusă de doamna **Sandu Maricica**, cererea nr. 698 din 10.02.2021 depusă de doamna **Hîrlăoanu Elena Adina**, cererea nr. 1394 din 31.03.2022 depusă de doamna **Mocanu Maricica**, cererea nr. 1380 din 30.03.2022 depusă de domnul **Catanovici Florinel**, cererea nr. 1423 din 01.04.2022 depusă de domnul **Roșu Ionel**, precum și procesul verbal nr. 41509/ 16.06.2022 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 și următoarele din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale art. 19[^]2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 2, ap. 1, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **68586.48** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către doamna **Iordan Cristina Elena**, posesoare a CI seria XX nr. 7XXXXXX, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 1/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 2, ap. 1, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,39 mp, teren în folosință CPT 22.10 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53460-C1-U18.

Art. 3. Vânzarea locuinței identificate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **10287.97** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **685.86** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 4. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 14, ap. 1, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **154.017** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 5. Se aprobă vânzarea, către domnul **Mavroianu Lifter Ștefan Cosmin**, posesor a CI seria XX nr. XXXXXX, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 121/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 14, ap. 1, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 53,87 mp, teren în folosință CPT 19.73 mp, CPC 25.75 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59073-C1-U4.

Art. 6. Vânzarea locuinței identificate la art. 4 și art. 5 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **23102.55** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1540.17** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 7. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 4, ap. 8, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **72079.13** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 8. Se aprobă vânzarea, către domnul **Cioacă Ionel**, posesor a CI seria XX nr. XXXXXX, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 28/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 4, ap. 8, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,88 mp, suprafața construită de 63.50 mp, teren în folosință CPT 21.56 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53459-C1-U14.

Art. 9. Vânzarea locuinței identificate la art. 7 și art. 8 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **10811.87** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **720.79** lei reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 3 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 10. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 4, ap. 13, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **72307.42** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 11. Se aprobă vânzarea, către doamna **Bercuță Mihaela**, posesoare a CI seria XX nr. XXXXXX, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 33/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 4, ap. 13, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,89 mp, suprafața construită de 63,50, teren în folosință CPT 21.56 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53459-C1-U15.

Art. 12. Vânzarea locuinței identificate la art. 10 și art. 11 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **10846.11** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **723.07** lei reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 5 ani, conform planului de rambursare - anexa 4 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 13. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 4, ap. 7, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **56369.25** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 14. Se aprobă vânzarea, către doamna **Pește Teodora Cristina**, posesoare a CI seria XX nr. XXXXXX, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 27/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 4, ap. 7, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 36,19 mp, suprafața construită de 52,12, teren în folosință CPT 15.04 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53459-C1-U9.

Art. 15. Vânzarea locuinței identificate la art. 13 și art. 14 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **8455.39** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **563.69** lei reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 16. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 6, ap. 19, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **146731.46** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 17. Se aprobă vânzarea, către doamna **Bârjovanu Cornelia Oana**, posesoare a CI seria XX nr. XXXXXX, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 59/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 6, ap. 19, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 53,3 mp, suprafața totală de 56,3, teren în folosință CPT 18.68 mp, CPC 22.05 mp înscris în CF a UAT Roman nr. 59072-C1-U3.

Art. 18. Vânzarea locuinței identificate la art. 16 și art. 17 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **73365.73** lei, reprezentând **50%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1467.31** lei reprezentând **1%** din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 6 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 19. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 6, ap. 14, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **144753.75** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 20. Se aprobă vânzarea, către doamna **Roșu Irina**, posesoare a CI seria XX nr. XXXXXX, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 133/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 6, ap. 14, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 52,7 mp, suprafața totală de 55,7, teren în folosință CPT 18.47 mp, CPC 21.80 mp înscris în CF a UAT Roman nr. 59072-C1-U2.

Art. 21. Vânzarea locuinței identificate la art. 19 și art. 20 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **43426.13** lei, reprezentând **30%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1447.54** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 7 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 22. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 4, ap. 15, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **77512.34** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 23. Se aprobă vânzarea, către doamna **Sandu Maricica**, posesoare a CI seria XX nr. XXXXXX, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 35/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 4, ap. 15, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,67 mp, suprafața totală de 56,25, suprafața construită de 67,03, teren în folosință CPT 21.47 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53459-C1-U16.

Art. 24. Vânzarea locuinței identificate la art. 22 și art. 23 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **30000** lei, reprezentând **38.70351%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **775.12** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 8 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 25. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 20, ap. 5, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **102709** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 26. Se aprobă vânzarea, către doamna **Hîrlăoanu Elena Adina**, posesoare a CI seria XX nr. XXXXXX, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 165/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 20, ap. 5, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 35,86 mp, suprafața totală de 38,91, teren în folosință CPT 16.48 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59049-C1-U6.

Art. 27. Vânzarea locuinței identificate la art. 25 și art. 26 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **25000** lei, reprezentând **24.34061%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1027.09** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 5 ani, conform planului de rambursare - anexa 9 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

Art. 28. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl 18, ap. 20, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **112261.43** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 29. Se aprobă vânzarea, către doamna **Mocanu Maricica**, posesoare al CI seria XX nr. XXXXXX, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 160/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl 18, ap. 20, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 35,63 mp, suprafață totală de 38,37 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPT 16.31, înscris în CF a UAT Roman nr. 59048-C1-U21.

Art. 30. Vânzarea locuinței identificate la art. 28 și art. 29 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, la prețul de **112261.43** lei, la care se adaugă comisionul de 1%, respectiv **1122.6** lei.

Art. 31. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl 4, ap. 19, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **56577.10** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 32. Se aprobă vânzarea, către domnul **Catanovici Florinel**, posesor al CI seria XX nr. XXXXXX, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 39/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 19, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 36.56 mp, suprafață totală de 43.10, mp, suprafață construită de 52.19 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPT 15.19, înscris în CF a UAT Roman nr. 53459-C1-U21.

Art. 33. Vânzarea locuinței identificate la art. 31 și art. 32 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, la prețul de **56577.10** lei, la care se adaugă comisionul de 1%, respectiv **565.77** lei.

Art. 34. Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl 4, ap. 10, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **74131.65** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

Art. 35. Se aprobă vânzarea, către domnul **Roșu Ionel**, posesor al CI seria XX nr. XXXXXX, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 30/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 10, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51.01 mp, suprafață totală de 55.60, mp, suprafață construită de 67.03 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPT 21.20, înscris în CF a UAT Roman nr. 53459-C1-U13.

Art. 36. Vânzarea locuinței identificate la art. 34 și art. 35 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, la prețul de **74131.65** lei, la care se adaugă comisionul de 1%, respectiv **74131** lei.

Art. 37. Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 2, art. 5, art. 8, art. 11, art. 14, art. 17, art. 20, art. 23, art. 26, art. 29, art. 32 și art. 35, să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

Art. 38. Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 39. Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Constantin GHICA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	17
Nr. total al aleșilor locali prezenți	17	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	4	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0