

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 41561 din 16.06.2022

privind modificarea H.C.L. nr. 223/28.10.2021 privind instituirea dreptului de servitute în favoarea S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 41562 din 16.06.2022 înaintat de primarul Municipiului Roman – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate comun nr. 41741 din 17.06.2022 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ____ din __.06.2022 dat de către Secretarul general Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.06.2022 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.06.2022 al Comisiei juridice;

Luând în considerare adresa nr. 22/TD/22372/18081 înaintată se SC ORANGE ROMÂNIA SA, înregistrată cu nr. 37749/31.05.2022 la Primăria municipiului Roman;

Luând în considerare prevederile art. 2 Decizia nr. 997/2018 a Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;

Văzând art. 129, alin. 2, lit „c”, ale art. 1 alin. (6) din Legea nr. 554/2004, precum și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul art. 139, alin. 3 lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, lit „a”, precum și ale art. 362, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică art. 1 din H.C.L. nr. 223/28.10.2021 privind instituirea dreptului de servitute în favoarea S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman, care va avea următorul conținut:

„Art. 1 Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. asupra terenurilor ocupate de canalizația existentă în lungime de 3409 m și a traseului aerian în lungime de 26 722 m, montat pe 705 stâlpi, proprietate a Muicipiului Roman situate în U.A.T. Roman pentru asigurarea mentenanței obiectivului de investiții <Instalare traseu aerian fibră optică>”.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă art. 1.1 din H.C.L. nr. 223/28.10.2021 privind instituirea dreptului de servitute în favoarea S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman.

Art. 3. Celelalte dispoziții ale H.C.L. nr. 223/2021 rămân neschimbate.

Art. 4. Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Leonard ACHIRILOAEI**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Emitent: Cabinet Primar
Nr. 41562 din 16.06.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 223/28.10.2021
privind instituirea dreptului de servitute în favoarea S.C. ORANGE
ROMÂNIA S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului
Roman**

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman nr. 223/2021 s-a aprobat instituirea, cu titlu oneros, a unui drept de servitute în favoarea S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. asupra terenurilor ocupate de canalizația existentă în lungime de 3409 m și a traseului aerian în lungime de 26 722 m, montat pe 705 stâlpi, proprietate a Municipiului Roman situate în U.A.T. Roman pentru asigurarea mentenanței obiectivului de investiții <Instalare traseu aerian fibră optică>”.

Prin același act administrativ, au fost aprobate și tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a unității administrativ teritoriale de către beneficiarul dreptului de servitute.

După adoptarea H.C.L. nr. 223/2021 și transmiterea contractului de servitute către SC ORANGE ROMÂNIA în vederea semnării lui, prin adresa nr. 3779/31.05.2022, reprezentanții societății ne-au comunicat faptul că actul administrativ adoptat nu este în concordanță cu Decizia nr. 997/2018 a Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, care reglementează tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică.

În aceste condiții, s-a procedat la reanalizarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 223/2021, constatându-se că, într-adevăr, art. 2 din Decizia nr. 997/2018 prevede faptul că „*Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu poate depăși valoarea de zero lei”.*

Având în vedere faptul că lucrările de instalații care urmează a efectua de către SC ORANGE pentru asigurarea funcționării normale a obiectivelor racordate la rețeaua de telecomunicații nu intră în categoria celor enumerate limitativ în anexa la Decizia nr. 223/2021, se impune corelarea prevederilor HCL 223/2021 cu dispozițiile legale incidente.

În mod corespunzător, este necesară modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 223/2021, în sensul instituirii dreptului se servitute cu titlu gratuit în favoarea SC ORANGE S.A.. Având în vedere că actul administrativ adoptat nu a produs efecte juridice, în condițiile în care contractul de instituire a dreptului de servitute cu titlu oneros nu a fost semnat de către SC ORANGE, se impune revocarea art. 1.1 din actul administrativ menționat.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Prezentul proiect va fi transmis către Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția Juridică și Administrație Publică, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Emitent: DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI/DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 41741 din 17.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea HCL 223/28.10.2021 privind instituirea dreptului de servitute în favoarea S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintat de Primarul municipiului Roman, dl. Leonard Achiriloaei, am constatat că acesta îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman nr. 223/2021 s-a aprobat instituirea, cu titlu oneros, a unui drept de servitute în favoarea S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. asupra terenurilor ocupate de canalizația existentă în lungime de 3409 m și a traseului aerian în lungime de 26 722 m, montat pe 705 stâlpi, proprietate a Municipiului Roman situate în U.A.T. Roman pentru asigurarea mentenanței obiectivului de investiții <Instalare traseu aerian fibră optică>”.

Prin același act administrativ, au fost aprobate și tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a unității administrativ teritoriale de către beneficiarul dreptului de servitute.

După adoptarea HCL nr. 223/2021 și transmiterea contractului de servitute către SC ORANGE ROMÂNIA în vederea semnării lui, prin adresa nr. 3779/31.05.2022, reprezentanții societății ne-au comunicat faptul că actul administrativ adoptat nu este în concordanță cu Decizia nr. 997/2018 a Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, care reglementează tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică.

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 2 din Decizia nr. 997/2018, „ Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în *anexă*, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere,

conduce, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei”.

Având în vedere faptul că lucrările de instalații care urmează a se efectua de către SC ORANGE pentru asigurarea funcționării normale a obiectivelor racordate la rețeaua de telecomunicații nu intră în categoria celor enumerate limitativ în anexa la Decizia nr. 223/2021, se impune corelarea prevederilor HCL 223/2021 cu dispozițiile legale incidente.

În mod corespunzător, este necesară modificarea art. 1 din HCL 223/2021, în sensul instituirii dreptului de servitute cu titlu gratuit în favoarea SC ORANGE S.A.

De asemenea, potrivit art. 1, alin. (6) din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, actul administrativ nu mai poate fi revocat de autoritatea emitentă dacă a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice. Având în vedere că actul administrativ adoptat nu a produs efecte juridice, în condițiile în care contractul de instituire a dreptului de servitute cu titlu oneros nu a fost semnat de către SC ORANGE, se impune revocarea art. 1.1 din actul administrativ menționat.

Față de cele prezentate, apreciem proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomandăm adoptarea acestuia.

**Arhitect Șef,
Andreea-Cătălina Dănilă**

**Director DJAP.
C.j. Camelia Rusu**