

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 38169 din 02.06.2022

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.
DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 38170 din 02.06.2022 înaintat de către Primarul municipiului Roman – Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 38448 din 03.06.2022 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. _____ din __.06.2022 dat de către Secretarul general Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.06.2022 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.06.2022 al Comisiei juridice;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, lit „a”, precum și ale art. 362, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.*, asupra terenului în suprafață de 235,00 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în *Str. Mihai Viteazu, nr. 55A, Punct Poligon, pentru crearea unor culoare de lucru* în vederea executării lucrării: „*Alimentare cu energie electrică ansamblu de locuințe unifamiliale*”, printr-o Linie electrică subterană LES 20 kV.

Art. 2. Se instituie dreptul de servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. *DELGAZ GRID S.A.*, asupra terenului în suprafață de 319,00 mp, proprietate

privată a Municipiului Roman, situat în *Str. Mihail Jora (75,00 mp), parcare Complex Hotel-Restaurant PHOENIX (104,00 mp) și str. Nicolae Bălcescu (140,00 mp)*, pentru crearea unor culoare de lucru în vederea amplasării instalațiilor pentru „Alimentare cu energie electrică Centru Fitness, spațiu depozitare și agreement” S.C. KADATA PREST S.R.L., printr-o Linie Electrică Subterană LES 0,4 kV.

Art. 3. Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 0,50 mp, proprietate privată a Municipiului Roman, situat în *str. Nicolae Bălcescu* în vederea amplasării unei firide E₃+4T pentru „Alimentare cu energie electrică Centru Fitness, spațiu depozitare și agreement” S.C. KADATA PREST S.R.L.

Art. 4 Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: Cabinet Primar
Nr. 38170 din 02.06.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate privată a Municipiului Roman

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de întreținere și exploatare a instalațiilor aferente racordării la utilități (energie electrică) a obiectivelor: „*Construire ansamblu locuințe unifamiliale, amenajare căi de acces, sistematizare verticală, drum incintă, împrejmuire teren și bransamente utilități S.C. TCE NEIGHBORHOOD S.R.L.- strada Mihai Viteazu, nr. 55A, punct Poligon și Centru de Fitness, spațiu de depozitare și agrement S.C. KADATA PREST S.R.L. – Artera Vest, nr. P8* **se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Pentru suprafața de 0,50 mp, ce va fi ocupată definitiv pentru amplasarea unei firide E3+4T, se va institui dreptul de uz, cu titlu gratuit pe durata capacității respective, precum și instituirea dreptului de servitute pe suprafața de 560 mp (235 mp+325 mp), pentru crearea unor culoare de lucru pe durata amplasării acestora, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

Conform prevederilor *Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.*

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în *Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 132/2012*, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 38448 din 03.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C.DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate privată a Municipiului Roman

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman, domnul Leonard Achiriloaei, se referă la *instituirea dreptului de uz și servitute asupra unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului către S.C. DELGAZ GRID S.A., executantul lucrărilor de alimentare cu energie electrică a obiectivelor: „ Construire ansamblu locuințe unifamiliale, amenajare cale de acces, sistematizare verticală, drum în incintă, împrejmuire teren și branșamente utilități. S.C. TCE NEIGHBORHOOD S.R.L. “- strada Mihai Viteazu, nr. 55 A, punct „ Poligon” și Centru de Fitness, spațiu depozitare și agrement S.C. KADATA PREST S.R.L. – Artera Vest, nr. P8.*

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„ Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice... ”.

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”.

Terenurile necesare instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente, în suprafață totală de 560,50 mp, aparțin domeniului privat al municipiului și vor rămâne în proprietatea acestuia.

Instalațiile proiectate reprezintă o investiție a furnizorului de energie electrică și sunt executate pentru alimentarea și asigurarea funcționării normale a obiectivelor racordate la sistemul de distribuție al energiei electrice precum și în vederea îmbunătățirii calității și indicatorilor tehnici ai energiei furnizate.

Față de cele prezentate, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind necesar, legal și oportun.

Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ