

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 30512 din 02.05.2022

privind inițierea demersurilor de „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Roman”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 125 din 18.10.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism și Hotărârea Consiliului Local Roman Nr. 192 din 22.09.2020 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pe o perioadă de 10 ani;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 10 din 28.01.2016 privind aprobarea „Strategiei Integrate de Dezvoltare a Municipiului Roman pentru perioada 2014-2027”;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman Nr. 34 din 24.02.2022 privind aprobarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Roman;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 99 din 18.05.2015 privind adoptarea Strategiei de dezvoltare a Județului Neamț – perioada de Programare 2014-2020, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Județean Hotărârea 143 din 29 iulie 2021 privind aprobarea „Master Planului de Turism al Județului Neamț 2020-2030”;
- Hotărârea Guvernului nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;

Având în vedere Referatul de necesitate și oportunitate a arhitectului șef privind inițierea actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului Roman, nr. 22726 din 19.11.2020 și nr. 30398 din 02.05.2022,

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism exprimat în ședința din data de 40303 din 10.06.2022;

Avizul favorabil al Ministerului Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației cu 158403 din 24.06.2022

Raportul informării și consultării publicului nr. 40301 din 10.06.2022

Nota de fundamentare înregistrată cu nr. 30529 din 02.05.2022;

Studiul de impact înregistrat cu nr. 30410 din 02.05.2022;

Examinând referatul de aprobare nr. 30516 din 02.05.2022 înaintat de către Primar – dnul Leonard Achiriloaei, precum și raportul de specialitate nr. 30593 din 02.05.2022 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __.06.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.06.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.06.2022 al Comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul favorabil nr. __ din __.06.2022 al Comisiei juridice;

Luând în considerare:

- Prevederile art. 46, alin. (1) și alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;

- Prevederile art. 5 alin.(3), art. 23, art.34, art. 35 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. a) , ale art. 197 și ale art. 243, alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “c” și alin. (6), lit. “c” și ale art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă inițierea demersurilor de „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Roman” aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 125 din 18.10.2010, având valabilitatea de 10 ani, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 192 din 22.09.2020 cu o perioadă de 10 ani.

Art. 2. Din bugetul Municipiului Roman se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării optime a proiectului prevăzut la art. 1 și cele necesare în perioada de sustenabilitate a acestuia.

Art. 3. Primarul Municipiului Roman va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul managementul proiectelor.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi comunicata O.C.P.I. Neamț, Consiliului Judetean Neamț, dlui primar al Municipiului Roman, Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si publicarea pe site-ul municipiului Roman.

Art. 5. Prin grija dlui Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre la Institutia Prefectului – Judetul Neamț, în vederea verificarii legalitatii.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului,
Nr. 30529 din 02.05.2022**

**Aprobat,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI**

NOTA DE FUNDAMENTARE

**la proiectul de hotarare privind inițierea demersurilor de
„Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și
a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Roman”**

Temeiul legal al proiectului de hotarare îl constituie prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritățile publice centrale și locale asigură gestionarea proceselor de dezvoltare prin activitățile de amenajare a teritoriului, urbanism sau de dezvoltare urbană durabilă. Gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.

În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice.

Statul, prin intermediul autorităților publice, are dreptul și datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism și de amenajare a teritoriului, condițiile de dezvoltare durabilă și respectarea interesului general, potrivit legii iar autoritățile

administrației publice centrale și locale răspund, potrivit legii, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul urbanistic general este documentatia de urbanism cu caracter director, strategic si de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Conform prevederilor Art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Avand in vedere faptul ca P.U.G. si Regulamentul Local de Urbanism ale Municipiului Roman a fost actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 125 din 18.10.2010 iar termenul de valabilitate a Planului urbanistic general s-a prelungit, prin Hotărârea Consiliului Local Roman Nr. 192 din 22.09.2020, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, este necesar sa se demareze procedurile pentru actualizarea a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Roman si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.).

Obiectivul acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de a spori accesul digital la documentațiile de urbanism. Investiția finanțează elaborarea sau actualizarea și/sau transpunerea în format GIS a documentațiilor de urbanism.

Competenta aprobarii prezentului proiect de hotarare apartine Consiliului Local al Municipiului Roman, in temeiul prevederilor Art. 129, alin. (2), lit. "c" si alin. (6), li.t "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care precizeaza: "Consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților".

**Arhitect șef,
Arh. Andreea – Cătălina DĂNILĂ**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului,
Nr. 30410 din 02.05.2022

Aprobat,
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

STUDIU DE IMPACT

Privind inițierea demersurilor de „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Roman, aprobate prin H.C.L. nr. 125 din 18.10.2010, având valabilitatea de 10 ani, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Roman Nr. 192 din 22.09.2020 cu o perioadă de 10 ani.

Sectiunea 1

Motivul emiterii actului normativ

Aprobarea acestui proiect ca act normativ este determinată de necesitatea inițierii demersurilor de Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Municipiului Roman aprobate prin H.C.L. nr. 125 din 18.10.2010, având valabilitatea de 10 ani, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Roman Nr. 192 din 22.09.2020 cu o perioadă de 10 ani, reglementată de Art. 46, alin. (1)³ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: “Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.” și, potrivit Art. 129, alin. (2), lit. “c” și alin. (6), lit. “c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Sectiunea a 2 -a

Impactul economico-social al proiectului de act normativ

Planul Urbanistic General revizuit se va adapta din punct de vedere al conținutului și a documentației minime necesare la specificatiile din normele legislative în

vigoare, urmand ca, in vederea aprobarii, ofertantul sa preia obligatoriu in continut orice modificare a acestor prevederi legale pana la data predarii finale a lucrarii. Principalul obiectiv al P.U.G. este acela de a reduce unele disfunctionalitati create in interiorul U.T.R.-ului ca urmare a documentatiilor de urbanism P.U.Z./P.U.D. aprobate precum si pentru respectarea "Strategiei Nationale pentru Dezvoltare Durabila a Romaniei Orizonturi 2013 - 2020 - 2030" elaborata de Guvernul Romaniei, Ministerul Mediului si Dezvoltarii Durabile.

Sectiunea a 3 - a

Impactul financiar asupra bugetului local

Finantarea lucrarilor pentru actualizarea P.U.G. Roman si a Regulamentului Local de Urbanism se face de la bugetul local, conform prevederilor art. 51, alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si compeltarile ulterioare, care precizeaza: "Autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă în bugetele anuale fonduri pentru elaborarea sau actualizarea, după caz, a planurilor de amenajare a teritoriului, a planurilor de urbanism, a hărților de risc natural, precum și a studiilor de fundamentare necesare în vederea elaborării acestora." Cheltuielile estimate pentru actualizarea P.U.G. Roman si a Regulamentului Local de Urbanism sunt in suma de 1.200.000 lei

Sectiunea a 4 - a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislatiei in vigoare

Proiectul de act normativ propus se stabileste dupa reglementarile legale in vigoare, urmarind intarirea disciplinei urbanistice, stabilirea unei viziuni, a unor obiective strategice si a unor linii directoare de dezvoltare a teritoriului local pe termen mediu si lung.

Sectiunea a 5 - a

Efectele proiectului de act normativ asupra mediului

Nu este cazul.

Sectiunea a 6 - a

Activitati de informare publica privind elaborarea si implementarea proiectului de act normativ

Se vor respecta prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, respectiv:

- Consultare publica prin intermediul: site-ul municipiului Roman, publicare anunturi in mass-media locala, afisare la sediul propriu, organizare de intalniri.

Sectiunea a 7 - a

Masuri de Implementare

Dupa aprobarea proiectului, vor fi parcurse urmatoarele etape:

I. Etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RLU conform Ordinului 233/2016 art. 21 alin. (1) sunt:

1. inițierea elaborării documentației de urbanism PUG si RLU;
2. contractarea elaborării documentației în condițiile legii;
3. elaborarea studiilor de fundamentare;
4. elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;
5. elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism;
6. obținerea de avize și/sau acorduri;
7. redactarea finală a documentației - introducerea tuturor observațiilor din avize/acorduri;

8. aprobarea documentației de autoritatea administrației publice locale competente;

9. asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate, conform legii.

În parcurgerea acestor etape se va realiza informarea și consultarea populației potrivit Cap. IV secțiunea a 6-a din Legea nr.350/2001 și Ordinului MDRT nr. 2.701/2010 – metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare.

II. Etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RLU cf. cap. III Secțiunea 2 art. 22-33 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010, sunt:

1. Etapa pregătitoare;
2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
3. Etapa de elaborare a propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU;
4. Etapa de elaborare a versiunii finale și aprobarea PUG și RLU;
5. Monitorizarea implementării PUG și RLU.

1. Etapa pregătitoare (inițierea elaborării + contractarea)

În această etapă se realizează următoarele activități:

- a) Întocmirea referatului de specialitate a arhitectului șef/persoanei responsabile cu urbanismul privind necesitatea/oportunitatea actualizării PUG și RLU.
- b) Primarul informează consiliul local referitor la necesitatea actualizării PUG și propune cuprinderea de fonduri în proiectul bugetului local și declanșarea/inițierea procedurii de actualizare PUG și RLU după aprobarea acestuia.
- c) Consiliul local emite hotărârea de actualizare a PUG și RLU și aprobă prin bugetul local fondurile necesare pentru actualizarea PUG și RLU, stabilirea elementelor de temă: obiective, aspecte, prevederile ce urmează a fi abordate.
- d) Încheierea contractului privind atribuirea serviciilor de elaborare/ actualizare PUG și RLU.
- e) Informarea și consultarea publicului pentru această etapă (art. 22 - 25 din Anexa la Ordinul 2701/2010).
- f) Întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape.
- g) Stabilirea elementelor de temă (art. 25 din Anexa la Ordinul 2701/2010):

Elementele de temă incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare/revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, procedurile specifice de informare/consultare a publicului pe parcursul elaborării PUG, etc. se redactează de către structura de specialitate a administrației locale beneficiară a PUG și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului. Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului.

2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare.

În această etapă se realizează :

- a) informarea și consultarea publicului pentru etapa 2 (art. 26 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010);
- b) elaborarea studiilor de fundamentare analitice, consultative, prospective precizate în Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 233/2016;
- c) întocmirea referatului de specialitate al persoanei responsabile cu urbanismul;
- d) întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape.

3. Etapa elaborare propunerii de plan (analiza diagnostic + forma preliminară) și avizarea PUG și RLU.

În această etapă se realizează:

- a) elaborarea propunerilor de plan – versiunea PUG și RLU ce va fi supusă avizării;
- b) informarea și consultarea publicului aferentă acestei etape (art. 27 - art. 30 din Ordinul 2701/2010);
- c) întocmirea punctului de vedere/referatului persoanei responsabile cu urbanismul;
- d) întocmirea raportului informării și consultării publicului;
- e) însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către consiliul local (art. 30 din Ordinul 2701/2010)
- f) depunerea documentației PUG și RLU, versiunea însușită de consiliul local, la avizatori.

Referitor la însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către consiliul local, versiunea P.U.G. și R.L.U. care se prezintă consiliului local spre însușire/respingere trebuie să conțină:

- prevederile din secțiunile aprobate ale P.A.T.N., P.A.T.J. Neamț,
- studii de fundamentare privind P.U.Z. – urile aprobate sau PUZ-urile în elaborare,
- proiectele de investiții aprobate sau în elaborare ce intervin hotărâtor în dezvoltarea zonei.
- strategia de dezvoltare spațială a localității
- nevoile identificate și propunerile în materie de dezvoltare economică, socială, culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;

4. Etapa de elaborare a propunerii finale (redactare versiunea finală) și aprobarea variantei finale a documentației PUG și RLU cu toate avizele obținute, completată cu observațiile/cerințele/ condițiile menționate în avize, inclusiv în avizul Consiliului județean Neamț și avizul MDRT, MCPN se supune procedurii de transparență decizională și aprobare.

În această etapă se realizează:

- a) Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării (art. 6, art. 31 la Ordinul 2701/2010);
- b) Întocmirea raportului final privind informarea și consultarea publicului (art. 11 din Anexa la Ordinul 2701/2010);
- c) Întocmirea referatului de specialitate al arhitectului-șef/persoanei responsabile cu urbanismul;
- d) Promovarea PUG și RLU de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a

consiliului local;

- e) Emiterea hotărârii consiliului local de aprobare sau respingere PUG și RLU în termen de maximum 30 de zile de la finalizarea dezbaterii publice (art. 56 alin. 6 și 7 din Legea 350/2001 privind urbanismul, cu modificările și completările ulterioare)

5. Monitorizarea implementării PUG și RLU (art. 32 și art. 33 - Anexa la Ordinul 2701/2010) Informațiile conținute în PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicarea pe site-ul primăriei.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat prezentul studiu de impact privind aprobarea inițierii demersurilor de „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Roman, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 125 din 18.10.2010, având valabilitatea de 10 ani, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Roman Nr. 192 din 22.09.2020 cu o perioadă de 10 ani.

Prezentul Studiu de impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, modificată și completată.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea – Cătălina DĂNILĂ**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 30516 din 02.05.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de
„Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a
Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)
ale Municipiului Roman”**

Prin Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 125 din 18.10.2010 s-a aprobat Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Roman, având valabilitatea de 10 ani, iar prin Hotărârea Consiliului Local Roman Nr. 192 din 22.09.2020 s-a aprobat prelungirea acestuia cu o perioadă de 10 ani.

Reamintim faptul că, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 „Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.” și „actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.”

Conform propunerii din STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI NEAMȚ - perioada de Programare 2014-2020 - proiectul se încadrează în Obiectivul strategic nr. 11. Îmbunătățirea capacității instituționale

și a eficienței în administrația publică. Iar ca obiective specifice - Implementarea măsurilor aferente Planurilor sustenabile de mobilitate urbană.

Proiectul de actualizare a PUG-ului se încadrează Obiectivului strategic 8: Asigurarea bunei guvernante la nivel local / Prioritatea de investiții 8.1: Apropierea administrației publice de cetățeni (dezvoltarea capacității instituționale, acces îmbunătățit al locuitorilor la informațiile de interes public și dezvoltarea cooperării) din Strategia Integrată de Dezvoltare a Municipiului Roman pentru perioada 2014-2027.

Prin actualizarea prevederilor Planului Urbanistic General se asigură un cadru de dezvoltare care o să aibă un impact semnificativ asupra direcțiilor de dezvoltare a zonei prin asigurarea unui cadru unitar de dezvoltare, armonizarea deciziilor, respectiv asigurarea indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.

La finalizarea Planului Urbanistic General se preconizează o reglementare armonizată a localității, o realizare a conexiunilor necesare pe diversele paliere de dezvoltare locală și județeană.

Conform art. 51 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *„Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute în prezenta lege, se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, din bugetul de stat și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.”*

Obiectivele, pe termen scurt – Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Obiectivele, pe termen termen mediu și lung – Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Ca și impact general menționăm creșterea capacității administrației publice locale de a furniza servicii publice eficiente și de încredere, de a planifica și gestiona în mod participativ și transparent dezvoltarea comunităților locale.

Valoarea totală a proiectului se estimează a fi de 1.200.000,00 lei.

În bugetul Municipiului Roman vor fi cuprinse sumele necesare elaborării documentațiilor de urbanism necesare proiectului, urmând ca decontarea din PNRR să fie realizată în limita plafoanelor eligibile. Conform art. 51 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 „Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute în prezenta lege, se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, din bugetul de stat și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.”

La redactarea prezentului Referat de aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul referat, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi înaintat Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate. Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

Inițiator
Primarul municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului,
Nr. 30593 din 02.05.2022**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Roman”

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de d-nul Leonard Achiriloaei - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

1. Din punct de vedere al oportunității:

Prin Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 125 din 18.10.2010 s-a aprobat Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Roman, având valabilitatea de 10 ani, iar prin Hotărârea Consiliului Local Roman Nr. 192 din 22.09.2020 s-a aprobat prelungirea acestuia cu o perioadă de 10 ani.

Reamintim faptul că, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 „Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.” și „actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.”

Conform propunerii din STRATEGIA DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI NEAMȚ - perioada de Programare 2014-2020 - proiectul se încadrează în Obiectivul strategic nr. 11. Îmbunătățirea capacității instituționale și a eficienței în administrația publică. Iar ca obiective specifice - Implementarea măsurilor aferente Planurilor sustenabile de mobilitate urbană.

Prin actualizarea prevederilor Planului Urbanistic General se asigură un cadru de dezvoltare care o să aibă un impact semnificativ asupra direcțiilor de dezvoltare a zonei prin asigurarea unui cadru unitar de dezvoltare, armonizarea deciziilor, respectiv asigurarea indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.

La finalizarea Planului Urbanistic General se preconizează o reglementare armonizată a localității, o realizare a conexiunilor necesare pe diversele paliere de dezvoltare locală și județeană.

Conform art. 51 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *„Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute în prezenta lege, se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, din bugetul de stat și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.”*

Obiectivele, pe termen scurt – Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Obiectivele, pe termen termen mediu și lung – Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Ca și impact general menționăm creșterea capacității administrației publice locale de a furniza servicii publice eficiente și de încredere, de a planifica și gestiona în mod participativ și transparent dezvoltarea comunităților locale.

Valoarea totală a proiectului se estimează a fi de 1.200.000,00 lei.

În bugetul Municipiului Roman vor fi cuprinse sumele necesare elaborării documentațiilor de urbanism necesare proiectului, urmând ca decontarea din PNRR să fie realizată în limita plafoanelor eligibile. Conform art. 51 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 „Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute în prezenta lege, se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, din bugetul de stat și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.”

La redactarea prezentului Referat de aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Necesitatea și scopul lucrării

Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Roman.

Prin realizarea prezentei lucrări se dorește actualizarea bazei legale urbanistice aferente teritoriului administrativ Roman, prezentându-se și impunându-se reglementări urbanistice care să conducă la o dezvoltare economică și socială a zonei, conform tuturor proiectelor care urmează a se efectua în zonă. Se propune realizarea unui suport topografic real care să confere posibilitatea materializării întregii gândiri de dezvoltare a zonei și care să fie ușor de exploatat. Planul Urbanistic General al Municipiului Roman este documentul coordonator principal în contextul constituirii unei dezvoltări armonioase și corelate a elementelor structurale ale mediului urban, centrului administrativ și civil, teritoriilor locuibile, zonelor industriale și de agrement, sistemului de deservire al populației și infrastructurii tehnice adecvate. Problema de bază a proiectului P.U.G. este pronosticul și determinarea parametrilor - cheie pentru dezvoltarea teritoriului, potențialului socio - economic, pentru optimizarea rețelei stradale, transportului public, pentru amenajarea edilitară a municipiului. Zonificarea funcțională a teritoriului comunei, cu considerarea factorilor de mediu, exigențelor ecologice, relațiilor economice și sociale în baza analizei și evaluării situației existente este tema pentru un pronostic optimal și eficient în format complex.

Necesitatea lucrării decurge din depistarea și asigurarea unor condiții favorabile desfășurării funcțiilor localității, care, după anul 2010 cunosc procese

noi de dezvoltare. Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a Municipiului Roman, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Neamț (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea de Nord - Est și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.)

Lucrarea se va constitui într-un instrument operațional practic aflat la îndemâna Consiliului Local și al Primăriei Municipiului Roman, care hotărăsc strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului pe care îl administrează.

Regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea construcțiilor și a celorlalte obiective de utilitate publică.

Lucrarea va putea contribui, indirect, la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ.

3. Din punct de vedere al legalității

- Hotărârea Consiliului Local Roman nr. 125 din 18.10.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism și Hotărârea Consiliului Local Roman Nr. 192 din 22.09.2020 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pe o perioadă de 10 ani;

- Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr. 10 din 28.01.2016 privind aprobarea „Strategiei Integrate de Dezvoltare a Municipiului Roman pentru perioada 2014-2027”;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman Nr. 34 din 24.02.2022 privind aprobarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Roman;

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 99 din 18.05.2015 privind adoptarea Strategiei de dezvoltare a Județului Neamț – perioada de Programare 2014-2020, actualizată;

- Hotărârea Consiliului Județean Hotărârea 143 din 29 iulie 2021 privind aprobarea „Master Planului de Turism al Județului Neamț 2020-2030”;

- Hotărârea Guvernului nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;

- Prevederile art. 46 alin. (1) și alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

- Prevederile HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;

- Prevederile art. 5 alin.(3), art. 23, art.34, art. 35 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. a) , ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. a) si lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

În concluzie, proiectul de hotărâre, apreciem a fi oportun, necesar și legal. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Hotararea va fi comunicata O.C.P.I. Neamț, Consiliului Judetean Neamț, d-lui Primar al Municipiului Roman, Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si publicarea pe site-ul municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea – Cătălina DĂNILĂ**

PROIECT