

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 41526 din 16.06.2022

**privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând
domeniului privat al municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 41527 din 16.06.2022 inițiat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr.41673 din 17.06.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.__.2022 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. __ din __.__.2022 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. __ din __.__.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele cu nr. 34808 din 18.05.2022, 31341 din 16.05.2022 privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, precum și procesele verbale nr. 27271 din 14.04.2022 și nr. 41522 din 16.06.2022 încheiate de comisia de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- art. 4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea poziției 3 din Hotărârea Consiliului local nr. 112 din 27.09.2012 care va avea conținutul poziției nr. 2306 din anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se dă acordul de principiu asupra scoaterii din domeniul privat al Municipiului Roman a suprafeței de teren înscrisă la poziția 2305 din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar.

Art. 4. Direcția Economică va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 5. În baza prezentei, Biroul evidență patrimoniu și asociații de proprietari va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Art. 6. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 7. La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 101 din 28.04.2022 se abrogă.

Art. 8. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-
teritoriale municipiul Roman

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2302	4,1	Teren	Str. Dobrogeanu Gherea, lipit de blocul 28; suprafața = 6 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - Municipiul Roman , Vest- Bl.28, NC 50471 , Nord- Bl.28, NC 50471, Sud- Municipiul Roman	1991	2,67	Proprietate privată municipiul Roman
2303	4,1	Teren	Str. Anton Pann, lipit de blocul 34; suprafața = 10 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - Municipiul Roman, Sud- Municipiul Roman, Vest- Bloc nr.34, Nord- Municipiul Roman	1991	3,46	Proprietate privată municipiul Roman
2304	4,1	Teren	Str. Anton Pann, lipit de blocul 1; suprafața = 3,55 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - Municipiul Roman, Sud- Municipiul Roman, Vest- Municipiul Roman, Nord- Bloc nr.1	1991	1,40	Proprietate privată municipiul Roman

2305	4,1	Teren	Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 47; suprafața = 673 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - NC 53936, Sud- proprietate privată, Vest- proprietate privată, Nord-B-dul Nicolae Bălcescu	1991	166,37	Proprietate privată municipiul Roman
2306	4,1	Teren	Str Sucedava nr. 38, CF 54513; suprafața = 87 mp; cat. folosință/destinație: Curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Est - Municipiul Roman, Sud- alee acces, Vest- NC 50179, Nord- Municipiul Roman	1991	34,41	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,

Leonard Achiriloaei - Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Corina-Ionela Popa – Șef Birou Juridic-Contencios _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 41527 din 16.06.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

În urma solicitării transmise prin adresele cu nr. 31341 din 16.05.2022 și nr. 34808 din 18.05.2022 de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, în vederea concesionării acestora sau eliberării titlului de proprietate, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării acestor proceduri este necesară întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară, se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul actualizării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor proprietate privată a municipiului conform acesteia.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prin H.C.L. nr. 101 din 28.04.2022 s-a aprobat actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman. Terenurile ce fac obiectul actualizării inventarului au fost prevăzute în anexa nr. 1. Valorile propuse de intrare ale terenurilor s-au calculat luându-se în considerare cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

S-a constatat faptul că, dintr-o eroare materială, s-a omis completarea coloanei cu nr. 5, denumită „Valoarea de inventar (mii lei)” cu valorile propuse în procesul verbal cu nr. 27271 din 14.04.2022. În aceste condiții, este necesară abrogarea H.C.L. nr. 101 din 28.04.2022.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Drept pentru care vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre anexat.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Leonard ACHIRILOAEI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția Juridică și Administrație - Birou Evidență Patrimoniu Asociații de Proprietari
Nr. 41673 din 17.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

În urma solicitării transmise prin adresele cu nr. 31341 din 16.05.2022 și nr. 34808 din 18.05.2022 de către Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind introducerea în inventarul domeniului privat a unor terenuri, în vederea concesiunii acestora sau eliberării titlului de proprietate, ca urmare a verificărilor efectuate în teren și în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, de compartimentul de specialitate, au fost identificate suprafețe de teren care până la această dată nu au fost înscrise în inventarul bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Luând în considerare faptul că, prealabil demarării acestor proceduri este necesară întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și înscrierea în Cartea Funciară, se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privată a municipiului Roman.

Terenurile ce fac obiectul actualizării inventarului sunt cele prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și propunem Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului terenurilor proprietate privată a municipiului conform acesteia.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul

instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale terenurilor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prin H.C.L. nr. 101 din 28.04.2022 s-a aprobat actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman. Terenurile ce fac obiectul actualizării inventarului au fost prevăzute în anexa nr. 1. Valorile propuse de intrare ale terenurilor s-au calculat luându-se în considerare cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

S-a constatat faptul că, dintr-o eroare materială, s-a omis completarea coloanei cu nr. 5, denumită „Valoarea de inventar (mii lei)” cu valorile propuse în procesul verbal cu nr. 27271 din 14.04.2022. În aceste condiții, este necesară abrogarea H.C.L. nr. 101 din 28.04.2022.

Din punct de vedere al legalității:

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Întocmit,
Șef B.E.P.A.P
Elena Lucia STRUGAR**