

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 41518 din 16.06.2022**

**privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 41520 din 16.06.2022 înaintat de către domnul Leonard Achiriloaei – Primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 41661 din 17.06.2022 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_ din \_\_.\_\_.2022 dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2022 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere cererea nr. 1145 din 11.03.2022 depusă de doamna **Iordan Cristina Elena**, cererea nr. 165 din 17.01.2022 depusă de domnul **Mavroianu Lefter Ștefan Cosmin**, cererea nr. 1632 din 15.04.2022 depusă de domnul **Cioacă Ionel**, cererea nr. 1633 din 15.04.2022 depusă de doamna **Bercuță Mihaela**, cererea nr. 1634 din 15.04.2022 depusă de doamna **Pește Teodora Cristina**, cererea nr. 858 din 16.02.2022 depusă de doamna **Bârjovanu Cornelia Oana**, cererea nr. 4431 din 21.12.2021 depusă de doamna **Roșu Irina**, cererea nr. 1646 din 18.04.2022 depusă de doamna **Sandu Maricica**, cererea nr. 698 din 10.02.2021 depusă de doamna **Hîrlăoanu Elena Adina**, cererea nr. 1394 din 31.03.2022 depusă de doamna **Mocanu Maricica**, cererea nr. 1380 din 30.03.2022 depusă de domnul **Catanovici Florinel**, cererea nr. 1423 din 01.04.2022 depusă de domnul **Roșu Ionel**, precum și procesul verbal nr. 41509/ 16.06.2022 încheiat de Comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.;

Luând în considerare prevederile art. 10 și următoarele din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale art. 19<sup>^</sup>2, din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 1, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 2, ap. 1, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **68586.48** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea, către doamna **Iordan Cristina Elena**, posesoare a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 1/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 2, ap. 1, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,39 mp, teren în folosință CPT 22.10 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53460-C1-U18.

**Art. 3.** Vânzarea locuinței identificate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **10287.97** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **685.86** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani, conform planului de rambursare - anexa 1 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 4.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 14, ap. 1, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **154.017** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 5.** Se aprobă vânzarea, către domnul **Mavroianu Lefter Ștefan Cosmin**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 121/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 14, ap. 1, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 53,87 mp, teren în folosință CPT 19.73 mp, CPC 25.75 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59073-C1-U4.

**Art. 6.** Vânzarea locuinței identificate la art. 4 și art. 5 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **23102.55** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de

**1540.17** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 7.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 4, ap. 8, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **72079.13** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 8.** Se aprobă vânzarea, către domnul **Cioacă Ionel**, posesor a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 28/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 4, ap. 8, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,88 mp, suprafața construită de 63.50 mp, teren în folosință CPT 21.56 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53459-C1-U14.

**Art. 9.** Vânzarea locuinței identificate la art. 7 și art. 8 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **10811.87** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **720.79** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 3 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 10.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 4, ap. 13, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **72307.42** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 11.** Se aprobă vânzarea, către doamna **Bercuță Mihaela**, posesoare a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 33/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 4, ap. 13, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,89 mp, suprafața construită de 63,50, teren în folosință CPT 21.56 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53459-C1-U15.

**Art. 12.** Vânzarea locuinței identificate la art. 10 și art. 11 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **10846.11** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de

**723.07** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 5 ani, conform planului de rambursare - anexa 4 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 13.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 4, ap. 7, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **56369.25** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 14.** Se aprobă vânzarea, către doamna **Pește Teodora Cristina**, posesoare a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 27/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 4, ap. 7, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 36,19 mp, suprafața construită de 52,12, teren în folosință CPT 15.04 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53459-C1-U9.

**Art. 15.** Vânzarea locuinței identificate la art. 13 și art. 14 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **8455.39** lei, reprezentând **15%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **563.69** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 16.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 6, ap. 19, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **146731.46** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 17.** Se aprobă vânzarea, către doamna **Bârjovanu Cornelia Oana**, posesoare a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 59/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 6, ap. 19, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 53,3 mp, suprafața totală de 56,3, teren în folosință CPT 18.68 mp, CPC 22.05 mp înscris în CF a UAT Roman nr. 59072-C1-U3.

**Art. 18.** Vânzarea locuinței identificate la art. 16 și art. 17 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **73365.73** lei,

reprezentând **50%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1467.31** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 6 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 19.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 6, ap. 14, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **144753.75** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 20.** Se aprobă vânzarea, către doamna **Roșu Irina**, posesoare a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 133/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 6, ap. 14, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 52,7 mp, suprafața totală de 55,7, teren în folosință CPT 18.47 mp, CPC 21.80 mp înscris în CF a UAT Roman nr. 59072-C1-U2.

**Art. 21.** Vânzarea locuinței identificate la art. 19 și art. 20 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **43426.13** lei, reprezentând **30%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1447.54** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 7 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 22.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 4, ap. 15, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **77512.34** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 23.** Se aprobă vânzarea, către doamna **Sandu Maricica**, posesoare a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 35/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 4, ap. 15, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51,67 mp, suprafața totală de 56,25, suprafața construită de 67,03, teren în folosință CPT 21.47 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 53459-C1-U16.

**Art. 24.** Vânzarea locuinței identificate la art. 22 și art. 23 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **30000** lei,

reprezentând **38.70351%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **775.12** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani, conform planului de rambursare - anexa 8 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 25.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl 20, ap. 5, jud. Neamț, întocmit de doamna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **102709** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 26.** Se aprobă vânzarea, către doamna **Hîrlăoanu Elena Adina**, posesoare a CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 165/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu , bl. 20, ap. 5, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 35,86 mp, suprafața totală de 38,91, teren în folosință CPT 16.48 mp, înscris în CF a UAT Roman nr. 59049-C1-U6.

**Art. 27.** Vânzarea locuinței identificată la art. 25 și art. 26 din prezenta hotărâre, se va face cu plata în rate, cu achitarea unui avans de **25000** lei, reprezentând **24.34061%** din valoarea de vânzare a imobilului și a unui comision de **1027.09** lei reprezentând 1% din valoarea de vânzare, care se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 5 ani, conform planului de rambursare - anexa 9 la prezenta hotărâre.

Planul de rambursare se va actualiza la data la care se va încheia actul în forma autentică.

**Art. 28.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl 18, ap. 20, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **112261.43** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 29.** Se aprobă vânzarea, către doamna **Mocanu Maricica**, posesoare al CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titulară al contractului de închiriere nr. 160/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl 18, ap. 20, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 35,63 mp, suprafață totală de 38,37 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPT 16.31, înscris în CF a UAT Roman nr. 59048-C1-U21.

**Art. 30.** Vânzarea locuinței identificate la art. 28 și art. 29 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, la prețul de **112261.43** lei, la care se adaugă comisionul de 1%, respectiv **1122.6** lei.

**Art. 31.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl 4, ap. 19, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **56577.10** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 32.** Se aprobă vânzarea, către domnul **Catanovici Florinel**, posesor al CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 39/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 19, jud. Neamț, compus din 1 cameră și dependințe, suprafață utilă de 36.56 mp, suprafață totală de 43.10, mp, suprafață construită de 52.19 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPT 15.19, înscris în CF a UAT Roman nr. 53459-C1-U21.

**Art. 33.** Vânzarea locuinței identificate la art. 31 și art. 32 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, la prețul de **56577.10** lei, la care se adaugă comisionul de 1%, respectiv **565.77** lei.

**Art. 34.** Se aprobă Raportul de evaluare al imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl 4, ap. 10, jud. Neamț, întocmit de dna Ruginosu Doinița, expert evaluator ANEVAR, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare a imobilului la suma de **74131.65** lei, care include T.V.A.-ul prevăzut de lege.

**Art. 35.** Se aprobă vânzarea, către domnul **Roșu Ionel**, posesor al CI seria xx nr. xxxxxx, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 30/01.01.2019, a imobilului A.N.L. situat în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 10, jud. Neamț, compus din 2 camere și dependințe, suprafață utilă de 51.01 mp, suprafață totală de 55.60, mp, suprafață construită de 67.03 mp, suprafață cote indivize aferente din construcție CPT 21.20, înscris în CF a UAT Roman nr. 53459-C1-U13.

**Art. 36.** Vânzarea locuinței identificate la art. 34 și art. 35 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală, la prețul de **74131.65** lei, la care se adaugă comisionul de 1%, respectiv **74131** lei.

**Art. 37.** Se acordă mandat Primarului municipiului Roman, prin serviciile de specialitate, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilelor menționate la art. 2, art. 5, art. 8, art. 11, art. 14, art. 17, art. 20, art. 23, art. 26, art. 29, art. 32 și art. 35, să semneze la notar contractele de vânzare-cumpărare cu privire la aceste imobile.

**Art. 38.** Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 39.** Hotărârea se va comunica potrivit legii prin grija secretarului municipiului persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție _____	Voturi ”pentru” _____
Nr. total al aleșilor locali prezenți _____	Voturi ”împotrivă” _____
Nr. total al aleșilor locali absenți _____	Abțineri _____
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot _____	



## PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale

**Beneficiar: JORDAN CRISTINA ELENA, CNP:**

Adresa: STR. ALEEA VASILE LUPU, BL. 2, AP. 1, ROMAN

### *CONTRACT initial*

<b>Pret vanzare :</b>	<b>69272.34</b>	<b>Procent Avans:</b>	<b>15.00000 %</b>
<b>Valuta :</b>	<b>RON</b>	<b>Valoare Avans :</b>	<b>10287.97 lei</b>
<b>Valoare de vanzare :</b>	<b>68586.48</b>	<b>Rest de achitat :</b>	<b>58298.51 lei</b>
<b>Procent comision :</b>	<b>1.00 %</b>	<b>Nr rate:</b>	<b>180</b>
<b>Valoare comision :</b>	<b>685.86</b>	<b>Rata fixa :</b>	<b>484.12 lei</b>
<b>Numar/Data contract :</b>	/	<b>Dobanda (%) :</b>	<b>5.75 %/an</b>
		<b>Majorări de întârziere (%) :</b>	<b>2.00 %/luna si fr. luna</b>

Scadentar 1, IORDAN CRISTINA ELENA, STR. ALEEA VASILE LUPU, BL. 2, AP. 1, ROMAN

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	31.07.2022	58298.51	279.35	204.77	484.12	58093.74
2	2	31.08.2022	58093.74	278.37	205.75	484.12	57887.99
3	3	30.09.2022	57887.99	277.38	206.74	484.12	57681.25
4	4	31.10.2022	57681.25	276.39	207.73	484.12	57473.52
5	5	30.11.2022	57473.52	275.39	208.73	484.12	57264.79
6	6	31.12.2022	57264.79	274.39	209.73	484.12	57055.06
7	7	31.01.2023	57055.06	273.39	210.73	484.12	56844.33
8	8	28.02.2023	56844.33	272.38	211.74	484.12	56632.59
9	9	31.03.2023	56632.59	271.36	212.76	484.12	56419.83
10	10	30.04.2023	56419.83	270.35	213.77	484.12	56206.06
11	11	31.05.2023	56206.06	269.32	214.80	484.12	55991.26
12	12	30.06.2023	55991.26	268.29	215.83	484.12	55775.43
13	13	31.07.2023	55775.43	267.26	216.86	484.12	55558.57
14	14	31.08.2023	55558.57	266.22	217.90	484.12	55340.67
15	15	30.09.2023	55340.67	265.17	218.95	484.12	55121.72
16	16	31.10.2023	55121.72	264.12	220.00	484.12	54901.72
17	17	30.11.2023	54901.72	263.07	221.05	484.12	54680.67
18	18	31.12.2023	54680.67	262.01	222.11	484.12	54458.56
19	19	31.01.2024	54458.56	260.95	223.17	484.12	54235.39
20	20	29.02.2024	54235.39	259.88	224.24	484.12	54011.15
21	21	31.03.2024	54011.15	258.80	225.32	484.12	53785.83

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	30.04.2024	53785.83	257.72	226.40	484.12	53559.43
23	23	31.05.2024	53559.43	256.64	227.48	484.12	53331.95
24	24	30.06.2024	53331.95	255.55	228.57	484.12	53103.38
25	25	31.07.2024	53103.38	254.45	229.67	484.12	52873.71
26	26	31.08.2024	52873.71	253.35	230.77	484.12	52642.94
27	27	30.09.2024	52642.94	252.25	231.87	484.12	52411.07
28	28	31.10.2024	52411.07	251.14	232.98	484.12	52178.09
29	29	30.11.2024	52178.09	250.02	234.10	484.12	51943.99
30	30	31.12.2024	51943.99	248.90	235.22	484.12	51708.77
31	31	31.01.2025	51708.77	247.77	236.35	484.12	51472.42
32	32	28.02.2025	51472.42	246.64	237.48	484.12	51234.94
33	33	31.03.2025	51234.94	245.50	238.62	484.12	50996.32
34	34	30.04.2025	50996.32	244.36	239.76	484.12	50756.56
35	35	31.05.2025	50756.56	243.21	240.91	484.12	50515.65
36	36	30.06.2025	50515.65	242.05	242.07	484.12	50273.58
37	37	31.07.2025	50273.58	240.89	243.23	484.12	50030.35
38	38	31.08.2025	50030.35	239.73	244.39	484.12	49785.96
39	39	30.09.2025	49785.96	238.56	245.56	484.12	49540.40
40	40	31.10.2025	49540.40	237.38	246.74	484.12	49293.66
41	41	30.11.2025	49293.66	236.20	247.92	484.12	49045.74
42	42	31.12.2025	49045.74	235.01	249.11	484.12	48796.63
43	43	31.01.2026	48796.63	233.82	250.30	484.12	48546.33
44	44	28.02.2026	48546.33	232.62	251.50	484.12	48294.83
45	45	31.03.2026	48294.83	231.41	252.71	484.12	48042.12
46	46	30.04.2026	48042.12	230.20	253.92	484.12	47788.20
47	47	31.05.2026	47788.20	228.99	255.13	484.12	47533.07
48	48	30.06.2026	47533.07	227.76	256.36	484.12	47276.71
49	49	31.07.2026	47276.71	226.53	257.59	484.12	47019.12
50	50	31.08.2026	47019.12	225.30	258.82	484.12	46760.30
51	51	30.09.2026	46760.30	224.06	260.06	484.12	46500.24
52	52	31.10.2026	46500.24	222.81	261.31	484.12	46238.93
53	53	30.11.2026	46238.93	221.56	262.56	484.12	45976.37
54	54	31.12.2026	45976.37	220.30	263.82	484.12	45712.55
55	55	31.01.2027	45712.55	219.04	265.08	484.12	45447.47
56	56	28.02.2027	45447.47	217.77	266.35	484.12	45181.12
57	57	31.03.2027	45181.12	216.49	267.63	484.12	44913.49
58	58	30.04.2027	44913.49	215.21	268.91	484.12	44644.58
59	59	31.05.2027	44644.58	213.92	270.20	484.12	44374.38
60	60	30.06.2027	44374.38	212.63	271.49	484.12	44102.89
61	61	31.07.2027	44102.89	211.33	272.79	484.12	43830.10
62	62	31.08.2027	43830.10	210.02	274.10	484.12	43556.00
63	63	30.09.2027	43556.00	208.71	275.41	484.12	43280.59
64	64	31.10.2027	43280.59	207.39	276.73	484.12	43003.86
65	65	30.11.2027	43003.86	206.06	278.06	484.12	42725.80

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	31.12.2027	42725.80	204.73	279.39	484.12	42446.41
67	67	31.01.2028	42446.41	203.39	280.73	484.12	42165.68
68	68	29.02.2028	42165.68	202.04	282.08	484.12	41883.60
69	69	31.03.2028	41883.60	200.69	283.43	484.12	41600.17
70	70	30.04.2028	41600.17	199.33	284.79	484.12	41315.38
71	71	31.05.2028	41315.38	197.97	286.15	484.12	41029.23
72	72	30.06.2028	41029.23	196.60	287.52	484.12	40741.71
73	73	31.07.2028	40741.71	195.22	288.90	484.12	40452.81
74	74	31.08.2028	40452.81	193.84	290.28	484.12	40162.53
75	75	30.09.2028	40162.53	192.45	291.67	484.12	39870.86
76	76	31.10.2028	39870.86	191.05	293.07	484.12	39577.79
77	77	30.11.2028	39577.79	189.64	294.48	484.12	39283.31
78	78	31.12.2028	39283.31	188.23	295.89	484.12	38987.42
79	79	31.01.2029	38987.42	186.81	297.31	484.12	38690.11
80	80	28.02.2029	38690.11	185.39	298.73	484.12	38391.38
81	81	31.03.2029	38391.38	183.96	300.16	484.12	38091.22
82	82	30.04.2029	38091.22	182.52	301.60	484.12	37789.62
83	83	31.05.2029	37789.62	181.08	303.04	484.12	37486.58
84	84	30.06.2029	37486.58	179.62	304.50	484.12	37182.08
85	85	31.07.2029	37182.08	178.16	305.96	484.12	36876.12
86	86	31.08.2029	36876.12	176.70	307.42	484.12	36568.70
87	87	30.09.2029	36568.70	175.23	308.89	484.12	36259.81
88	88	31.10.2029	36259.81	173.74	310.38	484.12	35949.43
89	89	30.11.2029	35949.43	172.26	311.86	484.12	35637.57
90	90	31.12.2029	35637.57	170.76	313.36	484.12	35324.21
91	91	31.01.2030	35324.21	169.26	314.86	484.12	35009.35
92	92	28.02.2030	35009.35	167.75	316.37	484.12	34692.98
93	93	31.03.2030	34692.98	166.24	317.88	484.12	34375.10
94	94	30.04.2030	34375.10	164.71	319.41	484.12	34055.69
95	95	31.05.2030	34055.69	163.18	320.94	484.12	33734.75
96	96	30.06.2030	33734.75	161.65	322.47	484.12	33412.28
97	97	31.07.2030	33412.28	160.10	324.02	484.12	33088.26
98	98	31.08.2030	33088.26	158.55	325.57	484.12	32762.69
99	99	30.09.2030	32762.69	156.99	327.13	484.12	32435.56
100	100	31.10.2030	32435.56	155.42	328.70	484.12	32106.86
101	101	30.11.2030	32106.86	153.85	330.27	484.12	31776.59
102	102	31.12.2030	31776.59	152.26	331.86	484.12	31444.73
103	103	31.01.2031	31444.73	150.67	333.45	484.12	31111.28
104	104	28.02.2031	31111.28	149.07	335.05	484.12	30776.23
105	105	31.03.2031	30776.23	147.47	336.65	484.12	30439.58
106	106	30.04.2031	30439.58	145.86	338.26	484.12	30101.32
107	107	31.05.2031	30101.32	144.24	339.88	484.12	29761.44
108	108	30.06.2031	29761.44	142.61	341.51	484.12	29419.93
109	109	31.07.2031	29419.93	140.97	343.15	484.12	29076.78

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.08.2031	29076.78	139.33	344.79	484.12	28731.99
111	111	30.09.2031	28731.99	137.67	346.45	484.12	28385.54
112	112	31.10.2031	28385.54	136.01	348.11	484.12	28037.43
113	113	30.11.2031	28037.43	134.35	349.77	484.12	27687.66
114	114	31.12.2031	27687.66	132.67	351.45	484.12	27336.21
115	115	31.01.2032	27336.21	130.99	353.13	484.12	26983.08
116	116	29.02.2032	26983.08	129.29	354.83	484.12	26628.25
117	117	31.03.2032	26628.25	127.59	356.53	484.12	26271.72
118	118	30.04.2032	26271.72	125.89	358.23	484.12	25913.49
119	119	31.05.2032	25913.49	124.17	359.95	484.12	25553.54
120	120	30.06.2032	25553.54	122.44	361.68	484.12	25191.86
121	121	31.07.2032	25191.86	120.71	363.41	484.12	24828.45
122	122	31.08.2032	24828.45	118.97	365.15	484.12	24463.30
123	123	30.09.2032	24463.30	117.22	366.90	484.12	24096.40
124	124	31.10.2032	24096.40	115.46	368.66	484.12	23727.74
125	125	30.11.2032	23727.74	113.70	370.42	484.12	23357.32
126	126	31.12.2032	23357.32	111.92	372.20	484.12	22985.12
127	127	31.01.2033	22985.12	110.14	373.98	484.12	22611.14
128	128	28.02.2033	22611.14	108.35	375.77	484.12	22235.37
129	129	31.03.2033	22235.37	106.54	377.58	484.12	21857.79
130	130	30.04.2033	21857.79	104.74	379.38	484.12	21478.41
131	131	31.05.2033	21478.41	102.92	381.20	484.12	21097.21
132	132	30.06.2033	21097.21	101.09	383.03	484.12	20714.18
133	133	31.07.2033	20714.18	99.26	384.86	484.12	20329.32
134	134	31.08.2033	20329.32	97.41	386.71	484.12	19942.61
135	135	30.09.2033	19942.61	95.56	388.56	484.12	19554.05
136	136	31.10.2033	19554.05	93.70	390.42	484.12	19163.63
137	137	30.11.2033	19163.63	91.83	392.29	484.12	18771.34
138	138	31.12.2033	18771.34	89.95	394.17	484.12	18377.17
139	139	31.01.2034	18377.17	88.06	396.06	484.12	17981.11
140	140	28.02.2034	17981.11	86.16	397.96	484.12	17583.15
141	141	31.03.2034	17583.15	84.25	399.87	484.12	17183.28
142	142	30.04.2034	17183.28	82.34	401.78	484.12	16781.50
143	143	31.05.2034	16781.50	80.41	403.71	484.12	16377.79
144	144	30.06.2034	16377.79	78.48	405.64	484.12	15972.15
145	145	31.07.2034	15972.15	76.53	407.59	484.12	15564.56
146	146	31.08.2034	15564.56	74.58	409.54	484.12	15155.02
147	147	30.09.2034	15155.02	72.62	411.50	484.12	14743.52
148	148	31.10.2034	14743.52	70.65	413.47	484.12	14330.05
149	149	30.11.2034	14330.05	68.66	415.46	484.12	13914.59
150	150	31.12.2034	13914.59	66.67	417.45	484.12	13497.14
151	151	31.01.2035	13497.14	64.67	419.45	484.12	13077.69
152	152	28.02.2035	13077.69	62.66	421.46	484.12	12656.23
153	153	31.03.2035	12656.23	60.64	423.48	484.12	12232.75

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
154	154	30.04.2035	12232.75	58.62	425.50	484.12	11807.25
155	155	31.05.2035	11807.25	56.58	427.54	484.12	11379.71
156	156	30.06.2035	11379.71	54.53	429.59	484.12	10950.12
157	157	31.07.2035	10950.12	52.47	431.65	484.12	10518.47
158	158	31.08.2035	10518.47	50.40	433.72	484.12	10084.75
159	159	30.09.2035	10084.75	48.32	435.80	484.12	9648.95
160	160	31.10.2035	9648.95	46.23	437.89	484.12	9211.06
161	161	30.11.2035	9211.06	44.14	439.98	484.12	8771.08
162	162	31.12.2035	8771.08	42.03	442.09	484.12	8328.99
163	163	31.01.2036	8328.99	39.91	444.21	484.12	7884.78
164	164	29.02.2036	7884.78	37.78	446.34	484.12	7438.44
165	165	31.03.2036	7438.44	35.64	448.48	484.12	6989.96
166	166	30.04.2036	6989.96	33.49	450.63	484.12	6539.33
167	167	31.05.2036	6539.33	31.33	452.79	484.12	6086.54
168	168	30.06.2036	6086.54	29.16	454.96	484.12	5631.58
169	169	31.07.2036	5631.58	26.98	457.14	484.12	5174.44
170	170	31.08.2036	5174.44	24.79	459.33	484.12	4715.11
171	171	30.09.2036	4715.11	22.59	461.53	484.12	4253.58
172	172	31.10.2036	4253.58	20.38	463.74	484.12	3789.84
173	173	30.11.2036	3789.84	18.16	465.96	484.12	3323.88
174	174	31.12.2036	3323.88	15.93	468.19	484.12	2855.69
175	175	31.01.2037	2855.69	13.68	470.44	484.12	2385.25
176	176	28.02.2037	2385.25	11.43	472.69	484.12	1912.56
177	177	31.03.2037	1912.56	9.16	474.96	484.12	1437.60
178	178	30.04.2037	1437.60	6.89	477.23	484.12	960.37
179	179	31.05.2037	960.37	4.60	479.52	484.12	480.85
180	180	30.06.2037	480.85	2.30	480.85	483.15	0.00
<b>TOTAL:</b>				<b>28842.12</b>	<b>58298.51</b>	<b>87140.63</b>	

<b>Valoare Comision: 685.86 lei</b> <b>Valoare Avans: 10287.97 lei</b> <b>Valoare Rate Lunare: 87140.63 lei</b> <b>Total: 98114.46 lei</b>
---

**Director executiv,  
CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniului,  
ELENA STRUGAR**

## PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale

**Beneficiar: MAVROIANU LEFTER STEFAN COSMIN, CNP:**

Adresa:

### *CONTRACT initial*

<b>Pret vanzare :</b>	<b>15557.17</b>	<b>Procent Avans:</b>	<b>15.00000 %</b>
<b>Valuta :</b>	<b>RON</b>	<b>Valoare Avans :</b>	<b>23102.55 lei</b>
<b>Valoare de vanzare :</b>	<b>154017.00</b>	<b>Rest de achitat :</b>	<b>130914.45 lei</b>
<b>Procent comision :</b>	<b>1.00 %</b>	<b>Nr rate:</b>	<b>120</b>
<b>Valoare comision :</b>	<b>1540.17</b>	<b>Rata fixa :</b>	<b>1437.04 lei</b>
<b>Numar/Data contract :</b>	<b>/</b>	<b>Dobanda (%) :</b>	<b>5.75 %/an</b>
		<b>Majorări de întârziere (%) :</b>	<b>2.00 %/luna si fr. luna</b>

Scadentar 1, MAVROIANU LEFTER STEFAN COSMIN,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.04.2022	130914.45	627.30	809.74	1437.04	130104.71
2	2	31.05.2022	130104.71	623.42	813.62	1437.04	129291.09
3	3	30.06.2022	129291.09	619.52	817.52	1437.04	128473.57
4	4	31.07.2022	128473.57	615.60	821.44	1437.04	127652.13
5	5	31.08.2022	127652.13	611.67	825.37	1437.04	126826.76
6	6	30.09.2022	126826.76	607.71	829.33	1437.04	125997.43
7	7	31.10.2022	125997.43	603.74	833.30	1437.04	125164.13
8	8	30.11.2022	125164.13	599.74	837.30	1437.04	124326.83
9	9	31.12.2022	124326.83	595.73	841.31	1437.04	123485.52
10	10	31.01.2023	123485.52	591.70	845.34	1437.04	122640.18
11	11	28.02.2023	122640.18	587.65	849.39	1437.04	121790.79
12	12	31.03.2023	121790.79	583.58	853.46	1437.04	120937.33
13	13	30.04.2023	120937.33	579.49	857.55	1437.04	120079.78
14	14	31.05.2023	120079.78	575.38	861.66	1437.04	119218.12
15	15	30.06.2023	119218.12	571.25	865.79	1437.04	118352.33
16	16	31.07.2023	118352.33	567.10	869.94	1437.04	117482.39
17	17	31.08.2023	117482.39	562.94	874.10	1437.04	116608.29
18	18	30.09.2023	116608.29	558.75	878.29	1437.04	115730.00
19	19	31.10.2023	115730.00	554.54	882.50	1437.04	114847.50
20	20	30.11.2023	114847.50	550.31	886.73	1437.04	113960.77
21	21	31.12.2023	113960.77	546.06	890.98	1437.04	113069.79

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.01.2024	113069.79	541.79	895.25	1437.04	112174.54
23	23	29.02.2024	112174.54	537.50	899.54	1437.04	111275.00
24	24	31.03.2024	111275.00	533.19	903.85	1437.04	110371.15
25	25	30.04.2024	110371.15	528.86	908.18	1437.04	109462.97
26	26	31.05.2024	109462.97	524.51	912.53	1437.04	108550.44
27	27	30.06.2024	108550.44	520.14	916.90	1437.04	107633.54
28	28	31.07.2024	107633.54	515.74	921.30	1437.04	106712.24
29	29	31.08.2024	106712.24	511.33	925.71	1437.04	105786.53
30	30	30.09.2024	105786.53	506.89	930.15	1437.04	104856.38
31	31	31.10.2024	104856.38	502.44	934.60	1437.04	103921.78
32	32	30.11.2024	103921.78	497.96	939.08	1437.04	102982.70
33	33	31.12.2024	102982.70	493.46	943.58	1437.04	102039.12
34	34	31.01.2025	102039.12	488.94	948.10	1437.04	101091.02
35	35	28.02.2025	101091.02	484.39	952.65	1437.04	100138.37
36	36	31.03.2025	100138.37	479.83	957.21	1437.04	99181.16
37	37	30.04.2025	99181.16	475.24	961.80	1437.04	98219.36
38	38	31.05.2025	98219.36	470.63	966.41	1437.04	97252.95
39	39	30.06.2025	97252.95	466.00	971.04	1437.04	96281.91
40	40	31.07.2025	96281.91	461.35	975.69	1437.04	95306.22
41	41	31.08.2025	95306.22	456.68	980.36	1437.04	94325.86
42	42	30.09.2025	94325.86	451.98	985.06	1437.04	93340.80
43	43	31.10.2025	93340.80	447.26	989.78	1437.04	92351.02
44	44	30.11.2025	92351.02	442.52	994.52	1437.04	91356.50
45	45	31.12.2025	91356.50	437.75	999.29	1437.04	90357.21
46	46	31.01.2026	90357.21	432.96	1004.08	1437.04	89353.13
47	47	28.02.2026	89353.13	428.15	1008.89	1437.04	88344.24
48	48	31.03.2026	88344.24	423.32	1013.72	1437.04	87330.52
49	49	30.04.2026	87330.52	418.46	1018.58	1437.04	86311.94
50	50	31.05.2026	86311.94	413.58	1023.46	1437.04	85288.48
51	51	30.06.2026	85288.48	408.67	1028.37	1437.04	84260.11
52	52	31.07.2026	84260.11	403.75	1033.29	1437.04	83226.82
53	53	31.08.2026	83226.82	398.80	1038.24	1437.04	82188.58
54	54	30.09.2026	82188.58	393.82	1043.22	1437.04	81145.36
55	55	31.10.2026	81145.36	388.82	1048.22	1437.04	80097.14
56	56	30.11.2026	80097.14	383.80	1053.24	1437.04	79043.90
57	57	31.12.2026	79043.90	378.75	1058.29	1437.04	77985.61
58	58	31.01.2027	77985.61	373.68	1063.36	1437.04	76922.25
59	59	28.02.2027	76922.25	368.59	1068.45	1437.04	75853.80
60	60	31.03.2027	75853.80	363.47	1073.57	1437.04	74780.23
61	61	30.04.2027	74780.23	358.32	1078.72	1437.04	73701.51
62	62	31.05.2027	73701.51	353.15	1083.89	1437.04	72617.62
63	63	30.06.2027	72617.62	347.96	1089.08	1437.04	71528.54
64	64	31.07.2027	71528.54	342.74	1094.30	1437.04	70434.24
65	65	31.08.2027	70434.24	337.50	1099.54	1437.04	69334.70

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.09.2027	69334.70	332.23	1104.81	1437.04	68229.89
67	67	31.10.2027	68229.89	326.93	1110.11	1437.04	67119.78
68	68	30.11.2027	67119.78	321.62	1115.42	1437.04	66004.36
69	69	31.12.2027	66004.36	316.27	1120.77	1437.04	64883.59
70	70	31.01.2028	64883.59	310.90	1126.14	1437.04	63757.45
71	71	29.02.2028	63757.45	305.50	1131.54	1437.04	62625.91
72	72	31.03.2028	62625.91	300.08	1136.96	1437.04	61488.95
73	73	30.04.2028	61488.95	294.63	1142.41	1437.04	60346.54
74	74	31.05.2028	60346.54	289.16	1147.88	1437.04	59198.66
75	75	30.06.2028	59198.66	283.66	1153.38	1437.04	58045.28
76	76	31.07.2028	58045.28	278.13	1158.91	1437.04	56886.37
77	77	31.08.2028	56886.37	272.58	1164.46	1437.04	55721.91
78	78	30.09.2028	55721.91	267.00	1170.04	1437.04	54551.87
79	79	31.10.2028	54551.87	261.39	1175.65	1437.04	53376.22
80	80	30.11.2028	53376.22	255.76	1181.28	1437.04	52194.94
81	81	31.12.2028	52194.94	250.10	1186.94	1437.04	51008.00
82	82	31.01.2029	51008.00	244.41	1192.63	1437.04	49815.37
83	83	28.02.2029	49815.37	238.70	1198.34	1437.04	48617.03
84	84	31.03.2029	48617.03	232.96	1204.08	1437.04	47412.95
85	85	30.04.2029	47412.95	227.19	1209.85	1437.04	46203.10
86	86	31.05.2029	46203.10	221.39	1215.65	1437.04	44987.45
87	87	30.06.2029	44987.45	215.56	1221.48	1437.04	43765.97
88	88	31.07.2029	43765.97	209.71	1227.33	1437.04	42538.64
89	89	31.08.2029	42538.64	203.83	1233.21	1437.04	41305.43
90	90	30.09.2029	41305.43	197.92	1239.12	1437.04	40066.31
91	91	31.10.2029	40066.31	191.98	1245.06	1437.04	38821.25
92	92	30.11.2029	38821.25	186.02	1251.02	1437.04	37570.23
93	93	31.12.2029	37570.23	180.02	1257.02	1437.04	36313.21
94	94	31.01.2030	36313.21	174.00	1263.04	1437.04	35050.17
95	95	28.02.2030	35050.17	167.95	1269.09	1437.04	33781.08
96	96	31.03.2030	33781.08	161.87	1275.17	1437.04	32505.91
97	97	30.04.2030	32505.91	155.76	1281.28	1437.04	31224.63
98	98	31.05.2030	31224.63	149.62	1287.42	1437.04	29937.21
99	99	30.06.2030	29937.21	143.45	1293.59	1437.04	28643.62
100	100	31.07.2030	28643.62	137.25	1299.79	1437.04	27343.83
101	101	31.08.2030	27343.83	131.02	1306.02	1437.04	26037.81
102	102	30.09.2030	26037.81	124.76	1312.28	1437.04	24725.53
103	103	31.10.2030	24725.53	118.48	1318.56	1437.04	23406.97
104	104	30.11.2030	23406.97	112.16	1324.88	1437.04	22082.09
105	105	31.12.2030	22082.09	105.81	1331.23	1437.04	20750.86
106	106	31.01.2031	20750.86	99.43	1337.61	1437.04	19413.25
107	107	28.02.2031	19413.25	93.02	1344.02	1437.04	18069.23
108	108	31.03.2031	18069.23	86.58	1350.46	1437.04	16718.77
109	109	30.04.2031	16718.77	80.11	1356.93	1437.04	15361.84



Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.05.2031	15361.84	73.61	1363.43	1437.04	13998.41
111	111	30.06.2031	13998.41	67.08	1369.96	1437.04	12628.45
112	112	31.07.2031	12628.45	60.51	1376.53	1437.04	11251.92
113	113	31.08.2031	11251.92	53.92	1383.12	1437.04	9868.80
114	114	30.09.2031	9868.80	47.29	1389.75	1437.04	8479.05
115	115	31.10.2031	8479.05	40.63	1396.41	1437.04	7082.64
116	116	30.11.2031	7082.64	33.94	1403.10	1437.04	5679.54
117	117	31.12.2031	5679.54	27.21	1409.83	1437.04	4269.71
118	118	31.01.2032	4269.71	20.46	1416.58	1437.04	2853.13
119	119	29.02.2032	2853.13	13.67	1423.37	1437.04	1429.76
120	120	31.03.2032	1429.76	6.85	1429.76	1436.61	0.00
<b>TOTAL:</b>				<b>41529.92</b>	<b>130914.45</b>	<b>172444.37</b>	

<b>Valoare Comision: 1540.17 lei</b> <b>Valoare Avans: 23102.55 lei</b> <b>Valoare Rate Lunare: 172444.37 lei</b> <b>Total: 197087.09 lei</b>
--

**Director executiv,  
CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniu,  
ELENA STRUGAR**

## PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale

**Beneficiar: CIOACA IONEL, CNP:** \_\_\_\_\_

Adresa:

### *CONTRACT initial*

<b>Pret vanzare :</b>	<b>72799.92</b>	<b>Procent Avans:</b>	<b>15.00000 %</b>
<b>Valuta :</b>	<b>RON</b>	<b>Valoare Avans :</b>	<b>10811.87 lei</b>
<b>Valoare de vanzare :</b>	<b>72079.13</b>	<b>Rest de achitat :</b>	<b>61267.26 lei</b>
<b>Procent comision :</b>	<b>1.00 %</b>	<b>Nr rate:</b>	<b>120</b>
<b>Valoare comision :</b>	<b>720.79</b>	<b>Rata fixa :</b>	<b>672.53 lei</b>
<b>Numar/Data contract :</b>	<b>/</b>	<b>Dobanda (%) :</b>	<b>5.75 %/an</b>
		<b>Majorări de întârziere (%) :</b>	<b>2.00 %/luna si fr. luna</b>

Scadentar 1, CIOACA IONEL,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	31.07.2022	61267.26	293.57	378.96	672.53	60888.30
2	2	31.08.2022	60888.30	291.76	380.77	672.53	60507.53
3	3	30.09.2022	60507.53	289.93	382.60	672.53	60124.93
4	4	31.10.2022	60124.93	288.10	384.43	672.53	59740.50
5	5	30.11.2022	59740.50	286.26	386.27	672.53	59354.23
6	6	31.12.2022	59354.23	284.41	388.12	672.53	58966.11
7	7	31.01.2023	58966.11	282.55	389.98	672.53	58576.13
8	8	28.02.2023	58576.13	280.68	391.85	672.53	58184.28
9	9	31.03.2023	58184.28	278.80	393.73	672.53	57790.55
10	10	30.04.2023	57790.55	276.91	395.62	672.53	57394.93
11	11	31.05.2023	57394.93	275.02	397.51	672.53	56997.42
12	12	30.06.2023	56997.42	273.11	399.42	672.53	56598.00
13	13	31.07.2023	56598.00	271.20	401.33	672.53	56196.67
14	14	31.08.2023	56196.67	269.28	403.25	672.53	55793.42
15	15	30.09.2023	55793.42	267.34	405.19	672.53	55388.23
16	16	31.10.2023	55388.23	265.40	407.13	672.53	54981.10
17	17	30.11.2023	54981.10	263.45	409.08	672.53	54572.02
18	18	31.12.2023	54572.02	261.49	411.04	672.53	54160.98
19	19	31.01.2024	54160.98	259.52	413.01	672.53	53747.97
20	20	29.02.2024	53747.97	257.54	414.99	672.53	53332.98
21	21	31.03.2024	53332.98	255.55	416.98	672.53	52916.00

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	30.04.2024	52916.00	253.56	418.97	672.53	52497.03
23	23	31.05.2024	52497.03	251.55	420.98	672.53	52076.05
24	24	30.06.2024	52076.05	249.53	423.00	672.53	51653.05
25	25	31.07.2024	51653.05	247.50	425.03	672.53	51228.02
26	26	31.08.2024	51228.02	245.47	427.06	672.53	50800.96
27	27	30.09.2024	50800.96	243.42	429.11	672.53	50371.85
28	28	31.10.2024	50371.85	241.37	431.16	672.53	49940.69
29	29	30.11.2024	49940.69	239.30	433.23	672.53	49507.46
30	30	31.12.2024	49507.46	237.22	435.31	672.53	49072.15
31	31	31.01.2025	49072.15	235.14	437.39	672.53	48634.76
32	32	28.02.2025	48634.76	233.04	439.49	672.53	48195.27
33	33	31.03.2025	48195.27	230.94	441.59	672.53	47753.68
34	34	30.04.2025	47753.68	228.82	443.71	672.53	47309.97
35	35	31.05.2025	47309.97	226.69	445.84	672.53	46864.13
36	36	30.06.2025	46864.13	224.56	447.97	672.53	46416.16
37	37	31.07.2025	46416.16	222.41	450.12	672.53	45966.04
38	38	31.08.2025	45966.04	220.25	452.28	672.53	45513.76
39	39	30.09.2025	45513.76	218.09	454.44	672.53	45059.32
40	40	31.10.2025	45059.32	215.91	456.62	672.53	44602.70
41	41	30.11.2025	44602.70	213.72	458.81	672.53	44143.89
42	42	31.12.2025	44143.89	211.52	461.01	672.53	43682.88
43	43	31.01.2026	43682.88	209.31	463.22	672.53	43219.66
44	44	28.02.2026	43219.66	207.09	465.44	672.53	42754.22
45	45	31.03.2026	42754.22	204.86	467.67	672.53	42286.55
46	46	30.04.2026	42286.55	202.62	469.91	672.53	41816.64
47	47	31.05.2026	41816.64	200.37	472.16	672.53	41344.48
48	48	30.06.2026	41344.48	198.11	474.42	672.53	40870.06
49	49	31.07.2026	40870.06	195.84	476.69	672.53	40393.37
50	50	31.08.2026	40393.37	193.55	478.98	672.53	39914.39
51	51	30.09.2026	39914.39	191.26	481.27	672.53	39433.12
52	52	31.10.2026	39433.12	188.95	483.58	672.53	38949.54
53	53	30.11.2026	38949.54	186.63	485.90	672.53	38463.64
54	54	31.12.2026	38463.64	184.30	488.23	672.53	37975.41
55	55	31.01.2027	37975.41	181.97	490.56	672.53	37484.85
56	56	28.02.2027	37484.85	179.61	492.92	672.53	36991.93
57	57	31.03.2027	36991.93	177.25	495.28	672.53	36496.65
58	58	30.04.2027	36496.65	174.88	497.65	672.53	35999.00
59	59	31.05.2027	35999.00	172.50	500.03	672.53	35498.97
60	60	30.06.2027	35498.97	170.10	502.43	672.53	34996.54
61	61	31.07.2027	34996.54	167.69	504.84	672.53	34491.70
62	62	31.08.2027	34491.70	165.27	507.26	672.53	33984.44
63	63	30.09.2027	33984.44	162.84	509.69	672.53	33474.75
64	64	31.10.2027	33474.75	160.40	512.13	672.53	32962.62
65	65	30.11.2027	32962.62	157.95	514.58	672.53	32448.04

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	31.12.2027	32448.04	155.48	517.05	672.53	31930.99
67	67	31.01.2028	31930.99	153.00	519.53	672.53	31411.46
68	68	29.02.2028	31411.46	150.51	522.02	672.53	30889.44
69	69	31.03.2028	30889.44	148.01	524.52	672.53	30364.92
70	70	30.04.2028	30364.92	145.50	527.03	672.53	29837.89
71	71	31.05.2028	29837.89	142.97	529.56	672.53	29308.33
72	72	30.06.2028	29308.33	140.44	532.09	672.53	28776.24
73	73	31.07.2028	28776.24	137.89	534.64	672.53	28241.60
74	74	31.08.2028	28241.60	135.32	537.21	672.53	27704.39
75	75	30.09.2028	27704.39	132.75	539.78	672.53	27164.61
76	76	31.10.2028	27164.61	130.16	542.37	672.53	26622.24
77	77	30.11.2028	26622.24	127.56	544.97	672.53	26077.27
78	78	31.12.2028	26077.27	124.95	547.58	672.53	25529.69
79	79	31.01.2029	25529.69	122.33	550.20	672.53	24979.49
80	80	28.02.2029	24979.49	119.69	552.84	672.53	24426.65
81	81	31.03.2029	24426.65	117.04	555.49	672.53	23871.16
82	82	30.04.2029	23871.16	114.38	558.15	672.53	23313.01
83	83	31.05.2029	23313.01	111.71	560.82	672.53	22752.19
84	84	30.06.2029	22752.19	109.02	563.51	672.53	22188.68
85	85	31.07.2029	22188.68	106.32	566.21	672.53	21622.47
86	86	31.08.2029	21622.47	103.61	568.92	672.53	21053.55
87	87	30.09.2029	21053.55	100.88	571.65	672.53	20481.90
88	88	31.10.2029	20481.90	98.14	574.39	672.53	19907.51
89	89	30.11.2029	19907.51	95.39	577.14	672.53	19330.37
90	90	31.12.2029	19330.37	92.62	579.91	672.53	18750.46
91	91	31.01.2030	18750.46	89.85	582.68	672.53	18167.78
92	92	28.02.2030	18167.78	87.05	585.48	672.53	17582.30
93	93	31.03.2030	17582.30	84.25	588.28	672.53	16994.02
94	94	30.04.2030	16994.02	81.43	591.10	672.53	16402.92
95	95	31.05.2030	16402.92	78.60	593.93	672.53	15808.99
96	96	30.06.2030	15808.99	75.75	596.78	672.53	15212.21
97	97	31.07.2030	15212.21	72.89	599.64	672.53	14612.57
98	98	31.08.2030	14612.57	70.02	602.51	672.53	14010.06
99	99	30.09.2030	14010.06	67.13	605.40	672.53	13404.66
100	100	31.10.2030	13404.66	64.23	608.30	672.53	12796.36
101	101	30.11.2030	12796.36	61.32	611.21	672.53	12185.15
102	102	31.12.2030	12185.15	58.39	614.14	672.53	11571.01
103	103	31.01.2031	11571.01	55.44	617.09	672.53	10953.92
104	104	28.02.2031	10953.92	52.49	620.04	672.53	10333.88
105	105	31.03.2031	10333.88	49.52	623.01	672.53	9710.87
106	106	30.04.2031	9710.87	46.53	626.00	672.53	9084.87
107	107	31.05.2031	9084.87	43.53	629.00	672.53	8455.87
108	108	30.06.2031	8455.87	40.52	632.01	672.53	7823.86
109	109	31.07.2031	7823.86	37.49	635.04	672.53	7188.82

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.08.2031	7188.82	34.45	638.08	672.53	6550.74
111	111	30.09.2031	6550.74	31.39	641.14	672.53	5909.60
112	112	31.10.2031	5909.60	28.32	644.21	672.53	5265.39
113	113	30.11.2031	5265.39	25.23	647.30	672.53	4618.09
114	114	31.12.2031	4618.09	22.13	650.40	672.53	3967.69
115	115	31.01.2032	3967.69	19.01	653.52	672.53	3314.17
116	116	29.02.2032	3314.17	15.88	656.65	672.53	2657.52
117	117	31.03.2032	2657.52	12.73	659.80	672.53	1997.72
118	118	30.04.2032	1997.72	9.57	662.96	672.53	1334.76
119	119	31.05.2032	1334.76	6.40	666.13	672.53	668.63
120	120	30.06.2032	668.63	3.20	668.63	671.83	0.00
<b>TOTAL:</b>				<b>19435.64</b>	<b>61267.26</b>	<b>80702.90</b>	

<b>Valoare Comision: 720.79 lei</b> <b>Valoare Avans: 10811.87 lei</b> <b>Valoare Rate Lunare: 80702.90 lei</b> <b>Total: 92235.56 lei</b>
---

**Director executiv,**  
**CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniului,**  
**ELENA STRUGAR**

**PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale****Beneficiar: BERCUA MIHAELA, CNP:****Adresa:****CONTRACT initial**

<b>Pret vanzare :</b>	<b>73030.49</b>	<b>Procent Avans:</b>	<b>15.00000 %</b>
<b>Valuta :</b>	<b>RON</b>	<b>Valoare Avans :</b>	<b>10846.11 lei</b>
<b>Valoare de vanzare :</b>	<b>72307.42</b>	<b>Rest de achitat :</b>	<b>61461.31 lei</b>
<b>Procent comision :</b>	<b>1.00 %</b>	<b>Nr rate:</b>	<b>60</b>
<b>Valoare comision :</b>	<b>723.07</b>	<b>Rata fixa :</b>	<b>1181.09 lei</b>
<b>Numar/Data contract :</b>	<b>/</b>	<b>Dobanda (%) :</b>	<b>5.75 %/an</b>
		<b>Majorări de întârziere (%) :</b>	<b>2.00 %/luna si fr. luna</b>

Scadentar 1, BERCUA MIHAELA,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.04.2022	61461.31	294.50	886.59	1181.09	60574.72
2	2	31.05.2022	60574.72	290.25	890.84	1181.09	59683.88
3	3	30.06.2022	59683.88	285.99	895.10	1181.09	58788.78
4	4	31.07.2022	58788.78	281.70	899.39	1181.09	57889.39
5	5	31.08.2022	57889.39	277.39	903.70	1181.09	56985.69
6	6	30.09.2022	56985.69	273.06	908.03	1181.09	56077.66
7	7	31.10.2022	56077.66	268.71	912.38	1181.09	55165.28
8	8	30.11.2022	55165.28	264.33	916.76	1181.09	54248.52
9	9	31.12.2022	54248.52	259.94	921.15	1181.09	53327.37
10	10	31.01.2023	53327.37	255.53	925.56	1181.09	52401.81
11	11	28.02.2023	52401.81	251.09	930.00	1181.09	51471.81
12	12	31.03.2023	51471.81	246.64	934.45	1181.09	50537.36
13	13	30.04.2023	50537.36	242.16	938.93	1181.09	49598.43
14	14	31.05.2023	49598.43	237.66	943.43	1181.09	48655.00
15	15	30.06.2023	48655.00	233.14	947.95	1181.09	47707.05
16	16	31.07.2023	47707.05	228.60	952.49	1181.09	46754.56
17	17	31.08.2023	46754.56	224.03	957.06	1181.09	45797.50
18	18	30.09.2023	45797.50	219.45	961.64	1181.09	44835.86
19	19	31.10.2023	44835.86	214.84	966.25	1181.09	43869.61
20	20	30.11.2023	43869.61	210.21	970.88	1181.09	42898.73
21	21	31.12.2023	42898.73	205.56	975.53	1181.09	41923.20

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.01.2024	41923.20	200.88	980.21	1181.09	40942.99
23	23	29.02.2024	40942.99	196.19	984.90	1181.09	39958.09
24	24	31.03.2024	39958.09	191.47	989.62	1181.09	38968.47
25	25	30.04.2024	38968.47	186.72	994.37	1181.09	37974.10
26	26	31.05.2024	37974.10	181.96	999.13	1181.09	36974.97
27	27	30.06.2024	36974.97	177.17	1003.92	1181.09	35971.05
28	28	31.07.2024	35971.05	172.36	1008.73	1181.09	34962.32
29	29	31.08.2024	34962.32	167.53	1013.56	1181.09	33948.76
30	30	30.09.2024	33948.76	162.67	1018.42	1181.09	32930.34
31	31	31.10.2024	32930.34	157.79	1023.30	1181.09	31907.04
32	32	30.11.2024	31907.04	152.89	1028.20	1181.09	30878.84
33	33	31.12.2024	30878.84	147.96	1033.13	1181.09	29845.71
34	34	31.01.2025	29845.71	143.01	1038.08	1181.09	28807.63
35	35	28.02.2025	28807.63	138.04	1043.05	1181.09	27764.58
36	36	31.03.2025	27764.58	133.04	1048.05	1181.09	26716.53
37	37	30.04.2025	26716.53	128.02	1053.07	1181.09	25663.46
38	38	31.05.2025	25663.46	122.97	1058.12	1181.09	24605.34
39	39	30.06.2025	24605.34	117.90	1063.19	1181.09	23542.15
40	40	31.07.2025	23542.15	112.81	1068.28	1181.09	22473.87
41	41	31.08.2025	22473.87	107.69	1073.40	1181.09	21400.47
42	42	30.09.2025	21400.47	102.54	1078.55	1181.09	20321.92
43	43	31.10.2025	20321.92	97.38	1083.71	1181.09	19238.21
44	44	30.11.2025	19238.21	92.18	1088.91	1181.09	18149.30
45	45	31.12.2025	18149.30	86.97	1094.12	1181.09	17055.18
46	46	31.01.2026	17055.18	81.72	1099.37	1181.09	15955.81
47	47	28.02.2026	15955.81	76.45	1104.64	1181.09	14851.17
48	48	31.03.2026	14851.17	71.16	1109.93	1181.09	13741.24
49	49	30.04.2026	13741.24	65.84	1115.25	1181.09	12625.99
50	50	31.05.2026	12625.99	60.50	1120.59	1181.09	11505.40
51	51	30.06.2026	11505.40	55.13	1125.96	1181.09	10379.44
52	52	31.07.2026	10379.44	49.73	1131.36	1181.09	9248.08
53	53	31.08.2026	9248.08	44.31	1136.78	1181.09	8111.30
54	54	30.09.2026	8111.30	38.87	1142.22	1181.09	6969.08
55	55	31.10.2026	6969.08	33.39	1147.70	1181.09	5821.38
56	56	30.11.2026	5821.38	27.89	1153.20	1181.09	4668.18
57	57	31.12.2026	4668.18	22.37	1158.72	1181.09	3509.46
58	58	31.01.2027	3509.46	16.82	1164.27	1181.09	2345.19
59	59	28.02.2027	2345.19	11.24	1169.85	1181.09	1175.34
60	60	31.03.2027	1175.34	5.63	1175.34	1180.97	0.00

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
<b>TOTAL:</b>				<b>9403.97</b>	<b>61461.31</b>	<b>70865.28</b>	

<b>Valoare Comision: 723.07 lei</b>
<b>Valoare Avans: 10846.11 lei</b>
<b>Valoare Rate Lunare: 70865.28 lei</b>
<b>Total: 82434.46 lei</b>

**Director executiv,  
CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniu,  
ELENA STRUGAR**



## PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale

**Beneficiar: PESTE TEODORA CRISTINA, CNP: \_\_\_\_\_**

Adresa:

### *CONTRACT initial*

<b>Pret vanzare :</b>	<b>56932.94</b>	<b>Procent Avans:</b>	<b>15.00000 %</b>
<b>Valuta :</b>	<b>RON</b>	<b>Valoare Avans :</b>	<b>8455.39 lei</b>
<b>Valoare de vanzare :</b>	<b>56369.25</b>	<b>Rest de achitat :</b>	<b>47913.86 lei</b>
<b>Procent comision :</b>	<b>1.00 %</b>	<b>Nr rate:</b>	<b>120</b>
<b>Valoare comision :</b>	<b>563.69</b>	<b>Rata fixa :</b>	<b>525.95 lei</b>
<b>Numar/Data contract :</b>	<b>/</b>	<b>Dobanda (%) :</b>	<b>5.75 %/an</b>
		<b>Majorări de întârziere (%) :</b>	<b>2.00 %/luna si fr. luna</b>

Scadentar 1, PESTE TEODORA CRISTINA,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	31.07.2022	47913.86	229.59	296.36	525.95	47617.50
2	2	31.08.2022	47617.50	228.17	297.78	525.95	47319.72
3	3	30.09.2022	47319.72	226.74	299.21	525.95	47020.51
4	4	31.10.2022	47020.51	225.31	300.64	525.95	46719.87
5	5	30.11.2022	46719.87	223.87	302.08	525.95	46417.79
6	6	31.12.2022	46417.79	222.42	303.53	525.95	46114.26
7	7	31.01.2023	46114.26	220.96	304.99	525.95	45809.27
8	8	28.02.2023	45809.27	219.50	306.45	525.95	45502.82
9	9	31.03.2023	45502.82	218.03	307.92	525.95	45194.90
10	10	30.04.2023	45194.90	216.56	309.39	525.95	44885.51
11	11	31.05.2023	44885.51	215.08	310.87	525.95	44574.64
12	12	30.06.2023	44574.64	213.59	312.36	525.95	44262.28
13	13	31.07.2023	44262.28	212.09	313.86	525.95	43948.42
14	14	31.08.2023	43948.42	210.59	315.36	525.95	43633.06
15	15	30.09.2023	43633.06	209.08	316.87	525.95	43316.19
16	16	31.10.2023	43316.19	207.56	318.39	525.95	42997.80
17	17	30.11.2023	42997.80	206.03	319.92	525.95	42677.88
18	18	31.12.2023	42677.88	204.50	321.45	525.95	42356.43
19	19	31.01.2024	42356.43	202.96	322.99	525.95	42033.44
20	20	29.02.2024	42033.44	201.41	324.54	525.95	41708.90
21	21	31.03.2024	41708.90	199.86	326.09	525.95	41382.81

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	30.04.2024	41382.81	198.29	327.66	525.95	41055.15
23	23	31.05.2024	41055.15	196.72	329.23	525.95	40725.92
24	24	30.06.2024	40725.92	195.15	330.80	525.95	40395.12
25	25	31.07.2024	40395.12	193.56	332.39	525.95	40062.73
26	26	31.08.2024	40062.73	191.97	333.98	525.95	39728.75
27	27	30.09.2024	39728.75	190.37	335.58	525.95	39393.17
28	28	31.10.2024	39393.17	188.76	337.19	525.95	39055.98
29	29	30.11.2024	39055.98	187.14	338.81	525.95	38717.17
30	30	31.12.2024	38717.17	185.52	340.43	525.95	38376.74
31	31	31.01.2025	38376.74	183.89	342.06	525.95	38034.68
32	32	28.02.2025	38034.68	182.25	343.70	525.95	37690.98
33	33	31.03.2025	37690.98	180.60	345.35	525.95	37345.63
34	34	30.04.2025	37345.63	178.95	347.00	525.95	36998.63
35	35	31.05.2025	36998.63	177.29	348.66	525.95	36649.97
36	36	30.06.2025	36649.97	175.61	350.34	525.95	36299.63
37	37	31.07.2025	36299.63	173.94	352.01	525.95	35947.62
38	38	31.08.2025	35947.62	172.25	353.70	525.95	35593.92
39	39	30.09.2025	35593.92	170.55	355.40	525.95	35238.52
40	40	31.10.2025	35238.52	168.85	357.10	525.95	34881.42
41	41	30.11.2025	34881.42	167.14	358.81	525.95	34522.61
42	42	31.12.2025	34522.61	165.42	360.53	525.95	34162.08
43	43	31.01.2026	34162.08	163.69	362.26	525.95	33799.82
44	44	28.02.2026	33799.82	161.96	363.99	525.95	33435.83
45	45	31.03.2026	33435.83	160.21	365.74	525.95	33070.09
46	46	30.04.2026	33070.09	158.46	367.49	525.95	32702.60
47	47	31.05.2026	32702.60	156.70	369.25	525.95	32333.35
48	48	30.06.2026	32333.35	154.93	371.02	525.95	31962.33
49	49	31.07.2026	31962.33	153.15	372.80	525.95	31589.53
50	50	31.08.2026	31589.53	151.37	374.58	525.95	31214.95
51	51	30.09.2026	31214.95	149.57	376.38	525.95	30838.57
52	52	31.10.2026	30838.57	147.77	378.18	525.95	30460.39
53	53	30.11.2026	30460.39	145.96	379.99	525.95	30080.40
54	54	31.12.2026	30080.40	144.14	381.81	525.95	29698.59
55	55	31.01.2027	29698.59	142.31	383.64	525.95	29314.95
56	56	28.02.2027	29314.95	140.47	385.48	525.95	28929.47
57	57	31.03.2027	28929.47	138.62	387.33	525.95	28542.14
58	58	30.04.2027	28542.14	136.76	389.19	525.95	28152.95
59	59	31.05.2027	28152.95	134.90	391.05	525.95	27761.90
60	60	30.06.2027	27761.90	133.03	392.92	525.95	27368.98
61	61	31.07.2027	27368.98	131.14	394.81	525.95	26974.17
62	62	31.08.2027	26974.17	129.25	396.70	525.95	26577.47
63	63	30.09.2027	26577.47	127.35	398.60	525.95	26178.87
64	64	31.10.2027	26178.87	125.44	400.51	525.95	25778.36
65	65	30.11.2027	25778.36	123.52	402.43	525.95	25375.93

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	31.12.2027	25375.93	121.59	404.36	525.95	24971.57
67	67	31.01.2028	24971.57	119.66	406.29	525.95	24565.28
68	68	29.02.2028	24565.28	117.71	408.24	525.95	24157.04
69	69	31.03.2028	24157.04	115.75	410.20	525.95	23746.84
70	70	30.04.2028	23746.84	113.79	412.16	525.95	23334.68
71	71	31.05.2028	23334.68	111.81	414.14	525.95	22920.54
72	72	30.06.2028	22920.54	109.83	416.12	525.95	22504.42
73	73	31.07.2028	22504.42	107.83	418.12	525.95	22086.30
74	74	31.08.2028	22086.30	105.83	420.12	525.95	21666.18
75	75	30.09.2028	21666.18	103.82	422.13	525.95	21244.05
76	76	31.10.2028	21244.05	101.79	424.16	525.95	20819.89
77	77	30.11.2028	20819.89	99.76	426.19	525.95	20393.70
78	78	31.12.2028	20393.70	97.72	428.23	525.95	19965.47
79	79	31.01.2029	19965.47	95.67	430.28	525.95	19535.19
80	80	28.02.2029	19535.19	93.61	432.34	525.95	19102.85
81	81	31.03.2029	19102.85	91.53	434.42	525.95	18668.43
82	82	30.04.2029	18668.43	89.45	436.50	525.95	18231.93
83	83	31.05.2029	18231.93	87.36	438.59	525.95	17793.34
84	84	30.06.2029	17793.34	85.26	440.69	525.95	17352.65
85	85	31.07.2029	17352.65	83.15	442.80	525.95	16909.85
86	86	31.08.2029	16909.85	81.03	444.92	525.95	16464.93
87	87	30.09.2029	16464.93	78.89	447.06	525.95	16017.87
88	88	31.10.2029	16017.87	76.75	449.20	525.95	15568.67
89	89	30.11.2029	15568.67	74.60	451.35	525.95	15117.32
90	90	31.12.2029	15117.32	72.44	453.51	525.95	14663.81
91	91	31.01.2030	14663.81	70.26	455.69	525.95	14208.12
92	92	28.02.2030	14208.12	68.08	457.87	525.95	13750.25
93	93	31.03.2030	13750.25	65.89	460.06	525.95	13290.19
94	94	30.04.2030	13290.19	63.68	462.27	525.95	12827.92
95	95	31.05.2030	12827.92	61.47	464.48	525.95	12363.44
96	96	30.06.2030	12363.44	59.24	466.71	525.95	11896.73
97	97	31.07.2030	11896.73	57.01	468.94	525.95	11427.79
98	98	31.08.2030	11427.79	54.76	471.19	525.95	10956.60
99	99	30.09.2030	10956.60	52.50	473.45	525.95	10483.15
100	100	31.10.2030	10483.15	50.23	475.72	525.95	10007.43
101	101	30.11.2030	10007.43	47.95	478.00	525.95	9529.43
102	102	31.12.2030	9529.43	45.66	480.29	525.95	9049.14
103	103	31.01.2031	9049.14	43.36	482.59	525.95	8566.55
104	104	28.02.2031	8566.55	41.05	484.90	525.95	8081.65
105	105	31.03.2031	8081.65	38.72	487.23	525.95	7594.42
106	106	30.04.2031	7594.42	36.39	489.56	525.95	7104.86
107	107	31.05.2031	7104.86	34.04	491.91	525.95	6612.95
108	108	30.06.2031	6612.95	31.69	494.26	525.95	6118.69
109	109	31.07.2031	6118.69	29.32	496.63	525.95	5622.06

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.08.2031	5622.06	26.94	499.01	525.95	5123.05
111	111	30.09.2031	5123.05	24.55	501.40	525.95	4621.65
112	112	31.10.2031	4621.65	22.15	503.80	525.95	4117.85
113	113	30.11.2031	4117.85	19.73	506.22	525.95	3611.63
114	114	31.12.2031	3611.63	17.31	508.64	525.95	3102.99
115	115	31.01.2032	3102.99	14.87	511.08	525.95	2591.91
116	116	29.02.2032	2591.91	12.42	513.53	525.95	2078.38
117	117	31.03.2032	2078.38	9.96	515.99	525.95	1562.39
118	118	30.04.2032	1562.39	7.49	518.46	525.95	1043.93
119	119	31.05.2032	1043.93	5.00	520.95	525.95	522.98
120	120	30.06.2032	522.98	2.51	522.98	525.49	0.00
<b>TOTAL:</b>				<b>15199.68</b>	<b>47913.86</b>	<b>63113.54</b>	

<b>Valoare Comision: 563.69 lei</b> <b>Valoare Avans: 8455.39 lei</b> <b>Valoare Rate Lunare: 63113.54 lei</b> <b>Total: 72132.62 lei</b>
--

**Director executiv,**  
**CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniu,**  
**ELENA STRUGAR**

## PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale

### Anexa 6

**Beneficiar: BÂRJOVANU CORNELIA-OANA, CNP:**

Adresa:

*CONTRACT initial*

<b>Pret vanzare :</b>	<b>148198.77</b>	<b>Procent Avans:</b>	<b>50.00000 %</b>
<b>Valuta :</b>	<b>RON</b>	<b>Valoare Avans :</b>	<b>73365.73 lei</b>
<b>Valoare de vanzare :</b>	<b>146731.46</b>	<b>Rest de achitat :</b>	<b>73365.73 lei</b>
<b>Procent comision :</b>	<b>1.00 %</b>	<b>Nr rate:</b>	<b>120</b>
<b>Valoare comision :</b>	<b>1467.31</b>	<b>Rata fixa :</b>	<b>805.33 lei</b>
<b>Numar/Data contract :</b>	/	<b>Dobanda (%) :</b>	<b>5.75 %/an</b>
		<b>Majorări de întârziere (%) :</b>	<b>2.00 %/luna si fr. luna</b>

Scadentar 1, BÂRJOVANU CORNELIA-OANA,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	31.07.2022	73365.73	351.54	453.79	805.33	72911.94
2	2	31.08.2022	72911.94	349.37	455.96	805.33	72455.98
3	3	30.09.2022	72455.98	347.18	458.15	805.33	71997.83
4	4	31.10.2022	71997.83	344.99	460.34	805.33	71537.49
5	5	30.11.2022	71537.49	342.78	462.55	805.33	71074.94
6	6	31.12.2022	71074.94	340.57	464.76	805.33	70610.18
7	7	31.01.2023	70610.18	338.34	466.99	805.33	70143.19
8	8	28.02.2023	70143.19	336.10	469.23	805.33	69673.96
9	9	31.03.2023	69673.96	333.85	471.48	805.33	69202.48
10	10	30.04.2023	69202.48	331.60	473.73	805.33	68728.75
11	11	31.05.2023	68728.75	329.33	476.00	805.33	68252.75
12	12	30.06.2023	68252.75	327.04	478.29	805.33	67774.46
13	13	31.07.2023	67774.46	324.75	480.58	805.33	67293.88
14	14	31.08.2023	67293.88	322.45	482.88	805.33	66811.00
15	15	30.09.2023	66811.00	320.14	485.19	805.33	66325.81
16	16	31.10.2023	66325.81	317.81	487.52	805.33	65838.29
17	17	30.11.2023	65838.29	315.48	489.85	805.33	65348.44
18	18	31.12.2023	65348.44	313.13	492.20	805.33	64856.24
19	19	31.01.2024	64856.24	310.77	494.56	805.33	64361.68
20	20	29.02.2024	64361.68	308.40	496.93	805.33	63864.75
21	21	31.03.2024	63864.75	306.02	499.31	805.33	63365.44

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	30.04.2024	63365.44	303.63	501.70	805.33	62863.74
23	23	31.05.2024	62863.74	301.22	504.11	805.33	62359.63
24	24	30.06.2024	62359.63	298.81	506.52	805.33	61853.11
25	25	31.07.2024	61853.11	296.38	508.95	805.33	61344.16
26	26	31.08.2024	61344.16	293.94	511.39	805.33	60832.77
27	27	30.09.2024	60832.77	291.49	513.84	805.33	60318.93
28	28	31.10.2024	60318.93	289.03	516.30	805.33	59802.63
29	29	30.11.2024	59802.63	286.55	518.78	805.33	59283.85
30	30	31.12.2024	59283.85	284.07	521.26	805.33	58762.59
31	31	31.01.2025	58762.59	281.57	523.76	805.33	58238.83
32	32	28.02.2025	58238.83	279.06	526.27	805.33	57712.56
33	33	31.03.2025	57712.56	276.54	528.79	805.33	57183.77
34	34	30.04.2025	57183.77	274.01	531.32	805.33	56652.45
35	35	31.05.2025	56652.45	271.46	533.87	805.33	56118.58
36	36	30.06.2025	56118.58	268.90	536.43	805.33	55582.15
37	37	31.07.2025	55582.15	266.33	539.00	805.33	55043.15
38	38	31.08.2025	55043.15	263.75	541.58	805.33	54501.57
39	39	30.09.2025	54501.57	261.15	544.18	805.33	53957.39
40	40	31.10.2025	53957.39	258.55	546.78	805.33	53410.61
41	41	30.11.2025	53410.61	255.93	549.40	805.33	52861.21
42	42	31.12.2025	52861.21	253.29	552.04	805.33	52309.17
43	43	31.01.2026	52309.17	250.65	554.68	805.33	51754.49
44	44	28.02.2026	51754.49	247.99	557.34	805.33	51197.15
45	45	31.03.2026	51197.15	245.32	560.01	805.33	50637.14
46	46	30.04.2026	50637.14	242.64	562.69	805.33	50074.45
47	47	31.05.2026	50074.45	239.94	565.39	805.33	49509.06
48	48	30.06.2026	49509.06	237.23	568.10	805.33	48940.96
49	49	31.07.2026	48940.96	234.51	570.82	805.33	48370.14
50	50	31.08.2026	48370.14	231.77	573.56	805.33	47796.58
51	51	30.09.2026	47796.58	229.03	576.30	805.33	47220.28
52	52	31.10.2026	47220.28	226.26	579.07	805.33	46641.21
53	53	30.11.2026	46641.21	223.49	581.84	805.33	46059.37
54	54	31.12.2026	46059.37	220.70	584.63	805.33	45474.74
55	55	31.01.2027	45474.74	217.90	587.43	805.33	44887.31
56	56	28.02.2027	44887.31	215.09	590.24	805.33	44297.07
57	57	31.03.2027	44297.07	212.26	593.07	805.33	43704.00
58	58	30.04.2027	43704.00	209.42	595.91	805.33	43108.09
59	59	31.05.2027	43108.09	206.56	598.77	805.33	42509.32
60	60	30.06.2027	42509.32	203.69	601.64	805.33	41907.68
61	61	31.07.2027	41907.68	200.81	604.52	805.33	41303.16
62	62	31.08.2027	41303.16	197.91	607.42	805.33	40695.74
63	63	30.09.2027	40695.74	195.00	610.33	805.33	40085.41
64	64	31.10.2027	40085.41	192.08	613.25	805.33	39472.16
65	65	30.11.2027	39472.16	189.14	616.19	805.33	38855.97

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	31.12.2027	38855.97	186.18	619.15	805.33	38236.82
67	67	31.01.2028	38236.82	183.22	622.11	805.33	37614.71
68	68	29.02.2028	37614.71	180.24	625.09	805.33	36989.62
69	69	31.03.2028	36989.62	177.24	628.09	805.33	36361.53
70	70	30.04.2028	36361.53	174.23	631.10	805.33	35730.43
71	71	31.05.2028	35730.43	171.21	634.12	805.33	35096.31
72	72	30.06.2028	35096.31	168.17	637.16	805.33	34459.15
73	73	31.07.2028	34459.15	165.12	640.21	805.33	33818.94
74	74	31.08.2028	33818.94	162.05	643.28	805.33	33175.66
75	75	30.09.2028	33175.66	158.97	646.36	805.33	32529.30
76	76	31.10.2028	32529.30	155.87	649.46	805.33	31879.84
77	77	30.11.2028	31879.84	152.76	652.57	805.33	31227.27
78	78	31.12.2028	31227.27	149.63	655.70	805.33	30571.57
79	79	31.01.2029	30571.57	146.49	658.84	805.33	29912.73
80	80	28.02.2029	29912.73	143.33	662.00	805.33	29250.73
81	81	31.03.2029	29250.73	140.16	665.17	805.33	28585.56
82	82	30.04.2029	28585.56	136.97	668.36	805.33	27917.20
83	83	31.05.2029	27917.20	133.77	671.56	805.33	27245.64
84	84	30.06.2029	27245.64	130.55	674.78	805.33	26570.86
85	85	31.07.2029	26570.86	127.32	678.01	805.33	25892.85
86	86	31.08.2029	25892.85	124.07	681.26	805.33	25211.59
87	87	30.09.2029	25211.59	120.81	684.52	805.33	24527.07
88	88	31.10.2029	24527.07	117.53	687.80	805.33	23839.27
89	89	30.11.2029	23839.27	114.23	691.10	805.33	23148.17
90	90	31.12.2029	23148.17	110.92	694.41	805.33	22453.76
91	91	31.01.2030	22453.76	107.59	697.74	805.33	21756.02
92	92	28.02.2030	21756.02	104.25	701.08	805.33	21054.94
93	93	31.03.2030	21054.94	100.89	704.44	805.33	20350.50
94	94	30.04.2030	20350.50	97.51	707.82	805.33	19642.68
95	95	31.05.2030	19642.68	94.12	711.21	805.33	18931.47
96	96	30.06.2030	18931.47	90.71	714.62	805.33	18216.85
97	97	31.07.2030	18216.85	87.29	718.04	805.33	17498.81
98	98	31.08.2030	17498.81	83.85	721.48	805.33	16777.33
99	99	30.09.2030	16777.33	80.39	724.94	805.33	16052.39
100	100	31.10.2030	16052.39	76.92	728.41	805.33	15323.98
101	101	30.11.2030	15323.98	73.43	731.90	805.33	14592.08
102	102	31.12.2030	14592.08	69.92	735.41	805.33	13856.67
103	103	31.01.2031	13856.67	66.40	738.93	805.33	13117.74
104	104	28.02.2031	13117.74	62.86	742.47	805.33	12375.27
105	105	31.03.2031	12375.27	59.30	746.03	805.33	11629.24
106	106	30.04.2031	11629.24	55.72	749.61	805.33	10879.63
107	107	31.05.2031	10879.63	52.13	753.20	805.33	10126.43
108	108	30.06.2031	10126.43	48.52	756.81	805.33	9369.62
109	109	31.07.2031	9369.62	44.90	760.43	805.33	8609.19

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.08.2031	8609.19	41.25	764.08	805.33	7845.11
111	111	30.09.2031	7845.11	37.59	767.74	805.33	7077.37
112	112	31.10.2031	7077.37	33.91	771.42	805.33	6305.95
113	113	30.11.2031	6305.95	30.22	775.11	805.33	5530.84
114	114	31.12.2031	5530.84	26.50	778.83	805.33	4752.01
115	115	31.01.2032	4752.01	22.77	782.56	805.33	3969.45
116	116	29.02.2032	3969.45	19.02	786.31	805.33	3183.14
117	117	31.03.2032	3183.14	15.25	790.08	805.33	2393.06
118	118	30.04.2032	2393.06	11.47	793.86	805.33	1599.20
119	119	31.05.2032	1599.20	7.66	797.67	805.33	801.53
120	120	30.06.2032	801.53	3.84	801.53	805.37	0.00
<b>TOTAL:</b>				<b>23273.91</b>	<b>73365.73</b>	<b>96639.64</b>	

**Valoare Comision: 1467.31 lei**  
**Valoare Avans: 73365.73 lei**  
**Valoare Rate Lunare: 96639.64 lei**  
**Total: 171472.68 lei**

**Director executiv,**  
**CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniu,**  
**ELENA STRUGAR**



## PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale

**Beneficiar: ROSU IRINA, CNP: 2**

Adresa:

### *CONTRACT initial*

<b>Pret vanzare :</b>	<b>146201.29</b>	<b>Procent Avans:</b>	<b>30.00000 %</b>
<b>Valuta :</b>	<b>RON</b>	<b>Valoare Avans :</b>	<b>43426.13 lei</b>
<b>Valoare de vanzare :</b>	<b>144753.75</b>	<b>Rest de achitat :</b>	<b>101327.62 lei</b>
<b>Procent comision :</b>	<b>1.00 %</b>	<b>Nr rate:</b>	<b>120</b>
<b>Valoare comision :</b>	<b>1447.54</b>	<b>Rata fixa :</b>	<b>1112.27 lei</b>
<b>Numar/Data contract :</b>	<b>/</b>	<b>Dobanda (%) :</b>	<b>5.75 %/an</b>
		<b>Majorări de întârziere (%) :</b>	<b>2.00 %/luna si fr. luna</b>

Scadentar 1, ROSU IRINA,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.04.2022	101327.62	485.53	626.74	1112.27	100700.88
2	2	31.05.2022	100700.88	482.53	629.74	1112.27	100071.14
3	3	30.06.2022	100071.14	479.51	632.76	1112.27	99438.38
4	4	31.07.2022	99438.38	476.48	635.79	1112.27	98802.59
5	5	31.08.2022	98802.59	473.43	638.84	1112.27	98163.75
6	6	30.09.2022	98163.75	470.37	641.90	1112.27	97521.85
7	7	31.10.2022	97521.85	467.29	644.98	1112.27	96876.87
8	8	30.11.2022	96876.87	464.20	648.07	1112.27	96228.80
9	9	31.12.2022	96228.80	461.10	651.17	1112.27	95577.63
10	10	31.01.2023	95577.63	457.98	654.29	1112.27	94923.34
11	11	28.02.2023	94923.34	454.84	657.43	1112.27	94265.91
12	12	31.03.2023	94265.91	451.69	660.58	1112.27	93605.33
13	13	30.04.2023	93605.33	448.53	663.74	1112.27	92941.59
14	14	31.05.2023	92941.59	445.35	666.92	1112.27	92274.67
15	15	30.06.2023	92274.67	442.15	670.12	1112.27	91604.55
16	16	31.07.2023	91604.55	438.94	673.33	1112.27	90931.22
17	17	31.08.2023	90931.22	435.71	676.56	1112.27	90254.66
18	18	30.09.2023	90254.66	432.47	679.80	1112.27	89574.86
19	19	31.10.2023	89574.86	429.21	683.06	1112.27	88891.80
20	20	30.11.2023	88891.80	425.94	686.33	1112.27	88205.47
21	21	31.12.2023	88205.47	422.65	689.62	1112.27	87515.85

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.01.2024	87515.85	419.35	692.92	1112.27	86822.93
23	23	29.02.2024	86822.93	416.03	696.24	1112.27	86126.69
24	24	31.03.2024	86126.69	412.69	699.58	1112.27	85427.11
25	25	30.04.2024	85427.11	409.34	702.93	1112.27	84724.18
26	26	31.05.2024	84724.18	405.97	706.30	1112.27	84017.88
27	27	30.06.2024	84017.88	402.59	709.68	1112.27	83308.20
28	28	31.07.2024	83308.20	399.19	713.08	1112.27	82595.12
29	29	31.08.2024	82595.12	395.77	716.50	1112.27	81878.62
30	30	30.09.2024	81878.62	392.34	719.93	1112.27	81158.69
31	31	31.10.2024	81158.69	388.89	723.38	1112.27	80435.31
32	32	30.11.2024	80435.31	385.42	726.85	1112.27	79708.46
33	33	31.12.2024	79708.46	381.94	730.33	1112.27	78978.13
34	34	31.01.2025	78978.13	378.44	733.83	1112.27	78244.30
35	35	28.02.2025	78244.30	374.92	737.35	1112.27	77506.95
36	36	31.03.2025	77506.95	371.39	740.88	1112.27	76766.07
37	37	30.04.2025	76766.07	367.84	744.43	1112.27	76021.64
38	38	31.05.2025	76021.64	364.27	748.00	1112.27	75273.64
39	39	30.06.2025	75273.64	360.69	751.58	1112.27	74522.06
40	40	31.07.2025	74522.06	357.08	755.19	1112.27	73766.87
41	41	31.08.2025	73766.87	353.47	758.80	1112.27	73008.07
42	42	30.09.2025	73008.07	349.83	762.44	1112.27	72245.63
43	43	31.10.2025	72245.63	346.18	766.09	1112.27	71479.54
44	44	30.11.2025	71479.54	342.51	769.76	1112.27	70709.78
45	45	31.12.2025	70709.78	338.82	773.45	1112.27	69936.33
46	46	31.01.2026	69936.33	335.11	777.16	1112.27	69159.17
47	47	28.02.2026	69159.17	331.39	780.88	1112.27	68378.29
48	48	31.03.2026	68378.29	327.65	784.62	1112.27	67593.67
49	49	30.04.2026	67593.67	323.89	788.38	1112.27	66805.29
50	50	31.05.2026	66805.29	320.11	792.16	1112.27	66013.13
51	51	30.06.2026	66013.13	316.31	795.96	1112.27	65217.17
52	52	31.07.2026	65217.17	312.50	799.77	1112.27	64417.40
53	53	31.08.2026	64417.40	308.67	803.60	1112.27	63613.80
54	54	30.09.2026	63613.80	304.82	807.45	1112.27	62806.35
55	55	31.10.2026	62806.35	300.95	811.32	1112.27	61995.03
56	56	30.11.2026	61995.03	297.06	815.21	1112.27	61179.82
57	57	31.12.2026	61179.82	293.15	819.12	1112.27	60360.70
58	58	31.01.2027	60360.70	289.23	823.04	1112.27	59537.66
59	59	28.02.2027	59537.66	285.28	826.99	1112.27	58710.67
60	60	31.03.2027	58710.67	281.32	830.95	1112.27	57879.72
61	61	30.04.2027	57879.72	277.34	834.93	1112.27	57044.79
62	62	31.05.2027	57044.79	273.34	838.93	1112.27	56205.86
63	63	30.06.2027	56205.86	269.32	842.95	1112.27	55362.91
64	64	31.07.2027	55362.91	265.28	846.99	1112.27	54515.92
65	65	31.08.2027	54515.92	261.22	851.05	1112.27	53664.87

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.09.2027	53664.87	257.14	855.13	1112.27	52809.74
67	67	31.10.2027	52809.74	253.05	859.22	1112.27	51950.52
68	68	30.11.2027	51950.52	248.93	863.34	1112.27	51087.18
69	69	31.12.2027	51087.18	244.79	867.48	1112.27	50219.70
70	70	31.01.2028	50219.70	240.64	871.63	1112.27	49348.07
71	71	29.02.2028	49348.07	236.46	875.81	1112.27	48472.26
72	72	31.03.2028	48472.26	232.26	880.01	1112.27	47592.25
73	73	30.04.2028	47592.25	228.05	884.22	1112.27	46708.03
74	74	31.05.2028	46708.03	223.81	888.46	1112.27	45819.57
75	75	30.06.2028	45819.57	219.55	892.72	1112.27	44926.85
76	76	31.07.2028	44926.85	215.27	897.00	1112.27	44029.85
77	77	31.08.2028	44029.85	210.98	901.29	1112.27	43128.56
78	78	30.09.2028	43128.56	206.66	905.61	1112.27	42222.95
79	79	31.10.2028	42222.95	202.32	909.95	1112.27	41313.00
80	80	30.11.2028	41313.00	197.96	914.31	1112.27	40398.69
81	81	31.12.2028	40398.69	193.58	918.69	1112.27	39480.00
82	82	31.01.2029	39480.00	189.18	923.09	1112.27	38556.91
83	83	28.02.2029	38556.91	184.75	927.52	1112.27	37629.39
84	84	31.03.2029	37629.39	180.31	931.96	1112.27	36697.43
85	85	30.04.2029	36697.43	175.84	936.43	1112.27	35761.00
86	86	31.05.2029	35761.00	171.35	940.92	1112.27	34820.08
87	87	30.06.2029	34820.08	166.85	945.42	1112.27	33874.66
88	88	31.07.2029	33874.66	162.32	949.95	1112.27	32924.71
89	89	31.08.2029	32924.71	157.76	954.51	1112.27	31970.20
90	90	30.09.2029	31970.20	153.19	959.08	1112.27	31011.12
91	91	31.10.2029	31011.12	148.59	963.68	1112.27	30047.44
92	92	30.11.2029	30047.44	143.98	968.29	1112.27	29079.15
93	93	31.12.2029	29079.15	139.34	972.93	1112.27	28106.22
94	94	31.01.2030	28106.22	134.68	977.59	1112.27	27128.63
95	95	28.02.2030	27128.63	129.99	982.28	1112.27	26146.35
96	96	31.03.2030	26146.35	125.28	986.99	1112.27	25159.36
97	97	30.04.2030	25159.36	120.56	991.71	1112.27	24167.65
98	98	31.05.2030	24167.65	115.80	996.47	1112.27	23171.18
99	99	30.06.2030	23171.18	111.03	1001.24	1112.27	22169.94
100	100	31.07.2030	22169.94	106.23	1006.04	1112.27	21163.90
101	101	31.08.2030	21163.90	101.41	1010.86	1112.27	20153.04
102	102	30.09.2030	20153.04	96.57	1015.70	1112.27	19137.34
103	103	31.10.2030	19137.34	91.70	1020.57	1112.27	18116.77
104	104	30.11.2030	18116.77	86.81	1025.46	1112.27	17091.31
105	105	31.12.2030	17091.31	81.90	1030.37	1112.27	16060.94
106	106	31.01.2031	16060.94	76.96	1035.31	1112.27	15025.63
107	107	28.02.2031	15025.63	72.00	1040.27	1112.27	13985.36
108	108	31.03.2031	13985.36	67.01	1045.26	1112.27	12940.10
109	109	30.04.2031	12940.10	62.00	1050.27	1112.27	11889.83

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.05.2031	11889.83	56.97	1055.30	1112.27	10834.53
111	111	30.06.2031	10834.53	51.92	1060.35	1112.27	9774.18
112	112	31.07.2031	9774.18	46.83	1065.44	1112.27	8708.74
113	113	31.08.2031	8708.74	41.73	1070.54	1112.27	7638.20
114	114	30.09.2031	7638.20	36.60	1075.67	1112.27	6562.53
115	115	31.10.2031	6562.53	31.45	1080.82	1112.27	5481.71
116	116	30.11.2031	5481.71	26.27	1086.00	1112.27	4395.71
117	117	31.12.2031	4395.71	21.06	1091.21	1112.27	3304.50
118	118	31.01.2032	3304.50	15.83	1096.44	1112.27	2208.06
119	119	29.02.2032	2208.06	10.58	1101.69	1112.27	1106.37
120	120	31.03.2032	1106.37	5.30	1106.37	1111.67	0.00
<b>TOTAL:</b>				<b>32144.18</b>	<b>101327.62</b>	<b>133471.80</b>	

<b>Valoare Comision: 1447.54 lei</b> <b>Valoare Avans: 43426.13 lei</b> <b>Valoare Rate Lunare: 133471.80 lei</b> <b>Total: 178345.47 lei</b>
--

**Director executiv,**  
**CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniu,**  
**ELENA STRUGAR**

**PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale****Beneficiar: SANDU MARICICA, CNP:****Adresa:****CONTRACT initial**

<b>Pret vanzare :</b>	<b>78287.46</b>	<b>Procent Avans:</b>	<b>38.70351 %</b>
<b>Valuta :</b>	<b>RON</b>	<b>Valoare Avans :</b>	<b>30000.00 lei</b>
<b>Valoare de vanzare :</b>	<b>77512.34</b>	<b>Rest de achitat :</b>	<b>47512.34 lei</b>
<b>Procent comision :</b>	<b>1.00 %</b>	<b>Nr rate:</b>	<b>120</b>
<b>Valoare comision :</b>	<b>775.12</b>	<b>Rata fixa :</b>	<b>521.54 lei</b>
<b>Numar/Data contract :</b>	<b>/</b>	<b>Dobanda (%) :</b>	<b>5.75 %/an</b>
		<b>Majorări de întârziere (%) :</b>	<b>2.00 %/luna si fr. luna</b>

Scadentar 1, SANDU MARICICA,

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.04.2022	47512.34	227.66	293.88	521.54	47218.46
2	2	31.05.2022	47218.46	226.26	295.28	521.54	46923.18
3	3	30.06.2022	46923.18	224.84	296.70	521.54	46626.48
4	4	31.07.2022	46626.48	223.42	298.12	521.54	46328.36
5	5	31.08.2022	46328.36	221.99	299.55	521.54	46028.81
6	6	30.09.2022	46028.81	220.55	300.99	521.54	45727.82
7	7	31.10.2022	45727.82	219.11	302.43	521.54	45425.39
8	8	30.11.2022	45425.39	217.66	303.88	521.54	45121.51
9	9	31.12.2022	45121.51	216.21	305.33	521.54	44816.18
10	10	31.01.2023	44816.18	214.74	306.80	521.54	44509.38
11	11	28.02.2023	44509.38	213.27	308.27	521.54	44201.11
12	12	31.03.2023	44201.11	211.80	309.74	521.54	43891.37
13	13	30.04.2023	43891.37	210.31	311.23	521.54	43580.14
14	14	31.05.2023	43580.14	208.82	312.72	521.54	43267.42
15	15	30.06.2023	43267.42	207.32	314.22	521.54	42953.20
16	16	31.07.2023	42953.20	205.82	315.72	521.54	42637.48
17	17	31.08.2023	42637.48	204.30	317.24	521.54	42320.24
18	18	30.09.2023	42320.24	202.78	318.76	521.54	42001.48
19	19	31.10.2023	42001.48	201.26	320.28	521.54	41681.20
20	20	30.11.2023	41681.20	199.72	321.82	521.54	41359.38
21	21	31.12.2023	41359.38	198.18	323.36	521.54	41036.02

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.01.2024	41036.02	196.63	324.91	521.54	40711.11
23	23	29.02.2024	40711.11	195.07	326.47	521.54	40384.64
24	24	31.03.2024	40384.64	193.51	328.03	521.54	40056.61
25	25	30.04.2024	40056.61	191.94	329.60	521.54	39727.01
26	26	31.05.2024	39727.01	190.36	331.18	521.54	39395.83
27	27	30.06.2024	39395.83	188.77	332.77	521.54	39063.06
28	28	31.07.2024	39063.06	187.18	334.36	521.54	38728.70
29	29	31.08.2024	38728.70	185.58	335.96	521.54	38392.74
30	30	30.09.2024	38392.74	183.97	337.57	521.54	38055.17
31	31	31.10.2024	38055.17	182.35	339.19	521.54	37715.98
32	32	30.11.2024	37715.98	180.72	340.82	521.54	37375.16
33	33	31.12.2024	37375.16	179.09	342.45	521.54	37032.71
34	34	31.01.2025	37032.71	177.45	344.09	521.54	36688.62
35	35	28.02.2025	36688.62	175.80	345.74	521.54	36342.88
36	36	31.03.2025	36342.88	174.14	347.40	521.54	35995.48
37	37	30.04.2025	35995.48	172.48	349.06	521.54	35646.42
38	38	31.05.2025	35646.42	170.81	350.73	521.54	35295.69
39	39	30.06.2025	35295.69	169.13	352.41	521.54	34943.28
40	40	31.07.2025	34943.28	167.44	354.10	521.54	34589.18
41	41	31.08.2025	34589.18	165.74	355.80	521.54	34233.38
42	42	30.09.2025	34233.38	164.03	357.51	521.54	33875.87
43	43	31.10.2025	33875.87	162.32	359.22	521.54	33516.65
44	44	30.11.2025	33516.65	160.60	360.94	521.54	33155.71
45	45	31.12.2025	33155.71	158.87	362.67	521.54	32793.04
46	46	31.01.2026	32793.04	157.13	364.41	521.54	32428.63
47	47	28.02.2026	32428.63	155.39	366.15	521.54	32062.48
48	48	31.03.2026	32062.48	153.63	367.91	521.54	31694.57
49	49	30.04.2026	31694.57	151.87	369.67	521.54	31324.90
50	50	31.05.2026	31324.90	150.10	371.44	521.54	30953.46
51	51	30.06.2026	30953.46	148.32	373.22	521.54	30580.24
52	52	31.07.2026	30580.24	146.53	375.01	521.54	30205.23
53	53	31.08.2026	30205.23	144.73	376.81	521.54	29828.42
54	54	30.09.2026	29828.42	142.93	378.61	521.54	29449.81
55	55	31.10.2026	29449.81	141.11	380.43	521.54	29069.38
56	56	30.11.2026	29069.38	139.29	382.25	521.54	28687.13
57	57	31.12.2026	28687.13	137.46	384.08	521.54	28303.05
58	58	31.01.2027	28303.05	135.62	385.92	521.54	27917.13
59	59	28.02.2027	27917.13	133.77	387.77	521.54	27529.36
60	60	31.03.2027	27529.36	131.91	389.63	521.54	27139.73
61	61	30.04.2027	27139.73	130.04	391.50	521.54	26748.23
62	62	31.05.2027	26748.23	128.17	393.37	521.54	26354.86
63	63	30.06.2027	26354.86	126.28	395.26	521.54	25959.60
64	64	31.07.2027	25959.60	124.39	397.15	521.54	25562.45
65	65	31.08.2027	25562.45	122.49	399.05	521.54	25163.40

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
66	66	30.09.2027	25163.40	120.57	400.97	521.54	24762.43
67	67	31.10.2027	24762.43	118.65	402.89	521.54	24359.54
68	68	30.11.2027	24359.54	116.72	404.82	521.54	23954.72
69	69	31.12.2027	23954.72	114.78	406.76	521.54	23547.96
70	70	31.01.2028	23547.96	112.83	408.71	521.54	23139.25
71	71	29.02.2028	23139.25	110.88	410.66	521.54	22728.59
72	72	31.03.2028	22728.59	108.91	412.63	521.54	22315.96
73	73	30.04.2028	22315.96	106.93	414.61	521.54	21901.35
74	74	31.05.2028	21901.35	104.94	416.60	521.54	21484.75
75	75	30.06.2028	21484.75	102.95	418.59	521.54	21066.16
76	76	31.07.2028	21066.16	100.94	420.60	521.54	20645.56
77	77	31.08.2028	20645.56	98.93	422.61	521.54	20222.95
78	78	30.09.2028	20222.95	96.90	424.64	521.54	19798.31
79	79	31.10.2028	19798.31	94.87	426.67	521.54	19371.64
80	80	30.11.2028	19371.64	92.82	428.72	521.54	18942.92
81	81	31.12.2028	18942.92	90.77	430.77	521.54	18512.15
82	82	31.01.2029	18512.15	88.70	432.84	521.54	18079.31
83	83	28.02.2029	18079.31	86.63	434.91	521.54	17644.40
84	84	31.03.2029	17644.40	84.55	436.99	521.54	17207.41
85	85	30.04.2029	17207.41	82.45	439.09	521.54	16768.32
86	86	31.05.2029	16768.32	80.35	441.19	521.54	16327.13
87	87	30.06.2029	16327.13	78.23	443.31	521.54	15883.82
88	88	31.07.2029	15883.82	76.11	445.43	521.54	15438.39
89	89	31.08.2029	15438.39	73.98	447.56	521.54	14990.83
90	90	30.09.2029	14990.83	71.83	449.71	521.54	14541.12
91	91	31.10.2029	14541.12	69.68	451.86	521.54	14089.26
92	92	30.11.2029	14089.26	67.51	454.03	521.54	13635.23
93	93	31.12.2029	13635.23	65.34	456.20	521.54	13179.03
94	94	31.01.2030	13179.03	63.15	458.39	521.54	12720.64
95	95	28.02.2030	12720.64	60.95	460.59	521.54	12260.05
96	96	31.03.2030	12260.05	58.75	462.79	521.54	11797.26
97	97	30.04.2030	11797.26	56.53	465.01	521.54	11332.25
98	98	31.05.2030	11332.25	54.30	467.24	521.54	10865.01
99	99	30.06.2030	10865.01	52.06	469.48	521.54	10395.53
100	100	31.07.2030	10395.53	49.81	471.73	521.54	9923.80
101	101	31.08.2030	9923.80	47.55	473.99	521.54	9449.81
102	102	30.09.2030	9449.81	45.28	476.26	521.54	8973.55
103	103	31.10.2030	8973.55	43.00	478.54	521.54	8495.01
104	104	30.11.2030	8495.01	40.71	480.83	521.54	8014.18
105	105	31.12.2030	8014.18	38.40	483.14	521.54	7531.04
106	106	31.01.2031	7531.04	36.09	485.45	521.54	7045.59
107	107	28.02.2031	7045.59	33.76	487.78	521.54	6557.81
108	108	31.03.2031	6557.81	31.42	490.12	521.54	6067.69
109	109	30.04.2031	6067.69	29.07	492.47	521.54	5575.22

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
110	110	31.05.2031	5575.22	26.71	494.83	521.54	5080.39
111	111	30.06.2031	5080.39	24.34	497.20	521.54	4583.19
112	112	31.07.2031	4583.19	21.96	499.58	521.54	4083.61
113	113	31.08.2031	4083.61	19.57	501.97	521.54	3581.64
114	114	30.09.2031	3581.64	17.16	504.38	521.54	3077.26
115	115	31.10.2031	3077.26	14.75	506.79	521.54	2570.47
116	116	30.11.2031	2570.47	12.32	509.22	521.54	2061.25
117	117	31.12.2031	2061.25	9.88	511.66	521.54	1549.59
118	118	31.01.2032	1549.59	7.43	514.11	521.54	1035.48
119	119	29.02.2032	1035.48	4.96	516.58	521.54	518.90
120	120	31.03.2032	518.90	2.49	518.90	521.39	0.00
<b>TOTAL:</b>				<b>15072.31</b>	<b>47512.34</b>	<b>62584.65</b>	

<b>Valoare Comision: 775.12 lei</b> <b>Valoare Avans: 30000.00 lei</b> <b>Valoare Rate Lunare: 62584.65 lei</b> <b>Total: 93359.77 lei</b>
---

**Director executiv,**  
**CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniu,**  
**ELENA STRUGAR**



## PLAN RAMBURSARE - SCADEN AR rate lunare egale

**Beneficiar: HIRLAUANU ELENA ADINA, CNP**

Adresa: STR. ALEEA VASILE LUPU, BL. 20, AP. 5, ROMAN

### *CONTRACT initial*

<b>Pret vanzare :</b>	<b>103736.09</b>	<b>Procent Avans:</b>	<b>24.34061 %</b>
<b>Valuta :</b>	<b>RON</b>	<b>Valoare Avans :</b>	<b>25000.00 lei</b>
<b>Valoare de vanzare :</b>	<b>102709.00</b>	<b>Rest de achitat :</b>	<b>77709.00 lei</b>
<b>Procent comision :</b>	<b>1.00 %</b>	<b>Nr rate:</b>	<b>60</b>
<b>Valoare comision :</b>	<b>1027.09</b>	<b>Rata fixa :</b>	<b>1493.32 lei</b>
<b>Numar/Data contract :</b>	/	<b>Dobanda (%) :</b>	<b>5.75 %/an</b>
		<b>Majorări de întârziere (%) :</b>	<b>2.00 %/luna si fr. luna</b>

Scadentar 1, HIRLAUANU ELENA ADINA, STR. ALEEA VASILE LUPU, BL. 20, AP. 5, ROMAN

Pag 1

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	1	30.04.2022	77709.00	372.36	1120.96	1493.32	76588.04
2	2	31.05.2022	76588.04	366.98	1126.34	1493.32	75461.70
3	3	30.06.2022	75461.70	361.59	1131.73	1493.32	74329.97
4	4	31.07.2022	74329.97	356.16	1137.16	1493.32	73192.81
5	5	31.08.2022	73192.81	350.72	1142.60	1493.32	72050.21
6	6	30.09.2022	72050.21	345.24	1148.08	1493.32	70902.13
7	7	31.10.2022	70902.13	339.74	1153.58	1493.32	69748.55
8	8	30.11.2022	69748.55	334.21	1159.11	1493.32	68589.44
9	9	31.12.2022	68589.44	328.66	1164.66	1493.32	67424.78
10	10	31.01.2023	67424.78	323.08	1170.24	1493.32	66254.54
11	11	28.02.2023	66254.54	317.47	1175.85	1493.32	65078.69
12	12	31.03.2023	65078.69	311.84	1181.48	1493.32	63897.21
13	13	30.04.2023	63897.21	306.17	1187.15	1493.32	62710.06
14	14	31.05.2023	62710.06	300.49	1192.83	1493.32	61517.23
15	15	30.06.2023	61517.23	294.77	1198.55	1493.32	60318.68
16	16	31.07.2023	60318.68	289.03	1204.29	1493.32	59114.39
17	17	31.08.2023	59114.39	283.26	1210.06	1493.32	57904.33
18	18	30.09.2023	57904.33	277.46	1215.86	1493.32	56688.47
19	19	31.10.2023	56688.47	271.63	1221.69	1493.32	55466.78
20	20	30.11.2023	55466.78	265.78	1227.54	1493.32	54239.24
21	21	31.12.2023	54239.24	259.90	1233.42	1493.32	53005.82

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
22	22	31.01.2024	53005.82	253.99	1239.33	1493.32	51766.49
23	23	29.02.2024	51766.49	248.05	1245.27	1493.32	50521.22
24	24	31.03.2024	50521.22	242.08	1251.24	1493.32	49269.98
25	25	30.04.2024	49269.98	236.09	1257.23	1493.32	48012.75
26	26	31.05.2024	48012.75	230.06	1263.26	1493.32	46749.49
27	27	30.06.2024	46749.49	224.01	1269.31	1493.32	45480.18
28	28	31.07.2024	45480.18	217.93	1275.39	1493.32	44204.79
29	29	31.08.2024	44204.79	211.81	1281.51	1493.32	42923.28
30	30	30.09.2024	42923.28	205.67	1287.65	1493.32	41635.63
31	31	31.10.2024	41635.63	199.50	1293.82	1493.32	40341.81
32	32	30.11.2024	40341.81	193.30	1300.02	1493.32	39041.79
33	33	31.12.2024	39041.79	187.08	1306.24	1493.32	37735.55
34	34	31.01.2025	37735.55	180.82	1312.50	1493.32	36423.05
35	35	28.02.2025	36423.05	174.53	1318.79	1493.32	35104.26
36	36	31.03.2025	35104.26	168.21	1325.11	1493.32	33779.15
37	37	30.04.2025	33779.15	161.86	1331.46	1493.32	32447.69
38	38	31.05.2025	32447.69	155.48	1337.84	1493.32	31109.85
39	39	30.06.2025	31109.85	149.07	1344.25	1493.32	29765.60
40	40	31.07.2025	29765.60	142.63	1350.69	1493.32	28414.91
41	41	31.08.2025	28414.91	136.15	1357.17	1493.32	27057.74
42	42	30.09.2025	27057.74	129.65	1363.67	1493.32	25694.07
43	43	31.10.2025	25694.07	123.12	1370.20	1493.32	24323.87
44	44	30.11.2025	24323.87	116.55	1376.77	1493.32	22947.10
45	45	31.12.2025	22947.10	109.95	1383.37	1493.32	21563.73
46	46	31.01.2026	21563.73	103.33	1389.99	1493.32	20173.74
47	47	28.02.2026	20173.74	96.67	1396.65	1493.32	18777.09
48	48	31.03.2026	18777.09	89.97	1403.35	1493.32	17373.74
49	49	30.04.2026	17373.74	83.25	1410.07	1493.32	15963.67
50	50	31.05.2026	15963.67	76.49	1416.83	1493.32	14546.84
51	51	30.06.2026	14546.84	69.70	1423.62	1493.32	13123.22
52	52	31.07.2026	13123.22	62.88	1430.44	1493.32	11692.78
53	53	31.08.2026	11692.78	56.03	1437.29	1493.32	10255.49
54	54	30.09.2026	10255.49	49.14	1444.18	1493.32	8811.31
55	55	31.10.2026	8811.31	42.22	1451.10	1493.32	7360.21
56	56	30.11.2026	7360.21	35.27	1458.05	1493.32	5902.16
57	57	31.12.2026	5902.16	28.28	1465.04	1493.32	4437.12
58	58	31.01.2027	4437.12	21.26	1472.06	1493.32	2965.06
59	59	28.02.2027	2965.06	14.21	1479.11	1493.32	1485.95
60	60	31.03.2027	1485.95	7.12	1485.95	1493.07	0.00

Nr crt	Nr rata	Data Platii	Datoria la inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
<b>TOTAL:</b>				<b>11889.95</b>	<b>77709.00</b>	<b>89598.95</b>	

<b>Valoare Comision: 1027.09 lei</b>
<b>Valoare Avans: 25000.00 lei</b>
<b>Valoare Rate Lunare: 89598.95 lei</b>
<b>Total: 115626.04 lei</b>

**Director executiv,  
CAMELIA RUSU**

**Sef birou evidenta patrimoniu,  
ELENA STRUGAR**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



**Emitent: Cabinet Primar**

**Nr. 41520 din 16.06.2022**

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

În temeiul H.C.L. nr. 280/2018, Direcția Municipal Locato administrează fondul locativ al municipiului Roman, precum și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind aprobarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1145 din 11.03.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Jordan Cristina Elena**, titulară al contractului de închiriere nr. 1/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 1, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 165 din 17.01.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Mavroianu Lefter Ștefan Cosmin**, titular al contractului de închiriere nr. 121/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 14, ap. 1, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1632 din 15.04.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Cioacă Ionel**, titular al contractului de închiriere nr. 28/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 8, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1633 din 15.04.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Bercuță Mihela**, titulară al contractului de închiriere nr. 33/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 13, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1634 din 15.04.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Pește Teodora Cristina**, titulară al contractului de închiriere nr. 27/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 7, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 858 din 16.02.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Bârjovanu Cornelia Oana**, titulară al contractului de închiriere nr. 59/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 6, ap. 19, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 4431 din 21.12.2021 la Primăria municipiului Roman, doamna **Roșu Irina**, titulară al contractului de închiriere nr. 133/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 6, ap. 14, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1646 din 18.04.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Sandu Maricica**, titulară al contractului de închiriere nr. 35/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 15, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 698 din 10.02.2021 la Primăria municipiului Roman, doamna **Hirlăoanu Elena Adina**, titulară al contractului de închiriere nr. 165/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 20, ap. 5, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1394 din 31.03.2022, doamna **Mocanu Maricica**, titulară al contractului de închiriere nr. 160/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 18, ap. 20, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1380 din 30.03.2022, domnul **Catanovici Florinel**, titular al contractului de închiriere nr. 39/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 19, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1423 din 01.04.2022, domnul **Roșu Ionel**, titular al contractului de închiriere nr. 30/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 10, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 41509/16.06.2022 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractului de închiriere.

Drept pentru care rugăm domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și către Direcția Economică în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția juridică și administrație publică – b.e.p.a.p. - direcția Economică

Nr. 41661 din 17.06.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe A.N.L.

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Leonard Achiriloaei, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității:

Prin cererea înregistrată sub nr. 1145 din 11.03.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Jordan Cristina Elena**, titulară al contractului de închiriere nr. 1/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 2, ap. 1, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 165 din 17.01.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Mavroianu Lefter Ștefan Cosmin**, titular al contractului de închiriere nr. 121/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 14, ap. 1, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1632 din 15.04.2022 la Primăria municipiului Roman, domnul **Cioacă Ionel**, titular al contractului de închiriere nr. 28/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 8, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1633 din 15.04.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Bercuță Mihela**, titulară al contractului de închiriere nr. 33/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în

municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 13, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1634 din 15.04.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Pește Teodora Cristina**, titulară al contractului de închiriere nr. 27/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 7, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 858 din 16.02.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Bârjovanu Cornelia Oana**, titulară al contractului de închiriere nr. 59/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 6, ap. 19, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 4431 din 21.12.2021 la Primăria municipiului Roman, doamna **Roșu Irina**, titulară al contractului de închiriere nr. 133/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 6, ap. 14, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1646 din 18.04.2022 la Primăria municipiului Roman, doamna **Sandu Maricica**, titulară al contractului de închiriere nr. 35/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 15, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 698 din 10.02.2021 la Primăria municipiului Roman, doamna **Hîrlăoanu Elena Adina**, titulară al contractului de închiriere nr. 165/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 20, ap. 5, a solicitat cumpărarea, **cu plata în rate lunare** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1394 din 31.03.2022, doamna **Mocanu Maricica**, titulară al contractului de închiriere nr. 160/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 18, ap. 20, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1380 din 30.03.2022, domnul **Catanovici Florinel**, titular al contractului de închiriere nr. 39/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 19, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Prin cererea înregistrată sub nr. 1423 din 01.04.2022, domnul **Roșu Ionel**, titular al contractului de închiriere nr. 30/01.01.2019, ce are ca obiect o locuință



A.N.L. situată în municipiul Roman, Aleea Vasile Lupu, bl. 4, ap. 10, a solicitat cumpărarea, **cu plată integrală** a imobilului pe care îl deține în chirie.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr. 41509/16.06.2022 întocmit de Comisia pentru vânzare a locuințelor A.N.L. numită prin Dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 1430/13.12.2021, în urma analizării documentelor depuse de petenți, s-a constatat că sunt întrunite condițiile prevăzute de lege pentru vânzarea locuințelor ANL pe care le dețin în baza contractului de închiriere.

### **Din punct de vedere al legalității:**

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998R, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile [art. 8](#) alin. (3) sau ale [art. 23](#), după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”. De asemenea, potrivit alin. 2 lit. „a” al aceluiași articol, „Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii: a) **prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare**”.

Luând în considerare prevederile legale în materie, prețul final al vânzării apartamentelor sus-menționate s-a stabilit prin rapoarte de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- cu modificările și completările ulterioare - respectiv:” (4) Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor [art. 10](#) alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor [art. 8](#) alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii, și se actualizează cu rata

*inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor [art. 10](#) alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la [art. 10](#) alin. (2) lit. d<sup>1</sup>) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”*

*În ceea ce privește numărul de rate lunare, se vor avea în vedere prevederile alin. 11 ale art. 19<sup>2</sup> din același act normativ și venitul mediu realizat pe membru de familie al titularul contractului de închiriere.*

Drept pentru care apreciem prezentul proiect ca fiind legal și oportun, și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Director economic,  
Ciprian-Dorin ALEXANDRU**

**Șef B.E.P.A.P.  
Strugar Elena**

**PROIECT**