

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 41546 din 16.06.2022**

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare  
cumpărare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 41547 din 16.06.2022 inițiat de către dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 41769 din 17.06.2022 întocmit de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.06.2022 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.06.2022 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.06.2022 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele transmise de Direcția Municipal Locato, înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 32010/09.05.2022, 33482/13.05.2022, 35551/23.05.2022 și 37697/31.05.2022;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (14), ale art. 139, alin. 1, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 8662/16.06.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Carp Petre și Maria, ce are ca obiect apartamentul nr. 66, situat în blocul 54, etajul IV, scara D din strada Bd. Republicii, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului și a adresei locuinței, respectiv Carp **Petru** și Maria în loc de Carp Petre și Maria și str. Bd. Republicii, blocul 54, scara D, **etajul I**, apartamentul 66 în loc de str. Bd. Republicii, blocul 54, scara D, etajul IV, apartamentul 66 cum greșit s-a menționat.

**Art. 2.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 5065/17.02.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Asmarandei Sabin și Elena-Florentina, ce are ca obiect apartamentul nr. 6, situat în blocul 2A, etajul II, scara F din strada Al. Revoluției, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei locuinței, respectiv strada Al. Revoluției, blocul 2A, **scara A**, etajul II, apartamentul 6 în loc de strada Al. Revoluției, blocul 2A, scara F, etajul II, apartamentul 6 cum greșit s-a menționat.

**Art. 3.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 2682/13.01.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Antoci Ion și Otilia, ce are ca obiect apartamentul nr. 34, situat în blocul 2, etajul II, scara C din strada Trandafirilor, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Antoci **Ioan** și Otilia în loc de Antoci Ion și Otilia cum greșit s-a menționat.

**Art. 4.** Se aprobă îndreptarea omisiunii din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 11872/19.10.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Ghercă Teodor și Elena, ce are ca obiect apartamentul nr. 9, situat în blocul 21, etajul II, scara A din strada Sucedava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii la art. 1, alin. 3 din contract a garajului în suprafață de 16,25 mp., după cum urmează: ”Odată cu locuința se vând și următoarele (dependințe, anexe gospodărești: garaje și instalații aferente): garaj în suprafață de 16,25 mp, situat în blocul 21”.

**Art. 5.** Primarul prin serviciile de specialitate și Direcția Municipal Locato va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 41547 din 16.06.2022**

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul Primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 32010/09.05.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8662/16.06.1992, în sensul rectificării unor erori de transcriere a numelui cumpărătorului și a adresei locuinței, corect fiind Carp **Petru** și Maria, în loc de Carp Petre și Maria, respectiv str. Bd. Republicii, blocul 54, scara D, **etajul I**, apartamentul 66, în loc de str. Bd. Republicii, blocul 54, scara D, etajul IV, apartamentul 66 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1857/04.05.2022 prin care dl Carp Vasile a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa B-dul Republicii, bl 54, et I, ap 66;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8662/16.06.1992;
- contractul nr. 5292 din 16.06.1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate
- schița tehnică a locuinței din strada B-dul Republicii, bl.54, sc. D, ap.66, et. I, Roman
- paginile 2 și 3 ale buletinului de identitate al dnei Carp Maria
- certificatul de naștere seria N.13 Nr. 758244 eliberat în data de 13.12.2021 de Primăria comunei Dagâța
- certificatul de deces seria DC Nr. 465678 eliberat în data de 24.02.2016 de Municipiul Roman și
- cartea de identitate a dlui Carp Vasile

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Carp **Petru** și Maria și nu Carp Petre și Maria, respectiv adresa locuinței este str. Bd. Republicii, blocul 54,

scara D, **etajul I**, apartamentul 66 și nu str. Bd. Republicii, blocul 54, scara D, etajul IV, apartamentul 66 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8662/16.06.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 33482/13.05.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5065/17.02.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei locuinței, corect fiind strada Al. Revoluției, blocul 2A, **scara A**, etajul II, apartamentul 6 în loc de strada Al. Revoluției, blocul 2A, scara F, etajul II, apartamentul 6, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1951/11.05.2022 prin care dl Asmarandei Sabin a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman, Al. Revoluției 2A/6;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 5065/17.02.1992,
- cartea de identitate a dlui Asmarandei Sabin,
- procesul-verbal de predare-primire a locuinței situate la adresa str. Al. Revoluției, bl 2A, ap 6 și
- contractul nr. 3097 din 17.02.1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate

de unde rezultă că adresa locuinței este strada Al. Revoluției, blocul 2A, **scara A**, etajul II, apartamentul 6 și nu strada Al. Revoluției, blocul 2A, scara F, etajul II, apartamentul 6 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5065/17.02.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 35551/23.05.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2682/13.01.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Antoci **Ioan** și Otilia, în loc de Antoci Ion și Otilia, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2060/18.05.2022 prin care dl Antoci Ioan a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Trandafirilor 2/34;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 2682/13.01.1992;
- cartea de identitate a dlui a Antoci Ioan;

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Antoci **Ioan** și Otilia și nu Antoci Ion și Otilia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2682/13.01.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 37697/31.05.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 11872/19.10.1992, în sensul precizării suprafeței anexei - garaj a locuinței situate în municipiul Roman, strada Sucedava, blocul 21, scara A, etajul II, apartamentul 9. Astfel, la articolele 2 și 4 din contract este precizat prețul garajului, respectiv 20.205 lei, în schimb la articolul 1 s-a omis înscrierea garajului, cât și a suprafeței acestuia.

Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1948/10.05.2022 prin care dna Cimpoescu Elena a solicitat îndreptarea erorilor materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 11872/19.10.1992, în sensul completării contractului cu garajul și suprafața acestuia;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 11872/19.10.1992;
- cartea de identitate a dnei Cimpoescu Elena;
- certificatul de divorț nr. 9414 din data de 12.10.2012 eliberat de Primăria Roman în dosarul nr. 154022;
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990, situate în municipiul Roman, strada Sucedava, blocul 21, apartamentul 9 (suprafață utilă garaj 16,25 mp, garaj 20.205 lei);
- schița locuinței situate în municipiul Roman, strada Sucedava, blocul 21, apartamentul 9 (garaj 16,25 mp);
- procesul-verbal de predare-primire a locuinței situate la adresa: strada Sucedava, blocul 21, apartamentul 9;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț (nr. cerere 1499/26.02.2009) și
- încheierea nr. 1499/2009 eliberată în dosarul nr. 1499/09.02.2009 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman.

Din aceste înscrisuri rezultă că odată cu locuința situată în municipiul Roman, strada Sucedava, blocul 21, scara A, etajul II, apartamentul 9, s-a achitat și prețul garajului în suprafață de 16,25 mp situat la demisolul blocului, motiv pentru care se impune complinirea acestei omisiuni din contractul de vânzare-cumpărare nr. 11872/19.10.1992.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Leonard ACHIRILOAEI**

**PROIECT**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: Direcția juridică și administrație publică  
Nr. 41769 din 17.06.2022

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Leonard Achiriloaei – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta RAGLT.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 32010/09.05.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 8662/16.06.1992, în sensul rectificării unor erori de transcriere a numelui cumpărătorului și a adresei locuinței, corect fiind Carp **Petru** și Maria, în loc de Carp Petre și Maria, respectiv str. Bd. Republicii, blocul 54, scara D, **etajul I**, apartamentul 66, în loc de str. Bd. Republicii, blocul 54, scara D, etajul IV, apartamentul 66 cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1857/04.05.2022 prin care dl Carp Vasile a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa B-dul Republicii, bl 54, et I, ap 66;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 8662/16.06.1992;
- contractul nr. 5292 din 16.06.1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate
- schița tehnică a locuinței din strada B-dul Republicii, bl.54, sc. D, ap.66, et. I, Roman

- paginile 2 și 3 ale buletinului de identitate al dnei Carp Maria
- certificatul de naștere seria N.13 Nr. 758244 eliberat în data de 13.12.2021 de Primăria comunei Dagâța
- certificatul de deces seria DC Nr. 465678 eliberat în data de 24.02.2016 de Municipiul Roman și
- cartea de identitate a dlui Carp Vasile

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Carp **Petru** și Maria și nu Carp Petre și Maria, respectiv adresa locuinței este str. Bd. Republicii, blocul 54, scara D, **etajul I**, apartamentul 66 și nu str. Bd. Republicii, blocul 54, scara D, etajul IV, apartamentul 66 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 8662/16.06.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 33482/13.05.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 5065/17.02.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei locuinței, corect fiind strada Al. Revoluției, blocul 2A, **scara A**, etajul II, apartamentul 6 în loc de strada Al. Revoluției, blocul 2A, scara F, etajul II, apartamentul 6, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1951/11.05.2022 prin care dl Asmarandei Sabin a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman, Al. Revoluției 2A/6;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 5065/17.02.1992,
- cartea de identitate a dlui Asmarandei Sabin,
- procesul-verbal de predare-primire a locuinței situate la adresa str. Al. Revoluției, bl 2A, ap 6 și
- contractul nr. 3097 din 17.02.1992 pentru cumpărarea de locuință din f.l.s. cu plata în rate

de unde rezultă că adresa locuinței este strada Al. Revoluției, blocul 2A, **scara A**, etajul II, apartamentul 6 și nu strada Al. Revoluției, blocul 2A, scara F, etajul II, apartamentul 6 cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 5065/17.02.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 35551/23.05.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2682/13.01.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Antoci **Ioan** și Otilia, în loc de Antoci Ion și Otilia, cum greșit s-a menționat. Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 2060/18.05.2022 prin care dl Antoci Ioan a solicitat eliberarea unui duplicat după contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului (locuinței) situat(ă) la adresa Roman – Trandafirilor 2/34;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 2682/13.01.1992;



- cartea de identitate a dlui a Antoci Ioan;  
de unde rezultă că numele cumpărătorului este Antoci **Ioan** și Otilia și nu Antoci Ion și Otilia cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2682/13.01.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 37697/31.05.2022 înaintată de către Direcția Municipal Locato s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 11872/19.10.1992, în sensul precizării suprafeței anexei - garaj a locuinței situate în municipiul Roman, strada Sucedava, blocul 21, scara A, etajul II, apartamentul 9. Astfel, la articolele 2 și 4 din contract este precizat prețul garajului, respectiv 20.205 lei, în schimb la articolul 1 s-a omis înscrierea garajului, cât și a suprafeței acestuia.

Direcția Municipal Locato a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- adresa înregistrată la secretariatul Direcției Municipal Locato sub nr. 1948/10.05.2022 prin care dna Cimpoeșu Elena a solicitat îndreptarea erorilor materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 11872/19.10.1992, în sensul completării contractului cu garajul și suprafața acestuia;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 11872/19.10.1992;
- cartea de identitate a dnei Cimpoeșu Elena;
- certificatul de divorț nr. 9414 din data de 12.10.2012 eliberat de Primăria Roman în dosarul nr. 154022;
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului în baza Decretului-Lege nr. 61 din 7 februarie 1990 , situate în municipiul Roman, strada Sucedava, blocul 21, apartamentul 9 (suprafață utilă garaj 16,25 mp, garaj 20.205 lei);
- schița locuinței situate în municipiul Roman, strada Sucedava, blocul 21, apartamentul 9 (garaj 16,25 mp);
- procesul-verbal de predare-primire a locuinței situate la adresa: strada Sucedava, blocul 21, apartamentul 9;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț (nr. cerere 1499/26.02.2009) și
- încheierea nr. 1499/2009 eliberată în dosarul nr. 1499/09.02.2009 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman.

Din aceste înscrisuri rezultă că odată cu locuința situată în municipiul Roman, strada Sucedava, blocul 21, scara A, etajul II, apartamentul 9, s-a achitat și prețul garajului în suprafață de 16,25 mp situat la demisolul blocului, motiv pentru care se impune complinirea acestei omisiuni din contractul de vânzare-cumpărare nr. 11872/19.10.1992.

#### **Din punct de vedere al legalității:**

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr.

30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Față de cele expuse, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
C.j. Camelia RUSU**

**Biroul Administrație Publică și Relația cu CL  
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**

**PROIECT**